

Consultatie reactie Metropool Regio Amsterdam (MRA) en betreffende gemeenten* met betrekking tot het verstrekken van een specifieke uitkering ten behoeve van “Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget”

* Almere, Amsterdam, Haarlemmermeer.

Naar aanleiding van de gepubliceerde stukken hebben wij opmerkingen:

- Art. 2. Het doen van aankopen t.b.v. woningbouw kan noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van een gebied. Naar onze mening is dat niet concreet genoeg opgenomen in de regeling. Dit is oplosbaar door bijvoorbeeld art. 2.2.b aan te vullen met de rode zin. = “*Verwerven en verplaatsen van hindervormende activiteiten of het treffen van bronmaatregelen tegen hindervormende activiteiten. Verwerven en/of verplaatsen van bedrijven en kantoren*” .
- Art 4: Het in de bijlage 3 genoemd aantal woningen stemt niet in alle gevallen overeen met het aantal woningen van de gebieden waarop het gebiedsbudget betrekking heeft. Daarin wordt namelijk het volledig aantal woningen uit de MIRT afspraken gehanteerd. Bij de verlening zou daarom in artikel 4.2.h. het specifieke aantal woningen voor het betreffende gebied dienen te worden benoemd, voor zover dat aantal afwijkt van de MIRT totalen.
- Art. 6.3 Huidige tekst: *De relevante publiekrechtelijke besluiten zijn door de ontvanger genomen waardoor de start van de realisatie van de laatst te realiseren woning op de woningbouwlocatie uiterlijk op 31 december 2030 kan plaatsvinden.*
Tekstvoorstellen: *De relevante publiekrechtelijke besluiten zijn door de ontvanger genomen uiterlijk 31 december 2030 waardoor de realisatie van de woningbouwlocatie kan plaatsvinden conform het vigerende beleid in het omgevingsplan.*

De tekst zou dan ook moeten worden aangepast in art. 6.6 b.

Reden is dat gemeenten niet zelf de woningen bouwen en niet in alle gevallen geen bouwplicht op kunnen leggen en daar dus ook niet op kunnen sturen. Dat geldt wel voor de publiek rechtelijke besluiten. Hier aan gekoppeld zijn de regels vanuit het BBV. Deze verplichten een risicoreservering op het moment dat wordt voldaan aan overeengekomen verplichtingen (lees woningen bouwen) en des gemeente zou moeten terugbetalen. De realisatie verplichting maakt dat de subsidie niet vrij kan worden besteed, maar op de balans moet worden gehouden dan wel dat er met een risicovoorziening moet worden gewerkt voor het geval er geheel of gedeeltelijk moet worden terugbetaald. Een gemeente kan zich alleen inspannen maar kan niet verplicht worden om de woningen te realiseren.

- Art. 6.4 Huidige tekst: *De ontvanger realiseert de gebiedsmaatregelen uiterlijk 31 december 2035.*
Tekstvoorstellen: *De ontvanger heeft de relevante publiekrechtelijke besluiten genomen voor de gebiedsmaatregelen en start met de uitvoering van de laatste maatregel uiterlijk 31 december 2035.*
- Naar aanleiding van het webinar op 12 oktober 2023 graag in de regeling toevoegen: Binnen het gebiedsbudget mogen, in het geval van financiële onder- of overschrijdingen van maatregelen van hetzelfde type, deze verschillen met elkaar worden verrekend. Zonder dat daarvoor een uitgebreide wijziging behoeft te worden aangevraagd.