



Wijziging Bouwbesluit 2012 2e herziening EPBD – reactie Aedes op internetconsultatie

Aedes is de vereniging voor woningcorporaties in Nederland. Woningcorporaties beheren 2,4 miljoen huurwoningen, waarin 4 miljoen mensen wonen. Die huizen zijn samen ongeveer een derde van de Nederlandse woningvoorraad. De kernopgave van corporaties is het zorgen voor goed en betaalbaar wonen voor mensen die om wat voor reden dan ook een steuntje in de rug nodig hebben.

De sector heeft de ambitie om in 2050 een CO² neutrale woningvoorraad te realiseren. Hierbij maken corporaties altijd de afweging tussen betaalbaarheid, beschikbaarheid en duurzaamheid. Hierbij ligt onze prioriteit allereerst op het realiseren van voldoende en betaalbare huisvesting.

Via deze notitie geeft Aedes haar input op de hoofdlijnen van de omzetting van de Europese richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (2018/844, hierna de richtlijn).

Systeemeisen technische bouwsystemen

De Nederlandse overheid is voornemens om de huidige energieprestatie-eisen, zoals omschreven in artikel 6.55 van het Bouwbesluit, te vervangen voor nieuwe eisen. Aedes steunt dit, kan zich vinden in de nieuwe eisen en ziet het als een positieve ontwikkeling dat de nieuwe eisen gebaseerd zijn op de NTA 8800.

Documentatie energieprestatie van technische bouwsystemen

Aedes staat positief tegenover het opnemen van een verplichting om de energieprestatie van technische bouwsystemen te documenteren en overhandigen aan de gebouweigenaar. Hiermee wordt voldaan aan de verplichtingen uit de richtlijn en wordt ook de informatiepositie van de gebouweigenaar verbeterd.

Zelfregulerende apparatuur voor reguleren temperatuur

De richtlijn bevat de verplichting om bij nieuwe woningen zelfregulerende apparatuur te installeren die de temperatuur in elke kamer regelt. Aedes is positief over de voorgenomen vertaling van deze verplichting in nationale wetgeving. Ook de vrijstelling van deze verplichting (indien de meerkosten voor het aanbrengen van zelfregulerende apparatuur meer dan 20% zijn van de totale installatiekosten) wordt door Aedes verwelkomd.

Laadinfrastructuur elektrisch vervoer

Aedes pleit ervoor dat wel gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid voor uitstel voor bouwaanvragen tot 10 maart 2011. Aedes kan zich hierbij ook niet vinden in de redenatie dat de noodzaak hiervoor niet gebleken is. Voor vergunningsaanvragen die rond de transpositiedeadline ingediend zullen worden, geldt dat de ontwerpen momenteel gemaakt worden. Een overgangperiode van een jaar is dan ook zeer wenselijk.

Tenslotte kunnen wij ons grotendeels vinden in de Nederlandse opvatting over wanneer een parkeerplaats zich aangrenzend aan een gebouw bevindt.

Langetermijnrenovatiestrategie

De richtlijn schrijft voor dat de lidstaten een langetermijnrenovatiestrategie voor het nationale gebouwenbestand opstellen. Aedes ondersteunt het voornemen van Nederland om de langetermijnrenovatiestrategie zoveel mogelijk rondom bestaand beleid en bestaande maatregelen vorm te geven. Aanvullend beleid m.b.t het stimuleren van grondige renovatie en de introductie van gebouwrenovatiepaspoorten zijn wat Aedes betreft niet noodzakelijk en niet wenselijk.

Verplichte monitoring

Nederland kiest ervoor om verplichte monitoring van installaties in woongebouwen niet verplicht te stellen, omdat dit naar verwachting tot extra lasten leidt voor gebouweigenaren zonder dat daar, in de meeste gevallen, duidelijke voordelen tegenover staan. Aedes steunt deze beslissing en bijbehorende overweging.

Smart readiness indicator

De richtlijn introduceert een smart readiness indicator voor de waardering van de mate waarin gebouwen gereed zijn voor slimme toepassingen. De SRI is vrijwillig. Aedes is van mening dat de SRI ook in de toekomst niet verplicht gesteld zou moeten worden en vraagt de Nederlandse overheid om hier bij de Europese Commissie op aan te dringen.