

Ontwerpbesluit van, houdende wijziging van het Uitvoeringsbesluit pacht in verband met een wijziging van de tarieven van de grondkamers

(16-04-2014)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz..

Op de voordracht van de Staatssecretaris van Economische Zaken, nr. WJZ.....;

Gelet op artikel 44, eerste lid, van de Uitvoeringswet grondkamers;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies vannr. W.....);

Gezien het nader rapport van de Staatssecretaris van Economische Zaken van, nr. WJZ.....;

Hebben goedgevonden en verstaan:

Artikel I

Het Uitvoeringsbesluit pacht wordt gewijzigd als volgt:

A

In artikel 12, eerste lid wordt '€ 89,-' vervangen door '€ 250,-' en '€ 421,-' vervangen door: € 600,-.

B

In de artikelen 13, 17 en 18 wordt '€ 89,-' vervangen door: € 126,-.

C

Artikel 15 komt te luiden:

Artikel 15

Voor de behandeling van een verzoek:

- a. als bedoeld in artikel 379, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, of
 - b. naar aanleiding van een verzoek van de grondkamers als bedoeld in artikel 79, eerste lid, van de Wet inrichting landelijk gebied
- wordt een recht geheven van € 600,-.

D

In artikel 16 wordt '€ 133,-' vervangen door: € 250,-.

E

Na artikel 17 wordt een nieuw artikel ingevoegd:

Artikel 17a

Indien een verzoek tot goedkeuring van een overeenkomst als bedoeld in artikel 7:397, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek, of een verzoek tot goedkeuring van een wijziging van zodanige overeenkomst, langs elektronische weg op de door de grondkamers aangegeven wijze wordt ingediend, wordt een recht geheven van € 100,-.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Staatssecretaris van Economische Zaken,

NOTA VAN TOELICHTING

1. Inleiding

Dit besluit wijzigt de tarieven van de grondkamers. Los van jaarlijkse indexatie op grond van artikel 21a Uitvoeringsbesluit pacht zijn de tarieven voor het laatst herzien bij besluit van 20 oktober 2008 (Stb. 2008, 440). De tarieven die de grondkamers voor hun werkzaamheden op grond van het Uitvoeringsbesluit pacht in rekening brengen, dekken de gemaakte kosten niet. Gelet op de veroudering van de huidige tariefstructuur en het financieel tekort is er nu aanleiding voor wijziging van de tarieven.

2. Tarieven grondkamers

In 2008 zijn de tarieven voor de door de grondkamers te behandelen verzoeken op grond van de pachtwetgeving herzien met het oog op kostendekkendheid van die tarieven. Van kostendekkendheid blijkt thans echter geen sprake meer te zijn. Verschuivingen in tijdsbesteding hebben plaatsgevonden en kosten zijn gestegen sinds de vorige herziening van de tarieven. Om te komen tot kostendekkende tarieven is een verhoging noodzakelijk.

Ten aanzien van de tarieven geldt overeenkomstig het rapport «Maat houden, een kader voor doorberekening van toelatings- en handhavingskosten» en het daarover ingenomen kabinetsstandpunt, het uitgangspunt dat de kosten voor het verrichten van werkzaamheden en het verlenen van diensten door de overheid in beginsel aan derden worden doorberekend (Kamerstukken II 1995/96, 24 036, nr. 22 en Stcrt. 2000, 90, blz. 9). In situaties waarin dit te belastend is voor degene tot wie de regelgeving zich richt kan volledige doorberekening achterwege blijven. Hiervan is evenwel geen sprake. Volledige doorberekening van de kosten van de grondkamers voor het behandelen van de verzoeken op grond van het pachtrecht leidt niet tot dermate hoge tarieven dat dit te belastend is voor de pachters en verpachters. Juist het variabele tarief, bedoeld in artikel 12 van het Uitvoeringsbesluit pacht, houdt rekening met de totale pachtsom. Verder de tarieven betreffen een eenmalige handeling. Zo zijn voor bijvoorbeeld een pachtovereenkomst met een duur van zes jaar alleen leges verschuldigd bij de aanvankelijke goedkeuring.

Ter bepaling van kostendekkende tarieven is uitgegaan van 19.500 verzoeken per jaar. Dit is het aantal verzoeken dat de grondkamers naar verwachting in 2015 zullen behandelen. De tarieven voor de verschillende verzoeken zijn berekend aan de hand van de werkelijk bestede tijd en gemiddeld gemaakte kosten per type dienst. Dit heeft tot de volgende wijzigingen geleid. Voor verzoeken ingevolge artikel 12 van het Uitvoeringsbesluit pacht (goedkeuring van een (ontwerp-) pachtovereenkomst of herziening van de tegenprestatie) zijn het minimum- en het maximumtarief verhoogd (artikel I, onderdeel A). Voor verzoeken ingevolge artikel 15 van het Uitvoeringsbesluit pacht (taxatie verkoopwaarde) is het vaste tarief verhoogd (artikel I, onderdeel C). Tevens wordt voor een verzoek tot goedkeuring van een overeenkomst naar aanleiding van herverkaveling op basis van de Wet inrichting landelijke gebied een vast tarief gehanteerd (artikel I, onderdeel C). Het percentagesysteem dat eerst werd toegepast op een dergelijk verzoek leidde tot een tarief dat in de meeste gevallen veel lager was dan de daarmee samenhangende kosten van de grondkamer. Met het vaste tarief wordt aangesloten bij de werkelijke kosten voor deze verzoeken. Voor verzoeken ingevolge artikel 16 van het Uitvoeringsbesluit pacht (machtiging) is het vaste tarief verhoogd. Tevens wordt voor verzoeken langs elektronische weg als bedoeld in artikel 17a (nieuw) Uitvoeringsbesluit pacht het tarief op € 100 gezet. Als resultaat van de digitalisering liggen de kosten voor deze verzoeken lager. Voor de overige verzoeken stijgt het tarief met 26% (artikel I, onderdeel B).

3. Regeldrukparagraaf

Dit besluit heeft geen effect op de administratieve lasten of nalevingskosten. Tarieven en retributies zijn financiële lasten en vallen als zodanig buiten de definitie van regeldruk.

Nederland kent ongeveer 68.000 actieve agrarische bedrijven (in 2012). Bedrijven die land, een hoeve of bedrijfsgebouw pachten kunnen met de tariefsverhoging worden geconfronteerd. Dit zijn vooral melkvee- en akkerbouwbedrijven. De tarieven die de grondkamers in rekening brengen komen voor rekening van de pachter danwel verpachter; afhankelijk van wat zij onderling hebben afgesproken. In de praktijk is het meestal de pachter die betaalt. Uitzondering hierop zijn de kosten voor de verzoeken onder artikel 15, onderdeel b, van het Uitvoeringsbesluit pacht (artikel I, onderdeel C) die in principe gedragen worden door de landinrichtingscommissie, de verpachter en niet door de pachter. De groep van verpachters is zeer divers. Deze bestaat onder meer uit particulieren, terreinbeherende organisaties, banken, kerken en overheden.

4. Consultatie

PM

5. Notificatie

PM