

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
T.a.v. drs. S. Blok  
Turfmarkt 147  
2511 DP DEN HAAG

> *ingestuurd via internetconsultatie.nl*

**Betreft: Consultatie Wet tijdelijke huur**

Geachte excellentie,

SJHT is een toegelaten instelling met een categorale doelstelling, namelijk het verhuren van woonruimten aan jongeren tot 30 jaar met een minimaal inkomen en werkzaam in de gemeenten Enschede en Hengelo. In ons woningbestand wonen zowel studenten als ook 'andere jongeren'.

SJHT is als deelnemer aangesloten bij Kences, overkoepelende organisatie voor studentenhuysvesters. Wij ondersteunen de ingediende reactie van Kences op uw wijzigingsvoorstel Wet tijdelijke huur. We hebben uw voorstel als positief ontvangen en vinden de uitbreiding van campuscontracten met promovendi en het introduceren van tijdelijke huurcontracten passend voor de huisvestingsbehoefte van studenten en promovendi.

In het voorstel introduceert u tevens een opzeggingsgrond dringend eigen gebruik voor jongeren. SJHT juicht de opzeggingsgrond toe, echter is de wijze van uitvoering voor ons niet werkbaar vanwege onze categorale doelstelling. In onderstaand voorbeeld lichten wij dit toe.

Een jongere kan straks maximaal zeven jaar (vijf jaar plus twee jaar voor 'schrijnende gevallen') huren, waarna de woningcorporatie de huur opzegt vanwege dringend eigen gebruik. In de huidige situatie van SJHT kan een jongere maximaal 13 jaar bij ons huren, namelijk totdat de jongere 30 jaar wordt, waarna SJHT de huur kan opzeggen vanwege dringend eigen gebruik. Deze doelgroepbepaling van onze woonruimte hebben wij opgenomen in onze statuten en huurovereenkomsten. Wij vinden het wenselijk om deze termijn tot 30 jaar te behouden, zowel vanwege de ontspannen woningmarkt in Enschede en Hengelo als vanwege de problematiek die wij merken bij 'oudere jongeren'. Zeker in de huidige tijd waarin men moeilijker werk vindt en het krijgen van een vaste aanstelling niet vanzelfsprekend is, blijft de doelgroep langer bij ons wonen.

Nogmaals, het principe van contracten van jongeren juichen wij toe, echter de wijze waarop het nu geregeld wordt is het alleen werkbaar bij gebieden met een groot tekort aan woonruimte. Wij pleiten in dit geval voor een leeftijdsgrens tot 30 jaar in plaats van de termijn van vijf plus twee jaar dat men kan huren.

Wij hopen dat deze input u kan helpen bij het formuleren van het definitieve wijzigingsvoorstel.

Met vriendelijke groet,

Ruud Mittendorff  
Directeur Stichting Jongeren Huisvesting Twente