

Betreft: Consultatie SEEH

Datum: 03-07-2020

Voor de beoogde wijziging van de SEEH regeling stelt VVE-010 de volgende wijzigingen voor:

Het betreft: Hoofdstuk V. Hoogte subsidie
Artikel 13. Maatwerkadviesrapport, energieadvies of mjop
2^e en 3^e lid

1. Tot nu toe staan in de regeling 3 categorieën van 1 of 2 woningen / 3 of 4 woningen / meer woningen. Het voorstel is om deze tot en met 8 woningen op te rekken. Vanaf 9 woningen de systematiek hetzelfde te houden. Daarmee ontvangen kleine VvE's t/m 8 woningen een hoger bedrag per woning. Het verlaagde bedrag per woning gaat dan vanaf de 9^e woning in.
2. Het maximum bedrag voor procesbegeleiding op te hogen tot max 7.500 euro

Doelstelling

Het doel bij punt 1 is om de aantrekkelijkheid voor specifiek de kleinere VvE's te vergroten. Zeker in combinatie met het 2^e punt om juist de kleine VvE's te stimuleren om voor de uitgebreide variant met procesbegeleiding te laten kiezen. De kleinere VvE's zijn over het algemeen minder goed georganiseerd en zijn des te meer geholpen met ontzorging via de procesbegeleiding. Daarbij zijn de kosten van een energieadvies en een duurzaam mjop relatief hoog per appartement bij een klein aantal woningen. Het ophogen naar 8 woningen, met een hoger bedrag per woning, maakt het ook voor deze appartementseigenaren betaalbaar. De kleine VvE's maken een aanzienlijk deel uit van het totaal aantal VvE's in Nederland. Daarmee komt de eigen bijdrage meer in lijn met grote VvE's. Ook dat is een doelstelling vanuit de regelgeving.

Het doel bij punt 2 is om zoveel mogelijk VvE's te laten kiezen voor de combinatie-aanvraag energieadvies met een duurzaam mjop en procesbegeleiding. En juist de opgehoogde procesbegeleiding kan daaraan bijdragen. Professionele ondersteuning vergroot de kans op een positief besluit tot investeren bij de alv in de VvE. In die variant zit de meeste ontzorging voor de VvE. Juist die combinatie is dan ook financieel de meest aantrekkelijke voor de VvE.

Voorgestelde wijziging

De subsidie, bedoeld in artikel 9, eerste lid, onderdeel a, bedraagt 75% van de kosten (inclusief btw) van het energieadvies of van de totale kosten (inclusief btw) van het energieadvies en de procesbegeleiding, maar voor een gebouw of een groep van gebouwen met een of twee (koop)woningen ten hoogste € 500 en voor een gebouw of groep van gebouwen met drie of vier (koop)woningen ten hoogste € 1.000 **en voor een gebouw van vijf, zes, zeven of acht woningen ten hoogste €2.000**; voor een gebouw of groep van gebouwen met meer dan **acht** (koop)woningen bedraagt die subsidie € 2.000 plus € 100 per extra (koop)woning tot een maximumbedrag van € 3.600.

3 De subsidie, bedoeld in artikel 9, eerste lid, onderdeel b, bedraagt 75% van de totale kosten (inclusief btw) van het energieadvies en het duurzame mjop of van de totale kosten (inclusief btw) van het energieadvies, het duurzame mjop en de procesbegeleiding, maar voor een gebouw of groep van gebouwen met een of twee (koop)woningen ten hoogste € 750 en voor een gebouw of groep van gebouwen met drie of vier (koop)woningen ten hoogste € 1.500 **en voor een gebouw van vijf, zes, zeven of acht woningen ten hoogste €3.000** ; voor een gebouw of groep van gebouwen met meer dan **acht** (koop)woningen bedraagt die subsidie € 1.500 plus € 150 per extra (koop)woning, tot een maximumbedrag **van € 7.500**.