

Regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van datum, tot wijziging van de Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars in verband met de aanpassing van de technische voorschriften, subsidievoorwaarden en -hoogtes

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Gelet op de artikelen 3, eerste en tweede lid, en 4, eerste lid, van de Kaderwet overige BZK-subsidies en de artikelen 6, vierde en zevende lid, 8, eerste lid, en 11, van het Kaderbesluit BZK-subsidies;

Besluit:

ARTIKEL I

De Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. De begripsbepaling van "*bouwbegeleider*" komt te luiden:

- *bouwbegeleider*: een natuurlijk persoon werkzaam bij een onderneming ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel of een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie, die ten minste een Hogere beroepsopleiding Bouwkunde, Bouwtechnische Bedrijfskunde of een gelijkwaardige opleiding heeft voltooid en in de laatste drie jaar voorafgaand aan de subsidieaanvraag voor deze bouwbegeleiding minimaal twee hoogwaardige, grootschalige verduurzamingprojecten van minimaal 30 meergezinswoningen in de bouw begeleid heeft, eventueel met aanvullende ondersteuning van andere interne deskundigen;

2. De begripsbepaling van "*bouwbegeleiding*" komt te luiden:

- *bouwbegeleiding*: het door een bouwbegeleider bieden van begeleiding bij de directievoering en het kwaliteitstoezicht tijdens het bouwen en het bieden van begeleiding van maximaal 16 uur die plaatsvindt voorafgaande aan de definitieve besluitvorming en opdrachtverstrekking van de Vereniging van Eigenaars voor het realiseren van het zeer energiezuinig pakket voor hun gebouw of een minimum van € 1 miljoen aan aangevraagde en subsidiabele duurzaamheidsinvesteringen voor aanvullende energiebesparende maatregelen, duurzame warmteopties of de eventuele centrale aansluiting op een warmtenet.

3. De begripsbepaling van "*EP-adviseur*" komt te luiden:

- *EP-adviseur*: een persoon die de woning of het woongebouw opneemt, de energieprestatie berekent en het energierapport registreert en voldoet aan bijlage 2a dan wel 2b van BRL9500-W.

4. In de alfabetische volgorde worden de volgende begripsbepalingen ingevoegd, luidende:

- *BRL 9500-MWA-W*: de door de Stichting Kwaliteit voor Installaties Nederland bindend verklaarde Nationale Beoordelingsrichtlijn 9500, zoals vastgesteld op 1 juli 2023, inclusief latere wijzigingen;
- *DuMo-advies (niveau 2)*: duurzaamheidsadvies dat is opgesteld conform de norm van het Nationaal Restauratiefonds en de stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg, waarbij onderzoek wordt gedaan naar de huidige situatie en kansen voor energiebesparing en opwekking voor de monumentale waarden en gebouwgebruik en de uitvoering conform uitvoeringsrichtlijnen URL 2001, Bouwkundig advies monumenten plaatsvindt;

- *EPA-adviseur*: een persoon die voldoet aan de eisen aan de vakbekwaamheid van 'EPA-adviseur' conform bijlage 2 van BRL9500-02;
 - *EP-maatwerkadviseur*: een persoon die voldoet aan de eisen aan de vakbekwaamheid van 'EP-maatwerkadviseur' conform bijlage 2 van BRL 9500-MWA-W;
 - *EPREL*: productendatabank als bedoeld in artikel 12 van Verordening (EU) nr. 2017/1369;
 - *ERM-adviseur*: een persoon die voldoet aan de eisen aan de vakbekwaamheid van de Beoordelingsrichtlijn Erkend Monumenten Adviesbureau (BRL ERM 2000) en werkt conform de URL 2001;
 - *maatwerkadvies*: advies dat in EP-online geregistreerd wordt en is opgesteld door een vakbekwaam EP-maatwerkadviseur volgens BRL9500-MWA-W;
5. In de begripsomschrijving van "*minister*" wordt "Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties" vervangen door "Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening".
 6. Aan de begripsomschrijving van "*thermische schil*" wordt toegevoegd ", 6^e druk".

B

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onderdeel a, komt te luiden:
 - a. advies: het opstellen van een advies over de bouwkundige en energetische staat van het gebouw of groep van gebouwen, opgesteld door een EP-adviseur;
2. Het eerste lid, onderdeel b, komt te luiden:
 - b. energiescan, zijnde een vereenvoudigd energieadvies voor mogelijke verduurzamingsmaatregelen voor het gebouw of groep van gebouwen, opgesteld door een EP-adviseur;
3. Aan het eerste lid, onderdeel c, wordt toegevoegd ", maatwerkadvies dan wel DuMo-advies (niveau 2)".
4. In het eerste lid, onderdeel d, wordt na "Duurzaam Meerjaren Onderhouds Plan" ingevoegd "en conditiemeting, inclusief energetische kwaliteit".
5. In het eerste lid, onderdeel j, vervalt ", als bedoeld in NEN 6060 & NEN 6079".
6. In het eerste lid, onderdeel k, wordt "tweede lid" vervangen door "achtste lid".
7. Aan het eerste lid, onderdeel l, wordt toegevoegd "ten aanzien van een gebouw of groep van gebouwen, inhoudende advies over de warmte- en elektriciteitsinstallatie of advies en procesondersteuning voor het plaatsen van een zonnestroom-installatie".
8. In het eerste lid, onderdeel m, wordt na "minimaal twee verduurzamingsmaatregelen" ingevoegd ", waaronder ook een klimaatadaptieve maatregel valt,".
9. In het eerste lid, onderdeel n, wordt "mits de procesbegeleiding niet wordt" vervangen door "mits deze niet meer dan twee jaar geleden is uitgevoerd, gerekend vanaf het moment van indiening van de aanvraag, en de procesbegeleiding niet is".

10. In het tweede lid, wordt "Het energieadvies is een niet ouder dan twee jaar na indiening van de aanvraag" vervangen door "Het energieadvies is niet ouder dan twee jaar, gerekend vanaf het moment van indiening van de aanvraag, en is een".

11. Het derde lid komt te luiden:

3. De ondersteunende onderzoeken, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdelen a, b, e, f, g, h, i, j, k, l of m, worden uitgevoerd na 1 januari 2024 en de rapportages daarvan zijn ten tijde van de indiening van deze subsidieaanvraag maximaal twee jaar geleden opgesteld.

12. In het vierde lid, wordt "Het DMJOP is niet ouder dan twee jaar na indiening van de aanvraag," vervangen door "Het DMJOP is niet ouder dan twee jaar, gerekend vanaf het moment van indiening van de aanvraag".

1. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

8. Het gelijkwaardigheidsonderzoek:

1°. kan slechts worden ingeroepen, indien een isolatie-eis bij een schilelement of een gedeelte daarvan technisch niet uitvoerbaar is of slechts tegen disproportionele kosten;

2°. heeft betrekking op één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen of een zeer energiezuinig pakket, met uitzondering van bouwbegeleiding; en

3°. is een verklaring van een certificaathouder als bedoeld in BRL 9500-MWA-W, inhoudende een gelijkwaardigheidsberekening en een oordeel over de gelijkwaardigheid.

C

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onderdeel a, komt te luiden:

a. als het gaat om een aanvraag op grond van artikel 5, eerste lid, onder c, d of n: van 23 januari 2023 tot en met 31 december 2027; of

2. Het eerste lid, onderdeel b, komt te luiden:

b. als het gaat om een aanvraag op grond van artikel 5, eerste lid, onderdelen a, b, e, f, g, h, i, j, k, l of m: van 1 januari 2024 tot en met 31 december 2027.

3. In het tweede lid, onderdeel e, wordt na "het energieadvies" ingevoegd ", maatwerkadvies dan wel DuMo-advies (niveau 2)".

4. Het tweede lid, onderdeel f, komt te luiden:

f. de naam en het adres van de EP-adviseur, EP-maatwerkadviseur dan wel ERM-adviseur en het examen- of certificaatnummer van de EP-adviseur dan wel EP-maatwerkadviseur die het gebouw heeft opgenomen ten behoeve van het energieadvies, maatwerkadvies dan wel DuMo-advies (niveau 2) alsmede de naam, het adres, het inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel en het nummer van het certificaat van de certificaathouder waarvoor hij werkt, indien dit niet de certificaathouder is, bedoeld in onderdeel e;

D

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het tweede lid, onderdeel b, subonderdeel 1°, wordt "ten minste" vervangen door "gemiddeld minimaal".

2. In het tweede lid, onderdeel c, subonderdelen 1° en 2°, wordt "ten minste 8 m²" vervangen door "gemiddeld minimaal 3 m²".

3. In het tweede lid, onderdeel c, subonderdelen 3° en 4°, wordt "ten minste" vervangen door "gemiddeld minimaal".
4. In het tweede lid, onderdeel d, subonderdeel 1°, wordt "ten minste" vervangen door "gemiddeld minimaal".
5. In het tweede lid, onderdeel e, subonderdeel 1°, wordt na "de gehele vloer" ingevoegd "of bodem".
6. In het derde lid, onderdeel a, subonderdeel 4°, wordt na "de bijbehorende technische documentatie" ingevoegd "en is geregistreerd in EPREL".
7. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

6. Lokaal gespoten PUR als bedoeld in het tweede lid, onderdeel a, subonderdeel 3°, onderdeel d, subonderdeel 3°, en onderdeel e, subonderdeel 3°, dat op of na 1 januari 2025 wordt aangebracht bevat de volgende maximale grenswaarden conform NEN-EN 16516:2017+A1:2020, tenzij de aanvrager het gespoten of gegoten PUR voor 1 januari 2025 heeft aangeschaft:

<i>Component</i>	<i>Grenswaarde</i>
MDA	5 ppb v/v
TVOC (CEN/TS 16516)	1.000 µg/m ³ Indoor air comfort gold na 3 dagen en 100 µg/m ³ Indoor air comfort gold na 28 dagen
TSVOC	20 µg/m ³ Indoor air comfort gold na 28 dagen
Formaldehyde	10 µg/m ³ Indoor air comfort gold na 28 dagen
Aceetaldehyde	200 µg/m ³ Indoor air comfort gold na 28 dagen

E

In artikel 8, onderdeel a, wordt "90%" vervangen door "85%".

F

Artikel 9, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel b, wordt "90%" vervangen door "85%".
2. In onderdeel c, wordt na "(Qv_10) kar [l/s m²]" ingevoegd ", uitgevoerd volgens ISSO 82.1, 6^e druk, hoofdstuk 7.1.5.,".

G

Artikel 10 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, wordt "ten minste" vervangen door "gemiddeld minimaal".
2. In het tweede lid, wordt "artikel 9, derde lid" vervangen door "artikel 1, eerste lid".
3. Aan het vierde lid, wordt onder vervanging van de punt aan het slot toegevoegd ", met uitzondering van glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie, inhoudende dat een aanvrager binnen een termijn van vierentwintig maanden, gerekend vanaf het moment dat hiervoor een

beschikking is verleend, eenmalig nogmaals voor deze maatregel een aanvraag voor een subsidie mag indienen.”

H

Artikel 11 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het derde lid, onderdeel j, komt te luiden:

j. indien het een aanvraag voor subsidie voor bouwbegeleiding als bedoeld in artikel 1, eerste lid, betreft dient ook de offerte van de bouwbegeleider toegevoegd te worden, inclusief een door de Minister beschikbaar gestelde referentieformulier;

2. In het derde lid, onderdeel j, wordt “artikel 9, derde lid” vervangen door “

3. Het achtste lid, vervalt, onder vernummering van het negende lid tot achtste lid.

I

Artikel 15 wordt als volgt gewijzigd:

1. Voor de tekst wordt de aanduiding “1.” geplaatst.

2. In het eerste lid, aanhef, wordt na “bedraagt” ingevoegd “per aanvraag”.

3. In het eerste lid, onderdeel a, wordt “€ 10.000” vervangen door “€ 15.000”.

4. In het eerste lid, onderdeel b, wordt “€ 15.000” vervangen door “€ 22.500”.

5. In het eerste lid, onderdeel c, wordt “€ 20.000” vervangen door “€ 30.000”.

6. Er worden drie leden toegevoegd, luidende:

2. Ten aanzien van de energiescan bedraagt de subsidie maximaal € 1.500 per gebouw of groep van gebouwen.

3. Ten aanzien van het installatie-advies bedraagt de subsidie maximaal € 1.500 per gebouw of groep van gebouwen.

4. Ten aanzien van het DuMo-advies (niveau 2) bedraagt de subsidie maximaal € 2.500 per gebouw of groep van gebouwen.

J

Artikel 16 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid, onderdeel a, subonderdeel 2°, komt te luiden:

2°. vanaf 1 kW tot en met 70 kW ontwerpvermogen: € 1.250, vermeerderd met € 225 voor elke kW thermisch vermogen bij bivalente temperatuur vanaf 1 kW;

2. Het eerste lid, onderdeel a, subonderdeel 3°, komt te luiden:

3°. van 71 kW ontwerpvermogen of meer: € 1.650, vermeerderd met € 150 voor elke kW thermisch vermogen bij bivalente temperatuur hoger dan 1 kW;

3. Het derde lid komt te luiden:

3. De subsidie wordt verhoogd met:

a. € 200, indien de warmtepomp tot en met 70 kW, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, subonderdeel 2°, blijktens het etiket behoort tot de energie- efficiëntieklasse A+++ of hoger; of

b. € 225, indien de warmtepomp tot en met 70 kW, bedoeld in het eerste lid, onderdeel b, subonderdelen 2° en 3°, blijktens het etiket behoort tot de energie- efficiëntieklasse A+++ of hoger.

4. Het vijfde lid vervalt.

K

Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onderdeel a, subonderdeel 1°, wordt "€ 30" vervangen door "€ 32,50".
2. In het eerste lid, onderdeel b, wordt "€ 38" vervangen door "€ 40,50" en "ten minste" door "gemiddeld minimaal".
3. In het eerste lid, onderdeel c, aanhef, wordt "ten minste" vervangen door "gemiddeld minimaal".
4. In het eerste lid, onderdeel c, subonderdelen 1° tot en met 4°, wordt "8 m²" vervangen door "3 m²".
5. In het eerste lid, onderdeel c, subonderdeel 1°, wordt "€ 46" vervangen door "€ 50".
6. In het eerste lid, onderdeel c, subonderdeel 3°, wordt "€ 131" vervangen door "€ 222".
7. In het eerste lid, onderdeel c, subonderdeel 7°, wordt "€ 85" vervangen door "€ 92".
8. In het eerste lid, onderdeel d, wordt "€ 8" vervangen door "€ 10,50" en "ten minste" door "gemiddeld minimaal".
9. In het derde lid wordt "derde lid" vervangen door "vierde lid".
10. Het vierde lid, onderdeel a, komt te luiden:

a. het aanleggen van een ventilatiesysteem overeenkomstig artikel 8, onderdeel a, per appartement 30% van de kosten van het ventilatiesysteem, inhoudende exclusief staartkosten en inclusief btw indien van toepassing, met een maximum van: € 1.200;

L

Artikel 17a wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, aanhef, vervalt "tot en met vijfde".
2. In het eerste lid, onderdeel b, wordt "zolderisolatie" vervangen door "zolder- of vlieringvloerisolatie".

M

Artikel 19, tweede lid, vervalt.

N

Na artikel 19 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 19a Hoogte subsidie bouwbegeleiding

De subsidie voor bouwbegeleiding, bedoeld in artikel 1, eerste lid, bedraagt 50% van de totale kosten van de activiteit met een maximum van € 20.000.

O

In artikel 23, tweede lid, wordt "onderdeel b" vervangen door "onderdelen a en b".

P

Artikel 27 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het tweede lid, onderdeel b, subonderdeel 3°, komt te luiden:

3°. indien het een investering voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie als bedoeld in artikel 7 tweede lid, onderdeel c, betreft, voor zover van toepassing, een kozijnstaat met daarin een specificatie per kozijn, waarop het merk, type, warmteverlies van het kozijnprofiel (Uf-waarde), glasfabrikant, glassoort, glasopbouw, binnenwerkse breedte en hoogtemaat en totaal aantal m² op staan vermeld.

2. Het tweede lid, onderdeel d, komt te luiden:

d. indien subsidie is aangevraagd voor bouwbegeleiding als bedoeld in artikel 1, eerste lid, de factuur en het betalingsbewijs van de bouwbegeleiding en een korte rapportage, waarin de uitgevoerde activiteiten beschreven staan; en

Q

In artikel 28 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Op aanvragen om een subsidie die zijn ingediend voor het tijdstip van inwerkingtreding van een wijziging van deze regeling, op subsidies die voor dat tijdstip zijn verleend en op subsidies die voor dat tijdstip zijn vastgesteld, blijft deze regeling van toepassing zoals deze luidde voor dat tijdstip tenzij de wijziging met terugwerkende kracht in werking treedt.

ARTIKEL II

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2025 en vervalt met ingang van 1 januari 2028, met dien verstande dat zij van toepassing blijft op subsidies die op grond van deze regeling vóór laatstgenoemde datum zijn verstrekt of aangevraagd.

Deze regeling zal met de toelichting in de Staatscourant worden geplaatst.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G. Keijzer

Toelichting

I. Algemeen

1. Inleiding

De Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (hierna: SVVE) stelt subsidie beschikbaar voor Verenigingen van Eigenaars (hierna: VvE's), wooncoöperaties en woonverenigingen die verduurzamingsmaatregelen laten uitvoeren aan hun gebouw of groep van gebouwen.

De SVVE is ingevoerd in januari 2023 en wordt uitgevoerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna: RVO) in naam van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening.

In deze wijzigingsregeling van de SVVE worden onder andere de subsidiemogelijkheden voor advies, onderzoek en (bouw)begeleiding uitgebreid. Ook zijn de subsidiebedragen voor een aantal isolatiemaatregelen en type warmtepompen aangepast. Daarnaast worden de subsidievoorwaarden bij glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie versoepeld, worden een aantal technische voorschriften aangepast en een aantal onjuistheden hersteld.

2. Inhoud van de regeling

Aanpassingen adviezen en onderzoeken voor verduurzaming

Sinds 1 januari 2024 is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor verschillende adviezen en onderzoeken die nodig zijn in voorbereiding op de verduurzaming van een VvE. Met deze wijziging wordt deze categorie op een aantal punten verduidelijkt. Ook worden de maximum subsidiebedragen verhoogd om te compenseren voor de hoge kosten die VvE's moeten maken voor ecologisch onderzoek bij isolatiemaatregelen.

Bouwbegeleiding

Het wordt mogelijk om subsidie voor bouwbegeleiding te verkrijgen, indien voor minimaal € 1 miljoen aan subsidiabele duurzaamheidsinvesteringen is aangevraagd. In dat geval gaat het namelijk om een aanzienlijke investering en vaak een complexe uitvoeringsfase waar bouwbegeleiding bij gewenst is.

Subsidiehoogte warmtepompen

Om te voorkomen dat de subsidie voor lucht-water warmtepompen met een thermisch vermogen van 1 t/m 70 kW meer bedraagt dan 30%, het gemiddelde subsidiepercentage waar de forfaitaire subsidiebedragen op zijn gebaseerd, van de gemiddelde investeringskosten zijn de subsidiebedragen aangepast. Voor deze categorie is het startbedrag verlaagd van € 2.100 naar € 1.250. Het bedrag per kW is verhoogd van € 150 naar € 225 en de bonus voor warmtepompen met energielabel A+++ is verlaagd van €225 naar € 200. Deze wijzigingen worden ook in de subsidieregelingen Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (hierna: ISDE) en Subsidieregeling Verduurzaming en Onderhoud Huurwoningen (hierna: SVOH) doorgevoerd.

Subsidiehoogte isolatie

Vanwege de gestegen investeringskosten worden de subsidiebedragen voor triple glas verhoogd van € 131 naar € 222 per m², voor HR++ glas van € 46 naar € 50 per m² en voor monumenten van € 85 naar € 92 per m². Daarnaast worden de subsidiebedragen voor spouwmuur-, gevel- en dakisolatie verhoogd met € 2,50 per m². Deze wijzigingen worden ook in de subsidieregelingen ISDE en SVOH doorgevoerd om te compenseren voor de benodigde kosten die gemaakt moeten worden voor natuurvriendelijk isoleren en omwille van de uniformiteit met deze wijzigingsregeling van de SVVE.

Glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie

Voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie wordt het mogelijk om eenmalig nogmaals voor deze maatregel een aanvraag voor een subsidie in te dienen binnen vierentwintig maanden, gerekend

vanaf het moment dat eerder hiervoor een beschikking is verleend. Uit de praktijk blijkt namelijk dat dit type isolatie vaak in meerdere fases wordt gedaan uit kostenoverwegingen of omdat eerder een deel ervan (de voor- of achterzijde) is gedaan.

Daarnaast wordt voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie de minimale oppervlakte waarvoor subsidie kan worden aangevraagd verlaagd van 8 m² naar 3 m². Hierdoor komen ook kleinere woningen in aanmerking voor subsidie. De verlaging sluit aan bij de eis die nu ook al geldt voor monumenten en zorgt daarmee voor meer uniformiteit in de regeling.

Alle bovenstaande wijzigingen worden ook in de subsidieregelingen ISDE en SVOH doorgevoerd.

Grenswaarde PUR

Gespoten polyurethaan schuim (hierna: PUR) wordt toegepast als isolatiemateriaal. Tijdens en na het aanbrengen van PUR komen verschillende productemissies vrij. Het is onwenselijk dat negatieve gezondheidseffecten ontstaan bij het verduurzamen van woningen. Daarom moeten alle soorten PUR maximale grenswaarden van verschillende chemische bestanddelen van stoffen bevatten om in aanmerking te komen voor subsidie.

Deze grenswaarden volgen uit een NEN norm, namelijk NEN-EN 16516. Dit is een bepalingmethode betreffende kwaliteit en veiligheid voor het determineren van emissies van gereguleerde gevaarlijke stoffen in de binnenlucht voor vluchtige organische stoffen, semi vluchtige organische stoffen en vluchtige aldehydes (chemische verbindingen). De methode is gebaseerd op het meten van emissies in een testkamer en een daaropvolgende analyse van de resultaten na 1,3 en 28 dagen.

De indoor air comfort classificatie waarnaar wordt verwezen bij het vaststellen van de grenswaarden is een classificatie op basis van een internationale standaard van Eurofins.¹ De classificatie gebeurt op basis van toetsing aan de grenswaarden van emissies die gemeten zijn conform de NEN-EN 16516. Als minimale eis voor het resultaat van de emissietest volgens NEN-EN 16516 is conform de emissierichtlijn gespoten PUR van de Nederlandse Vereniging van Polyurethaan Hardschuim-fabrikanten (hierna: de NVPU) de Indoor air comfort gold classificatie vereist, waarbij in de tabel van de regeling de laagste grenswaarden zijn opgenomen.

Deze wijzigingen worden ook in de subsidieregelingen ISDE en SVOH doorgevoerd.

Technische aanpassingen en herstel van onjuistheden

Tot slot zijn een aantal technische aanpassingen doorgevoerd en onjuistheden hersteld, bijvoorbeeld het verduidelijken van begripsbepalingen en het corrigeren van onjuiste verwijzingen.

3. Relatie met hoger recht en andere nationale regelgeving

3.1 Kaderwet overige BZK-subsidies, Kaderbesluit BZK-subsidies en Algemene wet bestuursrecht

De SVVE is gebaseerd op de Kaderwet overige BZK-subsidies en het Kaderbesluit BZK-subsidies (hierna: Kaderwet en Kaderbesluit). De Kaderwet en het Kaderbesluit vormen het kader waarbinnen SVVE-subsidies worden verstrekt. Dat betekent dat regels uit de wet en het besluit eveneens van toepassing zijn op SVVE-subsidies, tenzij de SVVE bepaalt dat er afwijkende regels gelden. Naast de Kaderwet en het Kaderbesluit is de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van belang voor subsidieverstreking. In titel 4.2 van de Awb zijn regels gesteld over subsidies die gelden voor iedere subsidie van de overheid, inclusief subsidies op grond van de SVVE. In de Awb zijn bijvoorbeeld regels te vinden over de inhoud van de beschikking, gronden waarop de subsidieaanvraag geweigerd kan worden en intrekking of wijziging van de subsidie.

3.2 Verhouding tot de ISDE en SVOH

De SVVE kent nauwe samenhang met de ISDE en de SVOH. De ISDE is onder andere bedoeld voor woningeigenaren en de SVOH voor particuliere verhuurders. De maatregelen en voorwaarden van

¹ [Eurofins Indoor Air Comfort® Gold certification | VOC product emissions.](#)

deze regelingen komen grotendeels overeen met de SVVE, zodat de regelingen voor de verschillende doelgroepen zoveel mogelijk uniform zijn. Een aantal wijzigingen in de huidige regeling van de SVVE wordt daarom ook in de ISDE en SVOH doorgevoerd, namelijk de aanpassing van de subsidiebedragen, het versoepelen van de subsidievoorwaarden voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie en het bepalen van de maximale grenswaarden van PUR om in aanmerking te komen voor subsidie.

4. Gevolgen

4.1 Regeldrukgevolgen

De administratieve lasten bij deze wijziging van de SVVE bestaan uit de kosten van de informatieverplichtingen aan de overheid, die zich alleen voordoen als een subsidieaanvraag wordt ingediend. Er is dus geen sprake van een verplichting en de inspanning van de aanvrager kan ervoor zorgen dat subsidie aan hem wordt verstrekt. Desalniettemin is het belangrijk deze lasten beperkt te houden. Met deze wijzigingsregeling verandert de lastendruk voor verenigingen en coöperaties niet. De wijzigingen hebben namelijk vooral betrekking op de aanpassing van de maximale subsidiebedragen per aanvraag en de verruiming van bepaalde voorwaarden. Verder worden een aantal technische wijzigingen doorgevoerd die geen invloed hebben op de lastendruk.

4.2 Financiële gevolgen Rijk

Deze wijzigingsregeling heeft zeer beperkte financiële gevolgen voor het Rijk, omdat het subsidieplafond, bedoeld in artikel 4, niet wordt verhoogd. Daarnaast zijn de uitvoeringslasten voor RVO beperkt. Verder is de inschatting dat de uitvoeringskosten gelijk blijven.

5. Uitvoering en handhaving

Namens de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening zal de RVO in mandaat de subsidieaanvragen blijven beoordelen en al dan niet subsidie verlenen.

De wijziging leidt tot een (beperkte) toename van de uitvoeringslasten voor RVO. Het aantal aanvragen zal naar verwachting toenemen vanwege de aanpassing van de subsidievoorwaarden en de mogelijkheid om eenmalig nogmaals een subsidie aan te vragen voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie.

6. Consultatie en advies

6.1 Advies Adviescollege Regeldruk

6.2 Internetconsultatie

7. Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2025. Dit is overeenkomstig de vaste verandermomenten en minimuminvoeringstermijn van drie maanden.

II. Artikelsgewijs

Onderdeel A (wijzigingen artikel 1)

In artikel 1 is een aantal begripsbepalingen gewijzigd en wordt een aantal nieuwe begripsbepalingen geïntroduceerd.

Met de toevoeging van 6^e druk aan de begripsomschrijving van *thermische schil* wordt de toepasselijke norm geactualiseerd.

Onderdeel B (wijzigingen artikel 5)

Het eerste lid, onderdelen a en b, wordt uitgebreid door de vermelding van het gebouw of groep van gebouwen. Verder wordt de voorwaarde gesteld dat het moet worden opgesteld door een EP-adviseur, net zoals al het geval was bij het energieadvies.

De subsidiabele onderzoeken zijn uitgebreid door toevoeging van het maatwerkadvies en Duurzame Monumenten (DuMo)-advies (niveau 2).

Ten aanzien van het brandveiligheidsonderzoek vervallen de normen NEN 6060 en NEN 6079, omdat deze te specifiek of niet volledig passend zijn.

Er worden voorwaarden gesteld in welke gevallen een gelijkwaardigheidsonderzoek subsidiabel is. Onder disproportionele kosten worden de kosten verstaan die ten minste tweemaal hoger liggen dan de reguliere kosten bij het isoleren van een schielelement.

Er kan een adviseur worden ingezet voor het geven van een uitgebreid installatie-advies voor het gebouw met betrekking tot de verduurzaming van de bestaande warmte- en elektriciteitsinstallatie van een gebouw, inclusief het geheel "van het gas afgaan". Daarnaast kan advies en procesondersteuning voor het plaatsen van een zonnestroom-installatie op het gebouw of groep van gebouwen worden gegeven.

Onder een financieel haalbaarheidsonderzoek valt ook het treffen van een klimaatadaptieve maatregel, zoals een groene gevel, groen dak, geveltuin, gevel of dak met een lichtere kleur om de reflectie te bevorderen, zonwering, waterretentie dak, zonwerend glas, toevoegen van overstekken en het aanplanten van een boom langs de gevel om zoninval te voorkomen.

Onderdeel C (wijzigingen artikel 6)

In de vorige wijzigingsregeling van de SVVE is per abuis het onderdeel procesbegeleiding onder het eerste lid, onderdeel b, geplaatst in plaats van onder het eerste lid, onderdeel a, terwijl het toen al mogelijk was om vanaf 23 januari 2023 een aanvraag hiervoor in combinatie met een energieadvies in te dienen. Met deze wijzigingen worden deze onjuistheden hersteld.

Vanwege de toevoeging van de begripsbepalingen EP-maatwerkadviseur, ERM-adviseur, maatwerkadvies en DuMo-advies (niveau 2) in de regeling, wordt deze bepalingen ook toegevoegd aan de gegevens en bescheiden die op verzoek van de Minister moeten worden verstrekt, bedoeld in het tweede lid, onderdeel f.

Onderdeel D (wijzigingen artikel 7)

In dit artikel wordt de aanduiding van het aantal m² aangepast van ten minste naar gemiddeld minimaal, omdat dit beter aansluit op de praktijk.

Daarnaast wordt een nieuw lid toegevoegd waarin de grenswaarden voor alle soorten PUR, dus niet alleen watergeblazen, zijn opgenomen. Alleen PUR dat binnen deze grenswaarden valt, komt voor subsidie in aanmerking.

Onderdeel E (wijziging artikel 8)

In dit artikel wordt het rendement aangepast van ten minste 90% naar 85%, omdat bij nieuwe rendement berekeningen volgens NTA8800 een aantal ventilatiesystemen een lager rendement behaalde dan volgens de oude berekeningsmethode.

Onderdeel F (wijzigingen artikel 9)

In dit artikel wordt het rendement aangepast van ten minste 90% naar 85%, omdat bij nieuwe rendement berekeningen volgens NTA8800 een aantal ventilatiesystemen een lager rendement behaalde dan volgens de oude berekeningsmethode.

Verder wordt de eis van een luchtdichtheidstest (Qv₁₀) kar [l/s m²] verduidelijkt door toevoeging van de norm ISSO 82.1, 6^e druk, hoofdstuk 7.1.5.

Onderdeel G (wijzigingen artikel 10)

In dit artikel wordt de aanduiding van het aantal m² aangepast van ten minste naar gemiddeld minimaal, omdat dit beter aansluit op de praktijk.

Vanwege de aanpassing van de begripsbepaling van bouwbegeleiding verwijst het tweede lid rechtstreeks naar artikel 1, eerste lid.

Ten aanzien van het voor een tweede keer aanvragen van glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie, wordt verwezen naar het algemene deel van de toelichting.

Onderdeel H (wijzigingen artikel 11)

Vanwege de aanpassing van de begripsbepaling van bouwbegeleiding verwijst het derde lid, onderdeel j, rechtstreeks naar artikel 1, eerste lid. Verder wordt door RVO één referentieformulier in plaats van meerdere gehanteerd.

Het formulier, bedoeld in het achtste lid, vervalt om uitvoeringstechnische redenen.

Onderdeel I (wijzigingen artikel 15)

In dit artikel worden de maximale subsidiehoogtes per aanvraag, bedoeld in het eerste lid, verhoogd. Verder worden drie leden toegevoegd die zien op het instellen van een maximale subsidiehoogte per aanvraag per gebouw of groep van gebouwen voor het uitvoeren van een energiescan, installatie-advies en DuMo-advies (niveau 2).

Onderdeel J (wijzigingen artikel 16)

Voor de wijziging van de subsidiehoogtes van lucht-water warmtepompen, bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, subonderdelen 2° en 3°, en het derde lid, wordt verwezen naar het algemene deel van de toelichting.

De eenmalige verhoging van de subsidie voor de zonneboiler, bedoeld in het vijfde lid, vervalt, omdat geen energielabel voor een zonneboiler ten behoeve van ruimteverwarming bestaat.

Onderdeel K (wijzigingen artikel 17)

In dit artikel worden respectievelijk de subsidiehoogtes verhoogd, de aanduiding van het aantal m² aangepast van ten minste naar gemiddeld minimaal en een verkeerde verwijzing in het derde lid hersteld.

Bij de subsidiehoogte van een ventilatiesysteem zijn alleen de kosten subsidiabel die direct verband houden bij het voor de eerste keer aanleggen van een ventilatiesysteem. Om die reden zijn staartkosten niet subsidiabel, omdat deze niet direct toe te rekenen zijn aan een afzonderlijk onderdeel, in dit geval de aanleg van een ventilatiesysteem. Onder staartkosten vallen bijvoorbeeld bouwplaats voorzieningen, algemene bedrijfskosten, bedrijfsrisico en verzekeringen. Verder is de btw subsidiabel, indien een VvE btw-plichtig is.

Onderdeel L (wijzigingen artikel 17a)

In dit artikel worden twee onjuistheden hersteld.

Onderdelen M en N (wijziging artikel 19 en invoeging artikel 19a)

Vanwege de aanpassing van de begripsbepaling van bouwbegeleiding vervalt artikel 19, tweede lid, aangezien niet meer als voorwaarde wordt gesteld dat sprake is van een zeer energiezuinig pakket als sprake is van een minimum van € 1 miljoen aan aangevraagde en subsidiabele duurzaamheidsinvesteringen voor (aanvullende) energiebesparende maatregelen, duurzame warmteopties of de eventuele centrale aansluiting op een warmtenet. In plaats daarvan wordt artikel 19a ingevoegd, hetgeen ziet op de subsidiehoogte van bouwbegeleiding.

Onderdeel O (wijziging artikel 23)

In dit artikel wordt ervoor gezorgd dat, net als bij het zeer energiezuinig pakket en de centrale aansluiting op een warmtenet waarvoor subsidie wordt verstrekt, bij de energiebesparende isolatiemaatregelen, duurzame warmteopties en de aanvullende energiebesparende maatregelen waarvoor subsidie wordt verstrekt het mogelijk wordt dat de minister op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal met ten hoogste twaalf maanden de termijn verlengd om de maatregelen uit te voeren, indien de termijn van vierentwintig maanden buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is.

Onderdeel P (wijzigingen artikel 27)

De gegevens die moeten worden overgelegd bij een investering voor glas-, kozijnpaneel- of deurisolatie als bedoeld in artikel 7 tweede lid, onderdeel c, worden uitgebreid.

Vanwege de aanpassing van de begripsbepaling van bouwbegeleiding komt het tweede lid, onderdeel d, anders te luiden.

Onderdeel Q (wijziging artikel 28)

Aangezien de SVVE verschillende keren is gewijzigd, is een overgangsbepaling opgenomen.

De minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M.C.G. Keijzer