

1. In Artikel 1 Begripsbepalingen wordt een woningcontingent gedefinieerd (bedoeld wordt waarschijnlijk een woningcontingent) als cluster van woningen met dezelfde bouwjaarklasse, hetzelfde woningtype en vergelijkbaar woningoppervlak waar een vergelijkbare verduurzamingsmaatregel kan worden toegepast. Een aantal opmerkingen hierover:
 - a. In de subsidieregeling komt nergens terug dat de te verduurzamen woningen zouden moeten behoren tot één of meerdere contingenten¹. De Toelichting stelt: 'Uiteindelijk is het doel van de procesondersteuner en het samenwerkingsverband om gezamenlijk op te schalen in het verduurzamen van woningen'. Hiervoor is het repeterend toepassen van vergelijkbare verduurzamingsoplossingen een cruciaal element om tot efficiënte, geoptimaliseerde verbouwstromen te komen, maar dit wordt nu niet uitgewerkt.
Oplossing: neem in de voorwaarden op dat een minimaal aantal woningen met een vergelijkbare oplossing/maatregelen wordt verduurzaamd. Deze woningen kunnen worden aangemerkt als een contingent.
 - b. In de regeling wordt niet uitgewerkt wat verstaan wordt onder "vergelijkbare verduurzamingsmaatregel". Dit is wel nodig om tot de gewenste verbouwstromen te komen.
Oplossing in lijn met wat is voorgesteld in de reactie van Guus Mulder: een verduurzamingsmaatregel is vergelijkbaar wanneer deze door één team gebruikmakend van hetzelfde materieel kan worden uitgevoerd en waar door de gerealiseerde uniforme verbouwstroom de mogelijkheid ontstaat om het proces te optimaliseren en/of industrialisatie van de toegepaste maatregelen stimuleren.
 - c. De toevoeging 'woningen met dezelfde bouwjaarklasse, hetzelfde woningtype en vergelijkbaar woningoppervlak' in definitie van contingent werkt beperkend voor een samenwerkingsverband en voegt niets toe. Het gaat erom dat op de woningen in een contingent een vergelijkbare maatregel of maatregelenpakket kan worden toegepast (zie opm b). In de praktijk (o.a. bij Blok-voor-blok) is aangetoond dat de combinatie van bouwjaarklasse, woningtype en woningoppervlak hiervoor weinig voorspellende waarde heeft.
Oplossing: schrap de voorwaarde voor dezelfde bouwjaarklasse, hetzelfde woningtype en vergelijkbaar woningoppervlak uit de definitie van woningconti(n)gent. Betrek de aanbieders in overleg met de procesondersteuners bij de manier waarop woningen gebundeld worden met als voorwaarde dat dit continue bouwstromen oplevert met bijhorende proces en/of industrialisatievoordelen.
2. In artikel 11 staat dat een EP-adviseur voor 20% van de woningen moet laten zien welke maatregelen nodig zijn om tot de standaard te komen. Wat is de relatie van deze maatregelen met die in het verduurzamingsplan?
Oplossing: pas in de tekst aan dat de adviseur een energieadviesrapport opstelt waaruit blijkt dat de netto warmtevraag voldoende laag is na verduurzaming met de voorgestelde verduurzamingsmaatregelen in het verduurzamingsplan (zoals de toelichting per artikel vermeldt).
3. In artikel 11.3.g staat dat in het verduurzamingsplan tenminste moet zijn opgenomen: de wijze waarop het samenwerkingsverband de resultaten van de activiteiten zal monitoren; Wat wordt bedoeld met 'resultaten van de activiteiten', waarom moeten deze worden gemonitord, welke eisen worden eraan gesteld, wat wordt er met de monitoringsdata gedaan, welke consequenties hebben de uitkomsten en wie betaalt er voor de monitoring?
Oplossing: verduidelijken (of schrappen). Het zou het doel van de regeling kunnen helpen als hier niet alleen energieprestaties zouden worden gemonitord, maar ook procesprestaties: kan worden aangetoond dat door deze aanpak verduurzamen efficiënter, sneller en goedkoper wordt?

¹ Het begrip woningconti(n)gent komt in de regeling alleen terug in Artikel 11, lid 3.b. Daar wordt aangegeven dat een EP-adviseur in een steekproef van 20% van de woningen binnen een woningconti(n)gent moet laten zien met welke maatregelen de Standaard gehaald kan worden. Het lijkt er dus op dat het begrip woningconti(n)gent uitsluitend wordt geïntroduceerd met het doel om binnen de te verduurzamen woningen rekenkundig min of meer homogene deelgroepen te maken als basis voor de steekproeven.