

Wijziging van de Huisvestingswet 2014 in verband met de uitvoer van de verordening kortetermijnverhuur

Voorstel van wet

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat de Huisvestingswet 2014 dient te worden gewijzigd in verband met de verordening kortetermijnverhuur;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Huisvestingswet 2014 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

a. De begripsbepaling *digitaal platform* vervalt.

b. In de alfabetische volgorde ingevoegd:

online platform voor toeristische verhuur: online platform voor kortetermijnverhuur als bedoeld in artikel 3 van de verordening kortetermijnverhuur;

verordening kortetermijnverhuur: verordening (EU) nr. 2024/1028 van het Europees parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van Verordening (EU) 2018/1724 van het Europees Parlement en de Raad; (PbEU 2024, L);

c. "Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties" wordt vervangen door "Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening".

B

In artikel 5 wordt "21 of 22" vervangen door "21, 22 of 23c".

C

Na artikel 23a, derde lid, worden twee leden toegevoegd, luidende:

4. De aanvrager, bedoeld in het tweede lid, actualiseert de aanvraag indien de feitelijke omstandigheden daartoe aanleiding geven .

5. Op verzoek van burgemeester en wethouders corrigeert de aanvrager de informatie die

is ingediend bij de aanvraag van een registratienummer binnen vier weken.

D

Na artikel 23b, vierde lid, wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Het tweede lid is niet van toepassing indien het in gebruik geven van de woonruimte via een online platform voor toeristische verhuur tot stand is gekomen.

E

Artikel 23d wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

1. Voor zover de gemeenteraad toepassing heeft gegeven aan artikel 23a, eerste lid, artikel 23b, eerste of tweede lid, of artikel 23c, eerste lid:

a. informeert degene die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte, degene die een woonruimte aanbiedt voor toeristische verhuur over de verboden, bedoeld in artikel 23a, eerste lid, artikel 23b, eerste of tweede lid, of artikel 23c, eerste lid;

b. informeert degene die een woonruimte aanbiedt voor toeristische verhuur, het online platform voor toeristische verhuur waarop de woonruimte wordt aangeboden over de verboden, bedoeld in artikel 23a, eerste lid .

2. In het tweede lid vervalt ", 23b of 23c," en wordt na "Onze Minister" toegevoegd "via het centraal digitaal toegangspunt, bedoeld in artikel 23j, eerste lid".

F

In artikel 23e wordt "degene die een dienst verleent gericht op het publiceren van aanbiedingen voor toeristische verhuur van woonruimte" vervangen door "een online platform voor toeristische verhuur".

G

Artikel 23f wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "In afwijking van artikel 2:15, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht kan het" vervangen door "Het" en wordt "uitsluitend" vervangen door "kan".

2. Na het derde lid wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Burgemeester wethouders kunnen rechten heffen voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een registratienummer, indien de aanvraag niet via elektronische weg is gedaan.

H

Na artikel 23h worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 23i

1. Voor zover de gemeenteraad toepassing heeft gegeven aan artikel 23a, eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders een registratienummer als bedoeld in artikel 23a, eerste lid, opschorten:

a. in het geval, bedoeld in artikel 6, derde lid, van de verordening kortetermijnverhuur;

in het geval, bedoeld in artikel 6, vierde lid, van de verordening kortetermijnverhuur;

b. in het geval, bedoeld in artikel 6, vijfde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

2. Voor zover de gemeenteraad toepassing heeft gegeven aan artikel 23a, eerste lid, kunnen burgermeester en wethouders aan een online platform voor toeristische verhuur een aanwijzing geven dat een aanbieding voor toeristische verhuur op het platform onverwijld dient te worden verwijderd of ontoegankelijk te worden gemaakt door het platform:

a. in het geval, bedoeld in artikel 6, derde lid, van de verordening kortetermijnverhuur;

b. in het geval, bedoeld in artikel 6, vierde lid, van de verordening kortetermijnverhuur;

c. in het geval, bedoeld in artikel 6, vijfde lid, van de verordening kortetermijnverhuur;

d. in het geval, bedoeld in artikel 6, zesde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

3. Voor zover de gemeenteraad toepassing heeft gegeven aan artikel 23a, eerste lid, kunnen burgemeester en wethouders een registratienummer als bedoeld in artikel 23a, eerste lid, intrekken in het geval, bedoeld in artikel 6, zesde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur van Onze Minister kunnen nadere regels worden gesteld over de vorm van een kennisgeving als bedoeld in het tweede lid.

Artikel 23j

1. Onze Minister is verantwoordelijk voor de inrichting van een centraal digitaal toegangspunt waarnaar online platforms voor toeristische verhuur de gegevens, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van de verordening kortetermijnverhuur, verzenden. Onze Minister verwerkt persoonsgegevens binnen dit systeem.

2. Onze Minister publiceert op het centraal digitaal toegangspunt een overzicht van:

a. de gemeenten waarin toepassing is gegeven aan artikel 23a; en

b. de gemeenten waaraan gegevens zijn verstrekt uit het centraal digitaal

toegangspunt.

3. Onze Minister verstrekt de gegevens die verwerkt worden in het centraal digitaal toegangspunt aan burgemeester en wethouders van een gemeente die toepassing heeft gegeven aan artikel 23a in het kader van:

- a. het toezicht op de naleving van de verboden, bedoeld in artikel 23a, eerste lid, artikel 23b, eerste of tweede lid, of artikel 23c, eerste lid;
- b. het toezicht op de naleving van de krachtens artikel 4.3 van de Omgevingswet gegeven voorschriften vanuit het oogpunt van veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid van de woonruimte, en
- c. de heffing en invordering van de toeristenbelasting, bedoeld in artikel 224 van de Gemeentewet.

4. Onze Minister verstrekt de gegevens, bedoeld in artikel 12, vierde lid, van de verordening kortetermijnverhuur vanuit het centraal digitaal toegangspunt maandelijks aan:

- a. het Centraal bureau voor de statistiek als bedoeld in artikel 2, eerste lid, van de Wet op het Centraal bureau voor de statistiek;
- b. Eurostat.

5. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de categorieën persoonsgegevens als bedoeld in het eerste lid, de wijze waarop gegevens met het centraal digitaal toegangspunt worden gedeeld en de wijze waarop gegevens vanuit het centraal digitaal toegangspunt worden verstrekt.

I

Artikel 32 komt te luiden:

Artikel 32

1. Burgemeester en wethouders dragen zorg voor de bestuursrechtelijke handhaving van:

- a. het bij of krachtens deze wet bepaalde; en
- b. de artikelen 6 en 7, derde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

J

In artikel 33a, onderdeel b, wordt "digitaal platform" vervangen door "online platform voor toeristische verhuur".

K

In artikel 34 wordt na "toezichthouder" ingevoegd ", bedoeld in artikel 33, eerste lid,".

L

Na artikel 34 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 34a

1. Met het toezicht op de naleving van de artikelen 7, tweede lid, en 9 van de verordening kortetermijnverhuur zijn belast de bij besluit van Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening aangewezen ambtenaren.

2. De toezichthouder, bedoeld in het eerste lid, beschikt niet over de bevoegdheid, genoemd in artikel 5:19 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de uitoefening van het toezicht, bedoeld in het eerste lid.

M

Artikel 35 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na "23e," ingevoegd "voor overtreding van het handelen in strijd met de aanwijzing, bedoeld in artikel 23i, tweede lid," en wordt na "artikel 26," ingevoegd "van het handelen in strijd met artikel 7, derde lid, van de verordening kortetermijnverhuur,".

2. Het tweede lid komt te luiden:

2. De op te leggen bestuurlijke boete bedraagt ten hoogste:

- a. het bedrag dat is vastgesteld voor de eerste categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, voor overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 8, eerste lid;
- b. het bedrag dat is vastgesteld voor de tweede categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, voor overtreding van het verbod, bedoeld in de artikelen 23a, eerste of derde lid, 23b, tweede lid;
- c. het bedrag dat is vastgesteld voor de derde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, voor overtreding van het verbod, bedoeld in de artikelen 23d, eerste lid, onderdeel a, of 23e, voor het handelen in strijd met de aanwijzing, bedoeld in artikel 23i, tweede lid, of het handelen in strijd met artikel 7, derde lid, van de verordening kortetermijnverhuur;
- d. het bedrag dat is vastgesteld voor de vierde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, voor overtreding van de verboden, bedoeld in artikel 8, tweede lid, artikel 21, artikel 22, eerste lid, artikel 23b, eerste lid, of artikel 23c, eerste lid, voor het handelen in strijd met de voorwaarden of voorschriften, bedoeld in artikel 26, of de aanwijzing, bedoeld in artikel 33a, onderdeel b; en
- e. het bedrag dat is vastgesteld voor de vijfde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, voor overtreding van een verbod als bedoeld in artikel 8, tweede lid, artikel 21, artikel 23b, eerste lid, artikel 23c, eerste lid, of voor het handelen in strijd met de aanwijzing, bedoeld in artikel en 33a, onderdeel b, indien binnen een tijdvak van vier jaar voorafgaand aan de constatering door een ambtenaar als bedoeld in artikel 33, eerste lid, van die overtreding een bestuurlijke boete is opgelegd voor overtreding van hetzelfde verbod.

N

Na artikel 35 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 35a

1. De toezichthouder, bedoeld in artikel 34a, eerste lid, is bevoegd tot het opleggen van een last onder dwangsom van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de vijfde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, ter handhaving van de bepalingen, genoemd in artikel 34a, eerste lid.

2. De toezichthouder, bedoeld in artikel 34a, eerste lid, is bevoegd tot het opleggen van een bestuurlijke boete van ten hoogste het bedrag dat is vastgesteld voor de vijfde categorie, bedoeld in artikel 23, vierde lid, van het Wetboek van Strafrecht, voor het handelen in strijd met de artikelen 7, tweede lid, en 9 van de verordening kortetermijnverhuur.

O

In artikel 52, tweede lid, wordt "vijf jaar" vervangen door "zeven jaar".

Artikel II

In artikel 10, eerste lid, onderdeel f, van de Wet goed verhuurderschap wordt "onderdeel d" vervangen door "onderdeel e".

Artikel III

Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties is de autoriteit, bedoeld in artikel 14, van de verordening (EU) nr. 2024/571 van het Europees parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van Verordening (EU) 2018/1724 van het Europees Parlement en de Raad (PbEU 2024, L).

Artikel IV

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,