



Internetconsultatie SVVE

Bij deze reageert Vereniging Eigen Huis in het kader van de internetconsultatie aangaande de Subsidieregeling verduurzaming verenigingen van eigenaars (SVVE).

Vereniging Eigen Huis (VEH) heeft als doel om te bereiken dat VvE's in de energietransitie zoveel mogelijk op gelijke voet mee kunnen komen als grondgebonden huiseigenaren. Verduurzaming moet ook voor VvE's haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar zijn. Verduurzaming kan over het algemeen alleen gezamenlijk als VvE worden opgepakt. Daarbij zijn er obstakels in de zin van besluitvorming, financiering en praktische ondersteuning. In het verduurzamingsbeleid (wetgeving, regelingen, subsidies) moet daarom aandacht zijn voor de specifieke positie van VvE's zodat deze obstakels zoveel mogelijk worden weggenomen.

De Subsidieregeling verduurzaming verenigingen van eigenaars (SVVE) komt voort uit de Subsidieregeling energiebesparing eigen huis (SEEH) en de Investeringsubsidie duurzame energie (ISDE). Het is positief dat met de SVVE aandacht wordt gegeven aan de financiële (subsidie)kant van verduurzaming van VvE's zodat zij beter in staat worden gesteld om hierin mee te kunnen komen. VEH heeft daarbij de volgende opmerkingen en vragen.

Ontzorging

Het is belangrijk dat de VvE die stappen wil gaan zetten met verduurzaming daarbij zoveel mogelijk wordt ontzorgd. Hoewel er voor diverse adviezen subsidie kan worden aangevraagd is het daarnaast belangrijk dat de actieve particuliere VvE-voorzitter die stappen wil gaan zetten daarbij op een pragmatische en laagdrempelige manier wegwijs wordt gemaakt en wordt begeleid met vraagstukken als: Waar te beginnen? Wat zijn zinvolle eerste maatregelen? Met welk advies/begeleiding kan ik het beste beginnen en bij wie moet ik daarvoor zijn? Wat is er voor nodig om een goed doortimmerd plan aan de ledenvergadering voor te leggen? Wanneer krijg ik concreet de beschikking over het subsidiebedrag?

Een duidelijk en praktisch stappenplan zou daarvoor in ieder geval ter beschikking moeten worden gesteld.

15% - 30%

Het is positief dat wordt voorgesteld om ook het nemen van één energiebesparende isolatiemaatregel voor subsidie in aanmerking te laten komen. De twee maatregeleneis wordt daarmee losgelaten. Het subsidiepercentage bij één energiebesparende isolatiemaatregel wordt 15% en bij twee of meer energiebesparende isolatiemaatregelen blijft het gemiddelde subsidiepercentage 30%. In het voorstel staat daarover: "Deze wijziging is bedoeld om balans te vinden tussen meer verenigingen bewegen tot het nemen van één energiebesparende isolatiemaatregel en tegelijkertijd verenigingen een prikkel geven om meer te doen." Aan de ene kant is dat begrijpelijk maar aan de andere kant zouden VvE's die een begin maken (de eerste stap is al moeilijk genoeg) daarin maximaal gesteund moeten worden. Wellicht dat deze halvering van het percentage nog eens over kan worden heroverwogen, daarbij gebruik makende van de wetenschap van gedragsinzichten om te bepalen wat het meest effectief is.

Vooraf en achteraf aanvragen

Subsidies voor advisering dienen volgens het voorstel achteraf te worden aangevraagd en subsidies voor maatregelen kunnen alleen vooraf worden aangevraagd. Het is echter goed denkbaar dat van tevoren zekerheid gewenst is over subsidiëring van adviezen en dat men achteraf nog tot de ontdekking komt dat er subsidie kon worden verkregen voor maatregelen. VEH verzoekt dan ook om mogelijk te maken dat subsidies voor zowel advisering als maatregelen, in ieder geval vooraf kunnen worden aangevraagd. Voor kleinere zaken kan dat wellicht pragmatisch worden toegekend met een voucher (zo min mogelijk administratief gedoe). Daarentegen zouden 'vergeten' subsidiemogelijkheden voor maatregelen - binnen een bepaalde termijn en/of anderszins nader geclausuleerd - ook nog achteraf moeten kunnen worden aangevraagd.

Warmtepomp >70 kW

Met betrekking tot de subsidiëring van centrale warmtepompen viel op dat dit in het voorstel begrensd is tot een vermogen van 70 kW. Voor grotere VvE's zal al snel een warmtepomp met zwaarder vermogen noodzakelijk zijn zodat VEH in overweging geeft om de grens van 70 kW te laten vallen.

Zijn noodzakelijke aanpassingen in privé-gedeelten en bijkomende kosten die samenhangen met een collectieve maatregel ook subsidiabel?

Bij de aanleg van collectieve voorzieningen binnen een VvE (bijvoorbeeld aanleg van een collectieve warmtepomp) zijn er ook de nodige aanpassingen en maatregelen binnen privé-gedeelten noodzakelijk. Denk bijvoorbeeld aan het trekken en aanpassen van leidingen door het gehele complex inclusief de privé-gedeelten. Ook kan het nodig zijn om het privé-verwarmingssysteem aan te passen aan het collectieve systeem. Bijvoorbeeld door vloerverwarming of lage temperatuur radiatoren te plaatsen als het collectieve systeem op lagere temperatuur gestookt wordt. Daarnaast moet er voor een collectief verwarmingssysteem in een complex een ruimte gecreëerd worden. Tot slot moet het hele systeem bemeterd worden en moet de VvE een legionella beheersplan hebben.

Extra aandacht voor VvE's in monumentale panden

Vooraf in grote steden (Amsterdam, Utrecht) zitten de nodige VvE's gehuisvest in monumentale panden. Die kunnen en mogen soms niet voldoen aan de isolatievoorwaarden die als eis voor de SVVE worden gesteld. Voor deze VvE's zou een aparte aangepaste maatregelenlijst moeten worden gehanteerd.

Communicatie

VEH zal haar achterban uiteraard actief gaan informeren over de subsidiemogelijkheden van de SVVE. Is er vanuit de overheid ook aandacht voor een communicatieplan om VvE's op de hoogte te stellen?

Evaluatie

Vereniging Eigen Huis adviseert om de regeling jaarlijks samen met betrokken partijen te evalueren. De vereniging zal de door haar ontvangen signalen van leden daar dan graag bij betrekken. Stimuleert de regeling VvE's in voldoende mate? Lopen zij nog tegen problemen aan bij de aanvraag, toekenning en uitvoering? Zijn er voldoende vakmensen beschikbaar die hen met raad en daad kunnen helpen? Is het budgetplafond van de regeling nog toereikend? Ook tussentijds zijn wij uiteraard altijd bereid om mee te denken.