

Op 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten (Wvww) in werking getreden. Deze wet regelt dat woonboten die bedoeld zijn om ter plaatse te functioneren vallen onder de Woningwet en het Bouwbesluit 2012.

Al in 2014 erkende de Minister voor Wonen en Rijksdienst dat wonen op het water gelijkwaardig is aan wonen op het land (TK vergaderjaar 2013-2014 32730 Nr. 17).

De LWO beschouwt het als een misslag dat de SEEH nog steeds niet openstaat voor woonboten die bedoeld zijn om ter plaatse te functioneren en daarmee kwalificeren als drijvende bouwwerken in de zin van de Woningwet en Wabo. Ook drijvende bouwwerken moeten volgens het Bouwbesluit 2012 aan minimum energieprestatie-eisen voldoen. Veel eigenaren streven naar een grotere energiebesparing, maar lopen daarbij aan tegen hogere kosten dan woningeigenaren op het land doordat de SEEH voor drijvende gebouwen niet openstaat. Wij achten dit in strijd met het doel van de subsidieregeling zelf en met het gelijkheidsbeginsel zoals dat hierboven werd verwoord.

Hoewel in de Wvww een onderscheid is gemaakt tussen drijvende bouwwerken en woonboten 'bedoeld voor de vaart' vindt de LWO dat ook varende woonboten niet mogen worden uitgesloten van deze subsidieregeling.

Deze 'misslag' is door een eenvoudige wijziging van de SEEH te corrigeren:

In artikel 1 wordt ingevoegd:

- Drijvende woning, roerende zaak, bouwwerk in de zin van de Woningwet/Wabo, want bedoeld om ter plaatse te functioneren, die een zelfstandige eenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet Basisregistratie Adressen en Gebouwen met een aangewezen ligplaats is geregistreerd, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens renovatie plaats vindt.
- Varende woonboot, roerende zaak, geen bouwwerk in de zin van de Woningwet/Wabo, met een aangewezen ligplaats in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet BAG, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens renovatie plaats vindt.

In artikel 1 wordt de omschrijving van het begrip 'woning' als volgt gewijzigd:

- In 'niet zijnde een woonwagen of een woonboot' wordt 'of een woonboot' verwijderd.
- Aan het einde van de omschrijving wordt de punt na 'geregistreerd' vervangen door een komma, en wordt het volgende toegevoegd: 'dan wel een drijvende woning die een zelfstandige eenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in voornoemde basisregistratie met een aangewezen ligplaats is geregistreerd, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens renovatie plaats vindt, dan wel een varende woonboot die een zelfstandige eenheid vormt alvorens renovatie plaats vindt en die in voornoemde basisregistratie met een aangewezen ligplaats is geregistreerd.'