



Consultatie Wijzigingsregeling SVVE 2025

9 september 2024

In deze reactie wil Aedes haar steun uitspreken voor de voorgenomen wijziging van de Subsidierегeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE). Deze subsidie helpt corporaties sterk bij de verduurzaming van hun woningen in VvE's. Wij doen daarnaast de oproep om de subsidiedrempel voor bouwbegeleiding te verlagen naar 200 duizend euro.

In de Nationale Prestatieafspraken (NPA) zijn ambitieuze afspraken gemaakt over het verduurzamen van corporatiewoningen. Ruim 10% van de corporatiewoningen zit in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Verduurzaming van deze woningen is vaak complexer, omdat er naast de huurder ook rekening moet worden gehouden met de eigenaar-bewoner. De SVVE maakt het eenvoudiger voor de VvE om voor zowel de woningcorporatie als eigenaar-bewoners tot een aantrekkelijk aanbod te komen. De voorgenomen wijzigingen verruimen de regeling, hier staat Aedes dan ook volledig achter.

Met de wijziging wordt het ook mogelijk om subsidie aan te vragen voor bouwbegeleiding. Dit is belangrijk, aangezien dit een hoge kostenpost is maar wel meer garanties geeft op een professionele uitvoering van de werkzaamheden. In de voorgenomen wijziging wordt bouwbegeleiding mogelijk bij een subsidiabele duurzaamheidsinvestering van minimaal 1 miljoen euro. Aedes ziet echter meerwaarde in het verlagen van deze drempel. Zo heeft een meerderheid van de VvE's minder dan 10 eigenaren¹. Bij deze VvE's, maar ook VvE's die daar net boven zitten, zal de grens van 1 miljoen euro niet snel gehaald worden. Ook voor deze VvE's moet het mogelijk zijn om bouwbegeleiding aan te vragen. Zo zijn deze VvE's eerder geneigd om te verduurzamen, en is de kans groter dat dit werk ook kwalitatief goed wordt uitgevoerd. Aedes roept dan ook op om de subsidiedrempel voor bouwbegeleiding te verlagen naar 200 duizend euro.

Voor vragen over deze reactie kunt u contact opnemen met Morris Verlinden via m.verlinden@aedes.nl

¹ <https://www.cbs.nl/nl-nl/longread/aanvullende-statistische-diensten/2023/aantallen-en-kenmerken-van-verenigingen-van-eigenaren-2022/2-aantal-en-kenmerken-van-vve-s>