



De minister van Binnenlandse  
Zaken en Koninkrijksrelaties  
T.a.v. Drs. K.H. Ollongren  
Postbus 209011  
2500 EA DEN HAAG

<b>Datum</b>	<b>Onderwerp</b>		
24 juli 2019	Energielabel; Consultatie Wijziging Bouwbesluit 2012 2e herziening EPBD		
<b>Contactpersoon</b>	<b>Doorkiesnummer</b>	<b>E-mail</b>	<b>Pagina</b>
Jurgen Jansen	(033) 450 77 43	j.jansen@eigenhuis.nl	1/2

Geachte mevrouw Ollongren,

In het kader van de internetconsultatie over de Wijziging Bouwbesluit 2012 2<sup>e</sup> herziening EPBD biedt Vereniging Eigen Huis (VEH) hierbij haar inbreng aan.

De conceptregeling die ter consultatie ligt, voorziet in een wijziging van het energielabel. In Artikel II is hierover opgenomen:

*Het Besluit energieprestatie van gebouwen wordt als volgt gewijzigd:*

*Artikel 2.1 achtste lid, komt te luiden:*

*8. Een energielabel bevat tenminste een numerieke energieprestatie-indicator van het primaire energieverbruik in kWh/m<sup>2</sup>.jr.*

Deze wijziging betreft een zuivere implementatie van de herziening van de richtlijn energieprestatie gebouwen (bijlage I EPBD). Onze inbreng ziet niet op de wijziging op zich, maar op de voorgenomen uitwerking daarvan.

In uw brief van 28 juni 2019 kondigt u aan afscheid te nemen van het vereenvoudigd energielabel (VEL). Vereniging Eigen Huis is bezorgd, dat de overstap naar een ander label leidt tot onnodig hoge kosten en administratieve lasten zonder dat huiseigenaren toegevoegde waarde hiervan ondervinden.

Het energielabel is niet meer dan een indicatief bewustwordingsinstrument voor de koper of huurder van een woning en in het licht van de ontwikkelingen lijkt de toegevoegde waarde eerder af te nemen. Veel belangrijker voor het toekomstig handelen van huiseigenaren worden de in het klimaatakkoord genoemde isolatiestandaard en de wijkaanpak. Uiteindelijk zullen alle woningen van het aardgasnet worden afgekoppeld. De vraag kan worden opgeworpen wat de overstap



Datum	Onderwerp	Pagina
24 juli 2019	Consultatie Wijziging Bouwbesluit 2012 2e	2/2

naar een complexer en duurder label oplevert voor wie? Uit reacties vanuit onze achterban zijn er krachtige signalen dat er onder huiseigenaren weinig draagvlak voor dit nieuwe label bestaat. Het toch al broze draagvlak voor de gehele energietransitie wordt hiermee geen dienst bewezen.

Het neveneffect van de beslissing afscheid te nemen van het vereenvoudigde energielabel is dat diverse praktische adviestools voor verduurzaming van de woning in een klap waardeloos worden, omdat zij zijn gebaseerd op het VEL. Zo ook de breed toegepaste "verbeter je huis tool" van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Daarmee gaat een laagdrempelige stimulans voor huiseigenaren die hun huis willen verduurzamen verloren. Mogelijk komen hierdoor nog meer huiseigenaren in de wachtstand te staan.

Vereniging Eigen Huis roept u op bij de invulling en uitwerking van het label zorgvuldig te werk te gaan en daarbij eenvoudige uitvoerbaarheid tegen zo laag mogelijke kosten voor (ver)kopers als uitgangspunt te nemen. De vereniging ziet hier mogelijkheden voor en gaat graag met u in gesprek.

Met vriendelijke groet,  
Vereniging Eigen Huis

Nico Stolwijk  
Manager Belangenbehartiging