

Met interesse heeft Cooplink kennisgenomen van de wijziging Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars (SVVE) 2025 zoals deze op de website www.internetconsultatie.nl is verschenen. De subsidieregeling die ter consultatie gaat, is op veel punten een verbetering van de SVVE zoals die gold sinds 1-1-2023. Ruimere voorwaarden en voldoende middelen voor het verduurzamen van huurwoningen verwelkomen wij dan ook met enthousiasme.

Wij zijn Cooplink, het kennisplatform van voor en over wooncoöperaties in Nederland, en zijn content met het specifiek opnemen van wooncoöperaties in de regeling. Helaas is de definitie voor de wooncoöperatie zoals beschreven in de Woningwet art 18a niet altijd passend. De toevoeging van woonverenigingen in de definities lost al wat op, maar dekt de lading ook niet geheel. Zo kan een huurdersvereniging de woningen huren van een stichting. Het is dus met name van belang dat ook deze woonvormen in aanmerking kunnen komen voor de subsidie die beoogt alle huurwoningen te verduurzamen.

In het rapport '[Belemmeringen in wet- en regelgeving voor wooncoöperaties](#)', dat in april jl is aangeboden aan de Tweede Kamer, wordt de aanbeveling om de definitie te verruimen toegelicht. Er zijn meerdere vormen van wooncoöperaties mogelijk, allen opereren zonder winstoogmerk en allen onderschrijven:

“Een wooncoöperatie is een autonome organisatie van personen die zich vrijwillig verenigen om gemeenschappelijke woonbehoeften en -ambities te behartigen door middel van een onderneming zonder winstoogmerk waarvan ze samen eigenaar zijn en die ze democratisch controleren. De leden bewoners brengen eigen kapitaal in en huren tegen huurprijs onder de markthuurl die op kostprijsbasis wordt berekend met gematigde huurverhoging.”

Met het overnemen van deze definitie in de SVVE worden ook initiatieven bereikt die door de huidige definitie buiten de regeling zouden vallen. Mogelijk moet deze formulering nog nader worden aangescherpt.

Graag lichten wij een en ander verder toe als er vragen zijn. We wensen u succes met de aanbevelingen voor de wijziging van de SVVE.