

## **Wijziging van de Huisvestingswet 2014 in verband met de uitvoer van de verordening kortetermijnverhuur**

Dit wetsvoorstel strekt tot wijziging van de Huisvestingswet 2014 in verband met de uitvoering van de verordening kortetermijnverhuur dataverzameling en -deling toeristische verhuur van woonruimte.

Er wordt met de verordening kortetermijnverhuur voorzien in een uniforme manier van registratie van toeristische verhuur en een uniforme manier van dataverzameling- en deling die lidstaten kunnen gebruiken om deze vorm van verhuur te reguleren. Dit is niet alleen in het belang van overheden, maar ook in het belang van online platforms, aangezien zij hierdoor op de Europese interne markt op een eenduidige manier hun bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van toeristische verhuur kunnen vormgeven. Met dit voorstel van wet wordt de Huisvestingswet 2014 zodanig gewijzigd dat deze in lijn wordt gebracht met de verordening kortetermijnverhuur.

### **Reactie VNG**

De VNG kan zich op hoofdlijnen vinden in het wetsvoorstel.

We hebben twee kanttekeningen:

1. In de Memorie van Toelichting wordt gesteld: 'De gemeenteraad heeft de mogelijkheid om op grond van de huidige wet een meldplicht per verhuring in te voeren indien zij een nachtcriterium heeft vastgesteld. Deze meldplicht is bedoeld om dit nachtcriterium te kunnen controleren. Nu de platforms aan de gemeente maandelijks de verhuurgegevens dienen te verstrekken, lijkt de genoemde meldplicht per verhuring gedeeltelijk niet meer noodzakelijk. Daarom is in dit wetsvoorstel gekozen om de meldplicht niet van toepassing te laten zijn op verhuringen die plaatsvinden via een platform dat data levert aan het centraal digitaal toegangspunt.'  
De gemeente gebruikt de meldplicht om de toeristische verhuur o.b.v. het nachtcriterium te kunnen controleren. De meldplicht heeft dus duidelijk een meerwaarde. Als grote platforms de data slechts maandelijks aanleveren en kleine platforms per kwartaal, zal de gemeente altijd achter de feiten aanlopen in de handhaving. Dat is buitengewoon onwenselijk. De VNG vindt het niet verstandig om dit bestaande instrumenten, waar pas net ervaring mee is opgedaan, nu al af te schaffen. Voorkomen moet worden dat door afschaffing van de meldplicht de handhaving minder effectief wordt dan nu het geval is.  
De VNG pleit er daarom de meldplicht nu niet af te schaffen. Na evaluatie van het wetsvoorstel kan dan alsnog worden bezien of afschaffen wenselijk is.
2. In de Memorie van Toelichting worden de financiële gevolgen van dit wetsvoorstel in kaart gebracht. Er staat: "De kosten voor gemeenten die nog geen registratiesysteem hebben en willen aansluiten bij het centraal digitaal toegangspunt worden geschat op €30.000. De jaarlijkse onderhoudskosten worden geschat op €36.000. De eenmalige verbindingskosten en de jaarlijkse onderhoudskosten voor gemeenten die wel al een registratiesysteem hebben en deze willen aansluiten op het centraal digitaal toegangspunt besparen 80% op de eerdergenoemde kosten."

Er wordt in de MvT echter niet aangegeven dat kosten voor gemeenten ook daadwerkelijk worden vergoed. Hier zal in het tekst van de toelichting op het wetsvoorstel nog duidelijkheid over verschaft moeten worden.