



Reactie VVP Veluwe m.b.t. 'Subsidierегeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE)'

De subsidieregeling zou een regeling moeten bevatten voor eigenaarsverenigingen van vakantieparken die uitgepand zijn. Deze parken bestaan uit een verkaveld deel en een gezamenlijke infrastructuur, met gebouwen en/of voorzieningen. In sommige gevallen is de infra in eigendom van een derde partij, soms is er sprake van een Vereniging van Eigenaren maar regelmatig komt het voor dat de gronden in eigendom of beheer zijn van een aparte vereniging/stichting/bv.

Het programma VVP

Het programma Vitale Vakantieparken is een samenwerking van elf Veluwe gemeenten en de provincie Gelderland. We werken samen met recreatieondernemers en andere partners aan allerlei vraagstukken op en rond vakantieparken. Het programma richt zich vooral op het ontwikkelen en realiseren van instrumenten en initiatieven die gemeenten en anderen helpen bij de uitvoering. Zo werken we samen aan een kwalitatief goed aanbod van parken waar recreanten graag verblijven. Nu en in de toekomst.

Verkavelde vakantieparken, de problematiek

Het programma Vitale Vakantieparken heeft een EV-loket dat is opgezet om eigenaarsverenigingen/coöperaties en andere samenwerkingen op vakantieparken op de Veluwe te ondersteunen. De energietransitie voor dit type parken is een uitdaging op zich.

Er is sprake van verschillende eigenaren en juridische constructies.

De netbeheerder levert in veel gevallen energie tot aan de poort. Vanaf daar is sprake van een eigen netwerk van kabels en leidingen. Welke rechten hebben de verschillende partijen en hoe krijg je een gezamenlijke visie op de energietransitie?

Er is geen of weinig inzicht in het verbruik en de infrastructuur.

Bij verpande parken wordt de energie veelal geleverd via een netwerk op het park. Vaak is er geen of weinig inzicht in het individuele en gezamenlijke verbruik. Zonder ondersteuning van een deskundige is het voor een vereniging lastig om tot een toekomstvisie voor het totale park te komen. Dit kan leiden tot een verscheidenheid in acties van individuele eigenaren en de consequenties voor het bestaande netwerk van het park. Ook kan er verdeeldheid ontstaan onderling, wat de samenwerking niet ten goede komt.

Het bestaande netwerk is mogelijk niet geschikt

Het is in veel gevallen onduidelijk wat mogelijk is op basis van het bestaande netwerk op het park?. Het is nog maar de vraag of het bestaande netwerk de vraag aan kan of dat er (fors) geïnvesteerd moet worden.

Geen subsidiemogelijkheden

Daar waar particuliere huiseigenaren, bedrijven VvE (boek 5 BW), wooncoöperaties etc., gebruik kunnen maken van subsidieregelingen, voor onderzoek, advies en maatregelen. Eigenaarsverenigingen en individuele eigenaren van recreatiewoningen vallen buiten de boot. Vaak is in de subsidievoorwaarde bepaald dat er sprake moet zijn van permanente bewoning, hetgeen juist niet mogelijk is op een vakantiepark. De complexiteit van de parken maakt verduurzaming moeilijk, maar een gezamenlijke aanpak is wel gewenst. Goede subsidiemogelijkheden zijn dan ook voor deze verenigingen gewenst.



Ondersteuning is noodzakelijk

Het is nodig dat deze parken met behulp van een deskundige de 'energieprint' van het park in beeld kunnen brengen. De subsidie voor verduurzamingsonderzoek en advies kan voor deze groep een groot verschil maken.

Ook zouden wij graag zien dat er mogelijkheden komen voor een subsidie voor verduurzamingsmaatregelen voor de gezamenlijke infrastructuur, gebouwen en voorzieningen. Zonder ondersteuning bestaat de kans dat er ofwel niets gebeurt, ofwel er ongeorganiseerd maatregelen worden uitgevoerd. Dat heeft consequenties voor de vitaliteit van vakantieparken maar heeft ook gevolgen voor (de belasting van) het bestaande netwerk van de netbeheerders.

Wij voeren graag het gesprek

De materie is complex, de noodzaak om actie te ondernemen is dringend! Uitbreiding van de SVVE waardoor ook eigenaarsverenigingen van vakantieparken voor subsidie in aanmerking komen is zeer gewenst. Graag gaan wij hierover in gesprek zodat de energietransitie voor dergelijke vakantieparken ook energie krijgt!

Namens het programma Vitale Vakantieparken Veluwe

Esther Karman (projectleider)

Rob van den Hazel (programmamanager)