

Consultatie reactie Haarlemmermeer met betrekking tot het verstrekken van een specifieke uitkering ten behoeve van “Tijdelijke regeling specifieke uitkering gebiedsbudget” internetversie 2.1:

- Art. 2, aankopen doen t.b.v. woningbouw is noodzakelijk voor de ontwikkeling van Spoorzone in Haarlemmermeer. Dit is naar onze mening nu niet concreet opgenomen in de regeling. Dit is oplosbaar door bijvoorbeeld art. 2.2.b aan te vullen met de rode zin. = *“Verwerven en verplaatsen van hindervormende activiteiten of het treffen van bronmaatregelen tegen hindervormende activiteiten. **Verwerven en/of verplaatsen van bedrijven en kantoren**”*.

Vervolgens zou de tekst in de tabel voor MRA West gewijzigd moeten worden op besteding conform art. 2.2 a+b+c in plaats van de huidige tekst in de SPUK met besteding “herinrichting openbare ruimte”.

- Art 4: Het in de bijlage 3 genoemd aantal woningen stemt niet in alle gevallen overeen met het aantal woningen van de gebieden waarop het gebiedsbudget betrekking heeft. Daarin wordt namelijk het volledig aantal woningen uit de MIRT afspraken gehanteerd. Bij de verlening zou daarom in artikel 4.2.h. het specifieke aantal woningen voor het betreffende gebied dienen te worden benoemd, voor zover dat aantal afwijkt van de MIRT totalen. Bij MRA West is het gebiedsbudget gekoppeld aan projectgebied Spoorzone tot 2030 en de daarbij behorende woningaantallen en het voorlopig geraamde grextekort.
- Art. 6.3 Huidige tekst: *De relevante publiekrechtelijke besluiten zijn door de ontvanger genomen waardoor de start van de realisatie van de laatst te realiseren woning op de woningbouwlocatie uiterlijk op 31 december 2030 kan plaatsvinden.*
Tekstvoorstellenaanpassing: *De relevante publiekrechtelijke besluiten zijn door de ontvanger genomen uiterlijk 31 december 2030 waardoor de realisatie van de woningbouwlocatie kan plaatsvinden conform het vigerende beleid in het omgevingsplan.* Tekst ook aanpassen in art. 6.6 b.

Reden is dat gemeenten niet zelf de woningen bouwen en geen bouwplicht op kunnen leggen en daar dus ook niet op kunnen sturen. Dat geldt wel voor de publiek rechtelijke besluiten. Hier aan gekoppeld zijn de regels vanuit het BBV. Deze verplichten een risicoreservering op het moment dat wij niet voldoen aan onze verplichtingen (lees woningen bouwen) en we als gemeente moeten terugbetalen. De realisatie verplichting maakt dat we de subsidie niet vrij kunnen besteden maar op de balans moeten houden dan wel met risicovoorziening werken voor het geval wel weer geheel of deels moeten terugbetalen. Een gemeente kan zich alleen inspannen maar kan niet verplicht worden om de woningen te realiseren.

- Art. 6.4 Huidige tekst: *De ontvanger realiseert de gebiedsmaatregelen uiterlijk 31 december 2035.*
Tekstvoorstel: De ontvanger heeft de relevante publiekrechtelijke besluiten genomen voor de gebiedsmaatregelen en start met de uitvoering van de laatste maatregel uiterlijk 31 december 2035.

- Art. 10.5 Tekstvoorstel ter aanvulling van art. 10.5: Het gebiedsbudget wordt gekoppeld naar rato van het aantal gerealiseerde betaalbare woningen in het projectgebied waarvoor het gebiedsbudget is bestemd.
- Naar aanleiding van het webinar op 12 oktober 2023 graag in de regeling toevoegen: Binnen het gebiedsbudget mogen, in het geval van financiële onder- of overschrijdingen van maatregelen van hetzelfde type, deze verschillen met elkaar worden verrekend. Zonder dat daarvoor een uitgebreide wijziging hoeft te worden aangevraagd.