

Datum

4 november 2014

vereniging van
woningcorporaties

**Kenmerk**

BBPZ/JBoe/RGär/14-193

Minister Wonen en Rijksdienst
Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties
De heer S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA 's-GRAVENHAGE

Koningin Julianaplein 10
2595 AA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Onderwerp

Consultatie wetsvoorstel Wet tijdelijke huur

KvK 40478218

Geachte heer Blok,

Wij hebben kennis genomen van het wetsvoorstel Wet tijdelijke huur. Via deze brief geven wij graag onze reactie op dit wetsvoorstel.

Aedes is verheugd dat de mogelijkheden van tijdelijke verhuur worden verruimd. Dat er nu meer ruimte komt voor tijdelijke contracten betekent niet dat wij af willen van de huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd. Aedes is voor flexibiliteit in huurcontracten voor doelgroepen die op dit moment niet of onvoldoende door de woningmarkt bediend worden. Net als u vinden wij dat het niet de bedoeling is om het uitgangspunt van de huurovereenkomsten voor onbepaalde tijd, te verlaten. Wij zijn van mening dat dit uitgangspunt door de onderhavige wet niet in het geding komt.

Hieronder sommen wij een viertal punten op die ons bij de bestudering van het wetsvoorstel zijn opgevallen. Wij verzoeken u aan deze punten aandacht te besteden.

- Een groot gezin is gedefinieerd als een gezin van 8 of meer personen. Wij vragen ons af hoe u tot deze definitie bent gekomen. Klopt het dan dat het opzeggen van de huurovereenkomst wegens dringend eigen gebruik mogelijk is als het huishouden uit minder dan 8 personen bestaat?
- Gemeenten kunnen in een huisvestingsverordening specifieke doelgroepen aanwijzen. Een huurovereenkomst met die doelgroepen kan ook wegens dringend gebruik worden opgezegd. In de Memorie van Toelichting worden geen doelgroepen genoemd. Het is nu niet duidelijk aan welke doelgroepen wordt gedacht. Wij doen u de suggestie voorbeelden van de doelgroepen die aangewezen kunnen worden op te nemen in de Memorie van Toelichting.
- In het wetsvoorstel wordt de huurovereenkomst voor korte tijd geïntroduceerd. Dit type huurovereenkomst zou een oplossing moeten zijn voor (onder andere) begeleid wonen en de huisvesting van overlastgevende huurders. Omdat de huurovereenkomst tussentijds door de verhuurder niet kan worden opgezegd, betwijfelen wij of de huurovereenkomst voor korte tijd in deze situaties een oplossing biedt.


4 november 2014



- In de Memorie van Toelichting staat dat er door het Rijk bij de sector zal worden aangedrongen op het ontwikkelen van modelcontracten. Aedes zal haar leden steunen als de wet wordt ingevoerd en modelcontracten ontwikkelen als haar leden daar behoefte aan hebben.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan contact op met Rianne Kokke via 06-10039408 of r.kokke@aedes.nl

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties



Jan Boeve
algemeen directeur