

Internetconsultatie SVOH 23 aug 2024

Voorgestelde wijzigingen per 1-1- 2025:

- De aanvraagprocedure wordt vereenvoudigd doordat subsidie voor een warmtepomp of zonneboiler uit de ISDE is gehaald en ondergebracht is bij de SVOH. Door één loket voor alle maatregelen, komt de aanvrager sneller aan twee maatregelen en daarmee een hoger subsidiebedrag.
- De maximumbedragen worden verhoogd van € 6.000,- per huurwoning naar € 10.000,- *per huurwoning*, respectievelijk € 15.000,- inclusief een warmtepomp of zonneboiler. Dit geeft een extra handreiking aan verhuurders met ouder woningbezit en monumentenverhuurders om huurwoningen te verduurzamen. Zij hebben doorgaans hogere kosten voor verduurzaming.
- Er komen nog andere verbeteringen voor monumentenverhuurders. Zo wordt het Duurzaam Monumentenadvies (DuMo) als energieadvies geïntroduceerd en komen kleine (hofjes)huurwoningen sneller in aanmerking voor subsidie.
- De aanvraag op gebouwniveau voor alle woningen van één eigenaar wordt mogelijk. Dit vereenvoudigt de aanvraagprocedure.
- Tot slot wordt de regeling langer opengesteld, te weten van 31 december 2025 naar 31 december 2029.

1. De-minimis

Wat ik hieruit opmaak is dat er voor projecten <25K subsidie, en dan alleen voor de duurzame warmteoptie en energiebesparende maatregelen, straks een keuze is om het subsidiebedrag onder de AGVV of onder de de-minimis te laten vallen. Hierbij is een aantal zaken onduidelijk:

- Het is onduidelijk of er bij de keuze voor de AGVV extra voorwaarden of nadelige gevolgen gelden (bijv. lagere subsidiebedragen) t.o.v. kiezen voor de de-minimis-optie. Het is uiteraard ongewenst dat die nadelige gevolgen er zijn.
- Ook onduidelijk is of er bij de keuze voor de AGVV de mogelijkheid geldt om een aanvraag vooraf aan te vragen, en niet pas nadat de maatregelen zijn afgerond. Er is vanuit de projecten die wij doen voor grote opdrachtgevers behoefte aan het vooraf helder hebben en toegekend krijgen van het subsidiebedrag.
- Wat ook onduidelijk is of, indien er alleen sprake is van een investering in de duurzame warmteoptie (warmtepompen), de keuze voor de AGVV nog steeds mogelijk blijft. En of in dat geval het subsidiebedrag voor een warmtepomp net zo hoog is als bij een combinatie met een energiebesparende maatregel (bij de ISDE speelt een extra maatregel geen rol bij de bepaling van het subsidiebedrag voor de warmtepomp).

Het zou goed zijn om deze zaken duidelijk in de regeling te omschrijven.

2. Limiet van 400K subsidie per BV vervalt

Goed nieuws dat het maximum van 400K subsidie per BV vervalt. Voor private verhuurpartijen met een kleine hoeveelheid woningen zal dat probleem niet zo snel spelen, maar voor grote verhuurpartijen zoals beleggers wel.

3. Het invoeren van een SVOH-aanvraag in het eLoket is nu heel erg tijdrovend!

Bij elk veldje wat ingevuld moet worden (bij 3 maatregelen per adres al gauw 20 velden) moet gewacht worden totdat de server van RVO zover is om het gegeven in te voeren. Bij navigeren naar een volgend veld weer wachten. Seconden, en soms minuten per veld! Als je een andere datum invult, dan moet je weer helemaal opnieuw beginnen! Na 1 uur word je automatisch uit het eLoket gegooid. Zo ben ik per aanvraag van 75 of meer adressen ca. 3 dagen bezig met invoeren. Nog los van het verzamelen van alle gegevens. Lijkt me dat hier best wat in verbeterd kan worden. Bijv. werken met een CSV-bestand zoals bij de ISDE.

Ik lees in de voorgenomen wijzigingen dat de regeldruk naar 240 min per aanvraag gaat. Dat zou 6 keer sneller zijn dan nu het geval is. Ik ben benieuwd!

4. Geen overheveling van de Warmteopties uit de ISDE naar SVOH gewenst

Er wordt gesteld dat één loket in plaats van twee loketten de administratieve lasten voor verhuurders verlaagt. Echter, de ISDE is een zeer gestroomlijnde regeling die al meerdere jaren in gebruik is en geoptimaliseerd. Als groot-aanvrager van de ISDE zijn we zeer tevreden over de regeling: door het

gebruik van CSV-bestanden is het mogelijk om zeer snel voor grote hoeveelheden adressen een aanvraag in te dienen (vaak 50-150 adressen in 1 aanvraag). Ook het vaststellingsproces is zeer gestroomlijnd.

Als we de aanvraag voor warmtepompen straks via de SVOH moeten indienen en als dat straks NIET via een CSV-bestand kan maar per adres gaat, is er nog meer tijd nodig om een aanvraag op te stellen en in te dienen. Nu al is er ca. 24 uur nodig voor het indienen van een SVOH-aanvraag voor 75 of meer adressen met ieder 3 maatregelen. Dan is er dus geen sprake van minder administratieve last, maar juist (veel) meer.

5. Overbodige gegevens gevraagd

Sommige gegevens lijken overbodig, zoals een uitvoerdersverklaring bij het vooraf aanvragen. Want uiteindelijk moet je toch achteraf, bij de vaststelling, de gerealiseerde maatregelen declareren.

6. Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal

Goed nieuws dat Biobased milieuvriendelijk isolatiemateriaal gewaardeerd wordt met extra subsidie.

7. Bij indienen van een aanvraag offerte noodzakelijk?

Klopt het dat een offerte alleen voor een SVOH-aanvraag voor een appartementengebouw nodig is? Dan akkoord. Maar indien dit straks ook nodig is voor alle aanvragen >25K subsidie, dan is dit niet handig. Ik zou hiervoor kijken naar de opzet van de ISDE. Daar is dat ook niet nodig. Wel uiteraard bij de vaststelling.