



Opmerkingen OnderhoudNL bij de internetconsultatie SVOH 2025

OnderhoudNL is de brancheorganisatie van specialisten in vastgoedonderhoud. Onze leden, van zzp'ers tot mkb, houden zich elke dag bezig met schilderwerk, beglazing, renovatie, restauratie, isolatie en industriële metaalconservering.

In de voorgestelde regeling is art. 5 lid f gewijzigd in

f. In onderdeel e wordt "voor tenminste 8 m² per huurwoning" vervangen door "voor de gehele daarvoor in aanmerking komende oppervlakten of voor minimaal 3 m² per huurwoning".

Afgezien van het feit dat uit deze maatregel minder goed duidelijk wordt welke oppervlakte in aanmerking komt: het gehele in aanmerking komende oppervlak dan wel voor minimaal 3 m² ofwel het gehele oppervlakte dat in aanmerking komt onder voorwaarde van een minimum van 3 m².

Wellicht kan dit onderdeel eenduidiger geformuleerd worden.

Daarnaast wijst OnderhoudNL, net als bij vorige consultaties, op het bestaan van minimale calculatiematen van fabrikanten en groothandelaren van glas bij de berekening van de totale oppervlakte per ruit. Figuurglas en draadglas hebben bijvoorbeeld bij de fabrikanten een minimale oppervlakte van 0,5 m² terwijl voor dubbel glas altijd een minimale oppervlakte van 0,65 m² geldt.

Hierbij kan een discrepantie ontstaan bij het opmeten van het daadwerkelijke oppervlak aan geplaatst glas en de aan de leverancier betaalde prijs. Immers, er moet voor kleinere ruimten dan 0,5 of 0,65 m² toch afgerekend worden voor deze minimum calculatiemaat.

Het kan nu voorkomen dat bij nameting blijkt dat hierdoor onder de minimum eis aan opgemeten vierkante meters is geleverd terwijl wel voor boven het minimum aantal meters kosten zijn gemaakt.

Het kan dan voorkomen dat daardoor niet alleen de subsidie voor in dit geval het isolatieglas maar óók voor de tweede maatregel (bijvoorbeeld vloerisolatie of een warmtepomp) vervalt. Door de verlaging van de eis van 8 naar 3 m² wordt dit risico al enigszins beperkt; toch denken wij dat de subsidieverlener hier rekening mee moet houden. Immers: geschillen over het mislopen van subsidie, soms op een kleine oppervlakte na, komen altijd bij de glaszetter terecht. Deze

glaszetter heeft echter geen invloed op de minimale calculatiematen van de glasfabrikant of -
leverancier.

Dit kan nog eens extra optreden bij monumenten, waarbij vaak veel kleine ruitjes zijn toegepast.
Hierdoor kan ook het subsidiebedrag erg uit de pas gaan lopen bij de prijs van het daadwerkelijk
geplaatst glas.

Met vriendelijke groet,

Koninklijke OnderhoudNL
Waddinxveen

Drs. J.I.M. van Dorp
Algemene Beleidszaken