

WIJ **W**ILLEM **A**ALEXANDER,  
BIJ DE GRATIE GODS,  
KONING DER NEDERLANDEN,  
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,  
ENZ. ENZ. ENZ.

**Besluit van **PM****

**tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur**

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van [datum], nr. [kenmerk];

Gelet op de artikelen 23f, tweede lid, en 23j, vijfde lid, van de Huisvestingswet 2014;

De Afdeling advisering van de Raad van State gehoord (advies van [datum], nr. [kenmerk]);

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van [datum], nr. [kenmerk];

Hebben goedgevonden en verstaan:

**Artikel I**

Het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 komt te luiden:

**Artikel 1**

In dit besluit wordt verstaan onder:

*aanvrager*: degene die een registratienummer aanvraagt voor het aanbieden van een woonruimte voor toeristische verhuur de persoon, als bedoeld in artikel 23a, eerste lid, van de wet;

*college*: het college van burgemeester en wethouders;

*identificatiemiddel*: identificatiemiddel als bedoeld in artikel 1 van de Wet digitale overheid;

*registratienummer*: een registratienummer als bedoeld in artikel 23a van de wet;  
*registratiesysteem*: het registratiesysteem, als bedoeld in artikel 23f, tweede lid, van de wet;  
*wet*: Huisvestingswet 2014.

B

In de artikelen 2, 4, eerste lid, en 6, eerste lid, wordt "college van burgemeesters en wethouders" telkens vervangen door "college".

C

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "een door Onze Minister toegelaten of erkend identificatiemiddel" vervangen door "een ander identificatiemiddel".
2. Het tweede lid, komt te luiden:
  2. De aanvrager vermeldt in zijn aanvraag de gegevens, bedoeld in artikel 5, eerste lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

D

In artikel 4, derde lid, wordt "20 posities, met een opbouw van 5 keer 4 posities" vervangen door "twintig posities, met een opbouw van vijf keer vier posities".

E

Aan artikel 5 wordt een lid toegevoegd, luidende:

4. Het college neemt de afgegeven registratienummers op in een openbaar toegankelijk register.

F

Na artikel 5 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 5a**

Het registratiesysteem stelt de aanvrager in staat om:

- a. de gegevens en andere informatie die bij de aanvraag is ingediend op ieder moment te actualiseren;
- b. het college te verzoeken de gegevens en andere informatie die bij een eerdere aanvraag voor een woonruimte zijn ingediend opnieuw te kunnen gebruiken voor een aanvraag die ziet op een andere woonruimte.

G

Artikel 6 wordt als volgt gewijzigd:

1. In eerste lid wordt " vier weken" vervangen door "zes maanden" en vervalt "Deze termijn kan met maximaal vier weken worden verlengd."
2. Het tweede lid komt te luiden:

2. Onverminderd het eerste lid, kan het college een registratienummer verwijderen indien:

- a. de aanvrager de woonruimte niet meer kan aanbieden voor toeristische verhuur;
- b. het college een registratienummer op grond van artikel 23i, derde lid, van de wet heeft ingetrokken.

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Een registratienummer dat op grond van het eerste of het tweede lid wordt verwijderd, wordt door het college tevens verwijderd uit het register, bedoeld in artikel 5, vierde lid.

H

Hoofdstuk 3. komt te luiden:

### **Hoofdstuk 3. Het centraal digitaal toegangspunt**

#### **Artikel 7**

1. Binnen het centraal digitaal toegangspunt worden de volgende persoonsgegevens verwerkt:

- a. registratienummers;
- b. adressen van woonruimten die voor toeristische verhuur zijn aangeboden;
- c. linkadressen van de advertenties van woonruimten die voor toeristische verhuur zijn aangeboden; en
- d. activiteitsgegevens, als bedoeld in artikel 3, twaalfde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

#### **Artikel 8**

Een klein of micro-onlineplatform als bedoeld in artikel 3, zesde lid, van de verordening kortetermijnverhuur, levert de gegevens, bedoeld in artikel 9, tweede lid, van de verordening kortetermijnverhuur bij het centraal digitaal toegangspunt aan via;

- a. een communicatiemiddel tussen machines; of
- b. een binnen het centraal digitaal toegangspunt ingerichte functie die handmatige ontvangst van gegevens mogelijk maakt.

#### **Artikel 9**

Het college verwijdert de gegevens die het vanuit het centraal digitaal toegangspunt heeft ontvangen in het kader van de doelen, genoemd in artikel

23j, derde lid, van de wet binnen achttien maanden nadat deze gegevens zijn ontvangen.

I

Na Hoofdstuk 3. wordt een hoofdstuk toegevoegd, luidende

#### **Hoofdstuk 4. Slotbepalingen**

##### **Artikel 10**

Het college kan de aanvrager van een registratienummer dat is afgegeven vóór inwerkingtreding van het Besluit van PM tot wijziging van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte ten behoeve van de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur (Stb, PM PM) in de gelegenheid stellen de aanvraag binnen zes maanden aan te vullen met de gegevens als bedoeld in artikel 3, tweede lid.

##### **Artikel 11**

Dit besluit wordt aangehaald als: Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte.

##### **Artikel II**

Dit besluit treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat dit besluit met de daarbij behorende nota van toelichting in het Staatsblad zal worden geplaatst.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

## **NOTA VAN TOELICHTING**

### **I. Algemeen**

#### **1. Inleiding**

De Verordening kortetermijnverhuur dataverzameling en -deling toeristische verhuur van woonruimte (hierna: verordening kortetermijnverhuur)<sup>1</sup> die op 20 mei 2024 in werking is getreden, ziet op een uniforme manier van registratie van toeristische verhuur van woningen in de Europese Unie en op het verzamelen en delen van verhuurdata door online platforms met overheden ten behoeve van de handhaving door overheden. Het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte dient op een aantal punten te worden gewijzigd zodat wordt aangesloten op de bepalingen uit de verordening kortetermijnverhuur. Onderhavige wijziging noopt hiertoe.

##### *1.1 Achtergronden van de voorliggende wijziging*

###### *1.1.1 Een uniforme Europese manier van registreren*

Met de verordening kortetermijnverhuur worden eisen gesteld aan de procedures inzake een eenmalige registratieverplichting voor het aanbieden van woonruimte voor toeristische verhuur (indien een lidstaat besluit een dergelijke verplichting in te voeren) en de wijze van opslag en afgifte van dit registratienummer. Voorts geldt de verplichting voor de aanbieder dit nummer te vermelden bij elke advertentie waar in de woonruimte voor toeristische verhuur wordt aangeboden. De afgifte van het registratienummer is digitaal en moet direct ter beschikking worden gesteld na een aanvraag daartoe. Hiermee krijgt de lidstaat inzicht in de adressen waar de toeristische verhuur plaatsvindt. Dit helpt de lidstaat bij gerichte handhaving van bestaande regulering en het bepalen van nut en noodzaak voor verdergaande regulering. Tot slot wordt met de verordening een eenduidige manier voor online platforms bewerkstelligd om hun bedrijvigheid binnen de interne markt vorm te geven.

###### *1.1.2 Het delen van data door platforms met overheden*

Platforms zijn op grond van de verordening verplicht maandelijks verhuurdata te delen met een door de lidstaat in te richten centraal digitaal toegangspunt (*single digital entrypoint*). Deze verhuurdata wordt vervolgens vanuit het centraal digitaal toegangspunt gedeeld met die gemeenten die in de lokale huisvestingsverordening toeristische verhuur hebben gereguleerd middels een registratieplicht.

###### *1.1.3 Verschillende ICT-systemen*

In het voorliggende besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het reeds bestaande registratiesysteem<sup>2</sup> waar een aanbieder een registratienummer bij de gemeente kan

---

<sup>1</sup> Verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van Verordening (EU) 2018/1724.

<sup>2</sup> Het registratiesysteem, bedoeld in artikel 23f, tweede lid, Huisvestingswet 2014. Zie verder voor een overzicht van de gemeenten die een registratiesysteem hebben [www.toeristischeverhuur.nl](http://www.toeristischeverhuur.nl).

aanvragen en het in paragraaf 1.1.2 genoemde centraal digitaal toegangspunt waarmee platforms verhuurdata moeten delen. De verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling en het beheer van het registratiesysteem is wettelijk bij gemeenten belegd.<sup>3</sup> De verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling en beheer van het centraal digitaal toegangspunt is wettelijk belegd bij de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO).<sup>4</sup>

## **2. Inhoud van het besluit**

### *2.1 De reeds bestaande eenmalige registratieverplichting in Nederland*

De Huisvestingswet 2014 biedt sinds 1 januari 2021 reeds de mogelijkheid voor gemeenten om in de lokale huisvestingsverordening een registratieverplichting voor toeristische verhuur in te stellen.<sup>5</sup> Deze registratieplicht kan de gemeente inzicht geven in waar in de gemeente, welke woonruimte door wie wordt aangeboden voor toeristische verhuur. De gemeenteraad kan reeds in de huisvestingsverordening bepalen dat de aanbieder van een woonruimte voor toeristische verhuur zich eenmalig moet registreren en tevens het registratienummer moet vermelden bij iedere aanbieding van de woonruimte voor toeristische verhuur. Het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte bevat de (technische) eisen waar een registratiesysteem en -nummer aan moeten voldoen.

Bij de aanvraag van een registratienummer moet de aanvrager momenteel enkel zijn e-mailadres en het adres van de voor toeristische verhuur aan te bieden woonruimte invullen indien dit adres afwijkt van het woonadres van de aanbieder. Overige gegevens worden opgehaald doordat dient te worden ingelogd met DigiD, eHerkenning of een ander vergelijkbaar erkend identificatiemiddel.<sup>6</sup> De verordening kortetermijnverhuur verplicht dat (voor particulieren) hieraan het telefoonnummer van de aanvrager en het aantal bedden dat de accommodatie biedt wordt toegevoegd. Het besluit wordt met onderhavige wijziging hierop aangepast. Tevens schrijft de verordening voor dat de registratieprocedure onderworpen moet zijn aan doeltreffende beroepsmechanismen.<sup>7</sup> Omdat het door de gemeente afgegeven registratienummer thans als een besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht kwalificeert waartegen rechtsbescherming openstaat, wordt reeds aan deze eis van de verordening voldaan en is wijziging van het besluit op dit punt niet noodzakelijk.

### *2.2 Openbare registers*

Op grond van de verordening kortetermijnverhuur moet de lidstaat het mogelijk maken dat de afgegeven registratienummers in een openbaar en makkelijk toegankelijk register worden opgenomen en dat het registratienummer geen persoonsgegevens bevat.<sup>8</sup> Dit is van belang omdat het registratienummer, dat een unieke identificatiecode is van een verhuurde eenheid, ervoor moet zorgen dat de door platforms verzamelde en gedeelde

---

<sup>3</sup> Artikel 23f, tweede lid, van de Huisvestingswet 2014.

<sup>4</sup> Artikel 23j, eerste lid, van de Huisvestingswet 2014.

<sup>5</sup> Artikel 23a van de Huisvestingswet 2014.

<sup>6</sup> Artikel 3, eerste lid, van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte.

<sup>7</sup> Artikel 4, derde lid, onderdeel c, van de verordening kortetermijnverhuur.

<sup>8</sup> Artikel 4, vijfde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

verhuurgegevens correct kunnen worden gekoppeld aan verhuurders en eenheden. In het Nederlandse systeem mogen registratienummers voor derden momenteel al niet herleidbaar zijn naar de aanvrager en het adres.<sup>9</sup> De verplichting dat het registratienummer in een openbaar register dienen te worden opgenomen is nieuw. Daarom wordt voorgeschreven dat de gemeente die het registratienummer afgeeft verantwoordelijk is voor het opzetten en bijhouden van een openbare register. Bij de ontwikkeling van het centraal digitaal toegangspunt zullen de openbare registers van gemeenten worden geïntegreerd en automatisch worden gegenereerd. Dit biedt als voordeel dat er één centrale plaats beschikbaar is met een overzicht van de afgegeven registratienummers.

### *2.3 Overige wijzigingen registratiesysteem*

Het registratiesysteem moet overeenkomstig de verordening kortetermijnverhuur aanbieders van woonruimte in staat stellen om, via een daarvoor in te richten functie binnen het registratiesysteem, op elk moment de bij de aanvraag ingediende gegevens te kunnen wijzigen. Hierbij valt te denken aan een wijziging van het telefoonnummer of het aantal bedden dat in de betreffende woning voor toeristen beschikbaar is. Hierdoor krijgt de gemeente een beeld van de actuele gegevens van de aanbieder teneinde te kunnen beoordelen of aan de dan geldende regelgeving wordt voldaan. Ook wordt de gemeente hierdoor in staat gesteld om bij gewijzigde contactgegevens, indien van toepassing, de aanbieder te kunnen bereiken. Deze gegevens van de aanbieder zijn overigens niet openbaar. Voorts dient het registratiesysteem zo te worden aangepast dat de eerder bij de aanvraag verstrekte gegevens gebruikt kunnen worden voor de aanvraag van een registratienummer van een ander aan te bieden adres. Hiermee wordt de regeldruk vermindert. Het besluit wordt op beiden punten in lijn met de verordening gebracht. Tot slot laat de verordening de lidstaten vrij een termijn te kiezen waarbinnen het registratienummer en de onderliggende gegevens uit het registratiesysteem dienen te worden verwijderd op een verzoek daartoe van de aanvrager van het registratienummer. De maximale termijn die de verordening voorschrijft betreft achttien maanden. In onderhavig besluit is gekozen voor een termijn van zes maanden omdat een langere termijn niet noodzakelijk is gebleken voor gemeenten.

### *2.4 Centraal digitaal toegangspunt*

Platforms zijn op grond van de verordening kortetermijnverhuur verplicht verhuurdata te delen via het centraal digitaal toegangspunt. Grote onlineplatforms zijn verplicht dit maandelijks automatisch te doen via communicatiemiddelen tussen machines (zogenoeten "API's"). Kleine- en micro-onlineplatforms met een maandelijks gemiddelde van minder dan 4.250 publicaties van woningen die worden aangeboden voor toeristische verhuur mogen de verhuurdata ook handmatig met het centraal digitaal toegangspunt delen. De data die door onlineplatforms via het centraal digitaal toegangspunt wordt gedeeld heeft betrekking op het aantal verhuurde nachten, het aantal verblijvende gasten op een geregistreerd adres en het land waar elke gast zijn verblijfplaats heeft.<sup>10</sup> Tevens wordt het registratienummer, het adres van de woonruimte die wordt aangeboden voor

---

<sup>9</sup> Artikel 4, tweede lid, van het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte.

<sup>10</sup> Artikel 3, twaalfde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

toeristische verhuur en de URL van de publicatie doorgestuurd aan het centraal digitaal toegangspunt.<sup>11</sup> De categorieën van gegevens wordt limitatief door de verordening voorgeschreven en het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte is hiermee in lijn gebracht. In het besluit wordt tevens bepaald dat deze gegevens binnen het centraal digitaal toegangspunt worden verwerkt. Dit zodat er een expliciete verwerkingsgrondslag in het wet- en regelgeving aanwezig is. De hiervoor genoemde gegevens betreffen, zeker wanneer ze in samenhang worden verwerkt binnen het centraal digitaal toegangspunt, namelijk persoonsgegevens. Om deze gegevens rechtmatig te mogen verwerken, wordt in het besluit de benodigde juridische verwerkingsgrondslag geïntroduceerd op basis waarvan de Minister van VRO deze persoonsgegevens mag verwerken.

Ook wordt een maximale bewaartermijn voor gemeenten die gegevens uit het centraal digitaal toegangspunt ontvangen vastgesteld. De verordening laat de lidstaten de ruimte om zelf hiervoor een termijn te stellen, met een maximale termijn van achttien maanden. Gekozen is om aan deze maximale termijn vast te houden, zodat gemeenten de tijd krijgen om op basis van deze gegevens het toezicht en handhaving op de lokale regulering van toeristische verhuur vorm te geven. Indien gemeenten de gegevens langer willen bewaren, omdat bijvoorbeeld sprake is van een bezwaar- of beroepsprocedure tegen een handhavingsbesluit, dient de gemeente hiervoor eigenstandig een grondslag als bedoeld in de Algemene verordening gegevensbescherming aan te kunnen wijzen.

### *2.5 Interoperabiliteit tussen openbare registers en centraal digitaal toegangspunt*

Op grond van artikel 10, derde lid, onderdeel a, van de verordening kortetermijnverhuur moet ervoor worden gezorgd dat de in paragraaf 2.2 van deze toelichting genoemde openbare registers moeten worden aangesloten op het centraal digitaal toegangspunt. Dit om technische belemmeringen voor het delen van gegevens weg te nemen en te zorgen voor doeltreffendere en efficiëntere administratieve procedures. Bij de ontwikkeling van het centraal digitaal toegangspunt zal worden geregeld dat deze openbare registers met afgegeven registratienummers automatisch worden gegenereerd zodat aan de vereisten op dit punt wordt voldaan. Deze functionaliteit van het centraal digitaal toegangspunt zal vrij toegankelijk en online worden vormgegeven zodat online platforms de verklaringen van de verhuurders steekproefsgewijs kunnen controleren met betrekking tot het al dan niet bestaan van een registratieprocedure. De verordening legt deze verplichting tot steekproefsgewijze controles op aan platforms.

## **3. Communicatie over registratiesysteem**

Om gemeenten behulpzaam te zijn bij een succesvolle uitvoering van de gewijzigde regels over toeristische verhuur in de Huisvestingswet 2014 en onderhavig besluit naar aanleiding van de verordening kortetermijnverhuur, wordt de openbare website<sup>12</sup> aangepast waar de wijzigingen terug te vinden zijn. Daarnaast zal de Minister van VRO een informatiebijeenkomst organiseren voor gemeenten waar reeds een registratieverplichting van kracht is en voor andere belangstellende gemeenten. Vanuit het oogpunt van informatieverschaffing aan potentiële aanbieders van woonruimte ligt het verder in de rede dat op de website van de gemeente waar het registratiesysteem is te

---

<sup>11</sup> Artikel 9, eerste lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

<sup>12</sup> [Toeristische verhuur | Home | Volkshuisvesting Nederland](#)

vinden ook wordt aangegeven of er in de betreffende gemeente andere voorwaarden van kracht zijn rond toeristische verhuur waar aanbieders aan moeten voldoen. Deze voorwaarden staan los van de afgifte van het registratienummer maar zijn van belang om de aanbieder te wijzen op het geheel aan wet- en regelgeving dat betrekking heeft op toeristische verhuur.

#### **4. Verwerking van persoonsgegevens**

De Minister van VRO verwerkt persoonsgegevens in het centraal digitaal toegangspunt en deelt deze vervolgens met de individuele gemeenten. Dit vormt een inperking op het recht op privacy (artikel 8 EVRM en artikel 10 Grondwet). In het onderstaande wordt uiteengezet waarom deze beperking noodzakelijk en toelaatbaar is gelet op de drie voorwaarden die daaraan worden gesteld.

Artikel 10, eerste lid, van de Grondwet bepaalt dat een ieder, behoudens bij of krachtens de wet te stellen beperkingen, recht heeft op eerbiediging van zijn persoonlijke levenssfeer. Het recht op eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer is daarmee niet absoluut. Een inperking daarop is toegestaan, mits dit bij of krachtens een wet in formele zin gebeurt. Met de verordening kortetermijnverhuur en onderhavig besluit wordt voldaan aan deze eis. Artikel 8, eerste lid, van het EVRM bepaalt dat een ieder recht op respect voor zijn privéleven, zijn familie- en gezinsleven, zijn woning en zijn correspondentie heeft. Ook het in dit artikel opgenomen recht op eerbiediging van het privéleven (privacy) is niet absoluut. Het tweede lid van artikel 8 bevat de voorwaarden voor een rechtvaardige inmenging. Eén van deze voorwaarden is dat inmenging in het recht op privacy alleen is toegestaan indien dit bij wet is voorzien.

Een inmenging op het recht op privacy is op grond van het tweede lid van artikel 8 van het EVRM verder alleen toegestaan indien daarvoor een legitiem doel bestaat. Artikel 10 van de Grondwet stelt geen expliciete voorwaarden ten aanzien van een legitiem doel. Legitieme doelen als bedoeld in artikel 8, tweede lid, van het EVRM zijn de nationale veiligheid, de openbare veiligheid of het economisch welzijn van het land, het voorkomen van wanordelijkheden en strafbare feiten, de bescherming van de gezondheid of de goede zeden of de bescherming van de rechten en vrijheden van anderen. Het verwerken en delen van verhuurdata zodat gemeenten hiermee meer inzicht krijgen in toeristische verhuur en deze activiteit desgewenst nader kunnen reguleren is een belangrijk instrument om de rechten en vrijheden van anderen te beschermen.

Tot slot stelt het tweede lid van artikel 8 van het EVRM dat een inmenging op het recht op privacy alleen te rechtvaardigen is indien de inmenging in een democratische samenleving noodzakelijk is. Het gaat hier om de belangenafweging tussen enerzijds het recht van de burger om zijn persoonsgegevens niet verwerkt en verstrekt te zien worden binnen het centraal digitaal toegangspunt en anderzijds het belang van het verkrijgen van inzicht over toeristische verhuur per gemeente en desgewenst deze activiteiten te reguleren en te handhaven. De lidstaten hebben hierin een zekere beoordelingsruimte ("*margin of appreciation*"). De regering acht de verwerking en verstrekking van persoonsgegevens binnen het centraal digitaal toegangspunt noodzakelijk. Tevens is deze verwerking en verstrekking proportioneel. Het betreft namelijk een limitatieve lijst met gegevens die direct voortvloeien uit de verordening kortetermijnverhuur. Verder is in onderhavig wetsvoorstel opgenomen dat deze gegevens door gemeenten enkel mogen worden

gebruikt voor het toezicht op de naleving van de regels rond toeristische verhuur, eisen rond (brand)veiligheid en gezondheid en het innen van toeristenbelasting. Hiermee zijn de doelen voor de verstrekking en de daaropvolgende verwerking door gemeenten beperkt. Ook kan de aanvrager van een registratienummer een verzoek doen tot verwijdering van zijn gegevens uit het registratiesysteem van de gemeente. Een dergelijk verzoek dient binnen zes maanden te zijn opgevolgd. Tot slot worden in dit besluit maximale bewaartermijnen gesteld voor zowel gegevens in het registratiesysteem als voor de gegevens die gemeenten ontvangen vanuit het centraal digitaal toegangspunt. Dit alles maakt dat de regering de verwerkingen en verstrekkingen proportioneel acht.

## **5. Handhaving en uitvoerbaarheid**

Indien in de huisvestingsverordening is bepaald dat een registratienummer moet worden vermeld bij iedere aanbieding van woonruimte voor toeristische verhuur, krijgt het college van burgemeester en wethouders door de gegevens die zij ontvangt vanuit het centraal digitaal toegangspunt inzicht in de mate van activiteiten op het gebied van toeristische verhuur binnen de gemeente. Op basis van dit inzicht kan de gemeenteraad besluiten nadere regulering in te voeren zoals een maximaal aantal nachten dat mag worden verhuurd of een vergunningplicht. Tevens kan de data uit het centraal digitaal toegangspunt worden gebruikt om bestaande regels te handhaven. Immers wordt vanuit deze data duidelijk wanneer en voor hoeveel nachten er is verhuurd.

Indien de door het college van burgemeester en wethouders aangewezen toezichthouders inlichtingen en medewerking willen vorderen van een platform omdat het platform over noodzakelijk informatie beschikt, kan dit op grond van respectievelijk artikel 5:17 en 5:20 van de Awb worden afgedwongen. Dit houdt in dat het platform op verzoek van een toezichthouder verplicht is de adresgegevens van de aanbieder en het aangeboden adres aan de gemeente te verstrekken. De platforms zijn verplicht deze verzoeken om informatie te honoreren en zo spoedig mogelijk de gevraagde gegevens te verstrekken aan de toezichthouder. Indien het platform hier niet aan voldoet, kan het college van burgemeester en wethouders een last onder dwangsom opleggen ter handhaving van de verplichting tot het verlenen van medewerking aan de toezichthouder.<sup>13</sup>

## **6. Regeldruk**

In de memorie van toelichting bij de wijziging van de Huisvestingswet 2014 inzake de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur is ingegaan op de regeldrukeffecten voor burgers en platforms.

## **7. Overgangsrecht**

De gemeente kan een bestaande aanbieder binnen die gemeente verzoeken binnen zes maanden na inwerkingtreding van onderhavig besluit het telefoonnummer en het aantal bedden dat de woonruimte biedt, bij haar kenbaar te maken. Hiervoor kan de aanbieder de in paragraaf 2.3 genoemde in te richten functie aan het registratiesysteem gebruiken.

---

<sup>13</sup> Artikel 33, derde lid, van de Huisvestingswet 2014.

## **8. Consultatie**

**PM**

### **II. Artikelsgewijs**

#### **Artikel I**

##### *Onderdelen A, B en D*

Deze onderdelen bevatten enkele wetstechnische verbeteringen. In onderdeel A wordt verder een gemoderniseerde verwijzing naar de Wet digitale overheid toegevoegd. Materieel gezien worden met al deze onderdelen geen wijzigingen beoogd.

##### *Onderdeel C*

Artikel 3, eerste lid, wordt in lijn gebracht met de gemoderniseerde verwijzing naar de Wet digitale overheid. Het tweede lid wordt met dit onderdeel in lijn gebracht met de verordening kortetermijnverhuur. De verordening bepaalt welke gegevens ingediend moeten worden bij de aanvraag van een registratienummer. Er is geen gebruik gemaakt van de ruimte die de verordening biedt om in nationaal recht aanvragers de mogelijkheid te geven extra diensten als aanvulling op de diensten voor toeristische verhuur door te geven bij de gemeente bij de aanvraag van een registratienummer.<sup>14</sup> Uit overleg met gemeenten en andere belanghebbenden is namelijk niet gebleken dat hiertoe een noodzaak bestaat. Zeker nu de gegevens uit het registratiesysteem niet gebruikt mogen worden voor het heffen van belastingen anders dan toeristenbelasting.

##### *Onderdeel F*

In dit onderdeel wordt geregeld dat het registratiesysteem de mogelijkheid moet bevatten voor de aanvrager om de gegevens en andere informatie die is ingediend bij de aanvraag te actualiseren. In artikel 23a, vierde lid, van de Huisvestingswet 2014 is hiertoe een verplichting opgenomen voor de aanvrager. Om deze verplichting uit te kunnen oefenen dient het registratiesysteem daar wel op te zijn ingericht. Ook wordt geregeld dat aanvragers de bij een eerder ingediende aanvraag aanleverende gegevens en andere informatie opnieuw kunnen gebruiken bij een nieuwe aanvraag voor een andere woonruimte die voor toeristische verhuur wordt aangeboden.

##### *Onderdeel G*

In dit onderdeel wordt geregeld op welke wijze een registratienummer verwijderd wordt uit het registratiesysteem. De lidstaten moeten op grond van de verordening kortetermijnverhuur een termijn stellen waarbinnen de gegevens uit het

---

<sup>14</sup> Artikel 5, derde lid, van de verordening kortetermijnverhuur.

registratiesysteem verwijderd dienen te worden. De maximale termijn mag achttien maanden betreffen. In onderhavig besluit is gekozen voor een termijn van zes maanden. Dit omdat het in de rede ligt dat de uitvoer van een dergelijk verzoek geautomatiseerd wordt en zes maanden voldoende moet worden geacht om eventuele fouten in deze geautomatiseerde handelingen te constateren en te herstellen. Tevens wordt het mogelijk gemaakt dat de gemeenten op eigen beweging een registratienummer verwijderen uit het systeem als het registratienummer op grond van artikel 23i, derde lid, van de Huisvestingswet 2014 is ingetrokken. Indien een nummer uit het registratiesysteem is verwijderd, dient de gemeente het nummer ook uit het openbare register te verwijderen. Dit wordt bij de inrichting van de ICT geautomatiseerd.

#### *Onderdeel H*

In dit onderdeel worden een aantal artikelen toegevoegd aan het besluit. Een daarvan betreft de wijze waarop kleine- of micro-onlineplatforms gegevens delen met het centraal digitaal toegangspunt. Dit kan via een *Application Programming Interface (API)* of handmatig via een daarvoor binnen het centraal digitaal toegangspunt beschikbaar gestelde functie. Hiervoor zal een format worden ontwikkeld die deze platforms dienen te gebruiken.

#### *Onderdeel I*

Onderdeel I bevat overgangsrecht. Omdat vóór inwerkingtreding van onderhavig besluit reeds registratienummers zijn afgegeven<sup>15</sup> wordt met het overgangsrecht bepaald dat gemeenten de aanvragers van deze reeds afgegeven nummers in de gelegenheid te stellen aanvullende gegevens die in artikel 5, eerste lid, van de verordening kortetermijnverhuur staan genoemd in het registratiesysteem door te voeren binnen zes maanden. Het betreft hier het type eenheid, het maximale aantal bedden, of de woning onderworpen is aan een vergunningsstelsel, een telefoonnummer en, indien de verhuurder een rechtspersoon is, de naam van de wettelijke vertegenwoordiger van deze rechtspersoon.

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

M. Keijzer

---

<sup>15</sup> Dit gebeurt sinds 2021.

### III. Bijlage bij de toelichting

<p><b>Transponeringstabel:</b>  <i>Verordening (EU) 2024/1028 van het Europees Parlement en de Raad van 11 april 2024 betreffende het verzamelen en delen van gegevens met betrekking tot diensten voor kortetermijnverhuur van accommodatie en tot wijziging van Verordening (EU) 2018/1724 (hierna: de verordening).</i></p> <p><i>In deze transponeringstabel zijn enkel de artikelen uit de verordening opgenomen die relevant zijn voor het Besluit registratie toeristische verhuur van woonruimte. De gehele transponeringstabel is opgenomen bij de toelichting op de wet van tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 in verband met de uitvoer van de verordening kortetermijnverhuur.</i></p>			
	<p><i>Bepaling in implementatieregeling of bestaande regeling:</i></p> <p><i>Toelichting indien niet geïmplementeerd of naar zijn aard geen implementatie behoeft</i></p>		<p><i>Toelichting op de keuze(n) bij de invulling van de beleidsruimte</i></p>
<p><i>Bepaling EU-regeling</i></p>		<p><i>Omschrijving beleidsruimte</i></p>	
<p>Artikel 4, derde lid, onderdelen a, b en g (Registratieprocedures).</p>	<p>Artikelen 3 (nieuw) 5 (bestaand) en 6 (bestaand) Besluit.</p> <p>De verordening stelt voorwaarden aan de registratieprocedure. Het Nederlandse systeem voldeed reeds grotendeels aan die voorwaarden.</p>	<p>Geen.</p>	
<p>Artikel 4, vierde lid. (Registratieprocedures).</p>	<p>Artikel 5a, onderdeel b, Besluit (nieuw).</p>	<p>Geen.</p>	
<p>Artikel 4, vijfde lid. (Registratieprocedures).</p>	<p>Artikel 5, vierde lid, Besluit (nieuw).</p>	<p>Geen.</p>	

Artikel 4, zesde lid. (Registratieprocedures).	artikel 3 Besluit (bestaand).	Geen.	
Artikel 5, eerste lid (Door verhuurders te verstrekken gegevens).	Artikel 3, tweede lid, Besluit (nieuw).	Geen.	
Artikel 5, derde lid (Door verhuurders te verstrekken gegevens).	Artikel 5, eerste en derde lid, Besluit (bestaand).	Geen gebruik van gemaakt.	Er is niet voor gekozen om gemeenten de mogelijkheid te geven informatie over andere diensten dan korte termijnverhuur bij de aanvraag van het registratienummer op te vragen omdat hiertoe geen noodzaak bestaat.
Artikel 5, vierde lid (Door verhuurders te verstrekken gegevens).	Artikel 5a, onderdeel a, Besluit (nieuw).	Geen.	
Artikel 5, vijfde lid (Door verhuurders te verstrekken gegevens).	Artikel 6, eerste lid, Besluit (nieuw).	Gebruik van gemaakt.	Lidstaten mogen de bewaartermijn van de gegevens die zich bevinden in het registratiesysteem vaststellen nadat een aanvrager een verzoek tot verwijdering heeft gedaan. De maximumtermijn die lidstaten mogen vaststellen is achttien maanden. Gekozen is voor zes maanden.

Artikel 6, zesde lid (Verificatie door bevoegde autoriteiten).	Artikel 6, tweede lid, onderdeel b Besluit (nieuw).	Geen.	
Artikel 6, tiende lid (Verificatie door bevoegde autoriteiten).	Niet geïmplementeerd.	Geen gebruik van gemaakt.	Omdat er is voor is gekozen om gemeenten op grond van artikel 5, derde lid, van de verordening de mogelijkheid te geven informatie over andere diensten dan korte termijnverhuur bij de aanvraag van het registratienummer op te laten vragen, behoeft dit artikel van de verordening ook geen implementatie.
Artikel 12, derde lid, eerste zinsnede (Toegang tot gegevens).	Artikel 9 Besluit (nieuw).	Gebruik van gemaakt.	De verordening laat lidstaten de om de bewaartermijn te kiezen voor de gegevens uit het centraal digitaal toegangspunt, met een maximale termijn van 18 maanden. Gekozen is voor 18 maanden.
Artikel 17, tweede lid (Wijzigingen van Verordening (EU) 2018/1724).	Artikelen 3,5, derde lid, Besluit (bestaand). De aanvraagprocedure voor een registratienummer dient te voldoen aan de eisen uit Bijlage II van de Single Digital Gateway-verordening. Het Nederlandse systeem voldeed daar reeds aan.	Nee.	