

In Rotterdam hebben we de afgelopen jaren in verschillende wijken ervaring opgedaan met initiatieven die op een vergelijkbare wijze aan de slag zijn gegaan als de doelgroep van de SPOR subsidie. Wij zien de SPOR subsidie als een welkome wijze om deze initiatieven grootschaliger op gang te krijgen, maar zien ook dat er strenge regels worden gesteld, waardoor alle bij ons bekende initiatieven automatisch worden uitgesloten. Graag verzoeken wij het ministerie om hier nogmaals op te bezinnen. U bent welkom om bij onze initiatieven op bezoek te komen en in gesprek te gaan met de initiatiefnemers, procesondersteuners en bewoners over hun ervaringen.

Aan de hand van onze praktijkervaringen bij deze casussen hebben wij nog enkele vragen over diverse aspecten:

1. Intentieverklaring: Wat wordt hier precies onder verstaan? Een 1-op-1 intentieverklaring voelt voor veel bewoners te zwaar. Een dergelijke samenwerking start vaak met een bewonersbijeenkomst. Daarvoor meldt de bewoner zich aan of is de bewoner onaanmeld deelnemer en tekent de deelnemer op de avond zich in. Mag dat ook als intentieverklaring worden beschouwd?
2. Gegevens: Bij een collectieve inkoop hoeft niet direct alle informatie over specifieke woningen beschikbaar gesteld te worden. Zeker als er op basis van een woningtype aan de slag wordt gegaan. Dan wordt er op basis van enkele referentie woningen een offerte opgevraagd waar alle andere bewoners dan ook op mee kunnen liften. Verder is het soms i.v.m. de AVG lastig om gegevens te delen. Is het dan voldoende om informatie op postcode 6 niveau aan te leveren? Tenzij bewoners geen bezwaar heeft en wel zijn contact gegevens wil delen.
3. Verschillende uitgangsposities: Bewoners die dus al enkele maatregelen hebben genomen en weer verder willen en zich uitgenodigd voelen door de samenwerking worden dan dus uitgesloten? Dat lijkt ons onhandig. Veel bewoners gaan stap voor stap en moeten altijd weer door kunnen en aan kunnen sluiten bij een vervolg initiatief zeker als dit goed past bij hun vervolg.
4. Procesondersteuner: Een goede procesondersteuner voor woningrenovatie en/of woningverduurzaming kan ook bredere ervaring hebben – hoeft niet perse alleen binnen woningbouw / renovatieprocessen zijn. Men dient wel oog te hebben voor bewoners. Dus ervaring als een kopersbegeleider / uitvoeringsondersteuning binnen nieuwbouw of omgevingsmanager bij infrastructurele projecten is ook een geschikte procesondersteuner. Het gaat erom dat het iemand is die goed kan luisteren naar vragen van particuliere eigenaren, goed kan sturen op strakke doorlooptijden en zorgt voor goede kwaliteit.
5. Netto warmtevraag: Tabel 4 gaat over de te behalen netto warmtevraag in kWh/m²/jaar. Het zou veel meer richting gevend zijn als dit wordt beschouwd in relatie tot de toekomstige warmtevoorziening, dus over LT of MT warmte als eind opgave aanvullend van de getallen