

35 782

**Voorstel van wet van het lid Bromet tot wijziging van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en de Woningwet in verband met het reguleren van huurprijzen (Wet eerlijke huur)**

**Nr. 2**

**VOORSTEL VAN WET**

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de huurprijzen van alle zelfstandige woningen te reguleren en de termijn voor de toetsing van de aanvangshuurprijs te verlengen;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**ARTIKEL I**

Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 247 vervalt.

B

In artikel 247a vervalt “248 leden 3 en 4”.

C

Artikel 248, derde en vierde lid, vervalt.

D

Artikel 249 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt “zes maanden” vervangen door “twaalf maanden” en wordt voor “aangegane huurovereenkomst” ingevoegd “voor onbepaalde tijd”.

2. In het tweede lid wordt “zes maanden” vervangen door “twaalf maanden”.

E

Artikel 255a vervalt.

F

In artikel 274, eerste lid, vervalt “, in het geval dat onderafdeling 2 op de opgezegde huurovereenkomst van toepassing is,”.

## **ARTIKEL II**

De Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 3 vervalt.

B

Artikel 4, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel 0a vervalt.

2. In onderdeel d wordt “de artikelen 7:255 en 7:255a” vervangen door “artikel 7:255”.

C

Artikel 5, tweede lid, tweede volzin, en derde lid, vervallen.

D

Artikel 8 vervalt.

E

In artikel 9, vierde lid, vervalt “7:255a, derde lid,”.

F

Artikel 10, derde lid, vervalt.

G

Artikel 11, vierde lid, vervalt onder vernummering van het vijfde tot vierde lid.

H

Artikel 12a vervalt.

I

Artikel 14, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan het slot van onderdeel a wordt ingevoegd “en”.
2. Aan het slot van onderdeel b wordt “, en” vervangen door een punt.
3. Onderdeel c vervalt.

J

Artikel 15a vervalt.

K

In artikel 46 vervalt “3, tweede lid, ”, vervalt “8,” en wordt “artikel 10, eerste en derde lid” vervangen door “10, eerste lid”.

### **ARTIKEL III**

In artikel 16, eerste lid, van de Leegstandwet wordt “blijven de artikelen 232 en 247 van Boek 7” vervangen door “blijft artikel 232 van Boek 7”.

### **ARTIKEL IV**

Na artikel 208ec van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek wordt een artikel ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 208ed**

Artikel 247 van Boek 7 blijft van toepassing op huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wet eerlijke huur.

### **ARTIKEL V**

De Woningwet wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 47, eerste lid, onderdeel c, vervalt “als bedoeld in artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek”.

B

Artikel 54, tweede lid, wordt als volgt gewijzigd:

1. Onderdeel a vervalt.

2. De onderdelen b tot en met f worden geletterd a tot en met e.

## **ARTIKEL VI**

De Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek wordt als volgt gewijzigd:

A

De artikelen 208ea en 208eb vervallen.

B

Na artikel 208e wordt een artikel ingevoegd, luidende:

### **Artikel 208ec**

Artikel 247 van Boek 7 blijft van toepassing op huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor het tijdstip van vervallen van dat artikel.

2. vervallen de artikelen IA, IIIA en IIIB van die wet.

b. later in werking treedt dan deze wet, wordt die wet ingetrokken.

## **ARTIKEL VII**

De artikelen 3, 5, tweede lid, tweede volzin, en derde lid, en 11, vierde lid, van de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte blijven van toepassing op huurovereenkomsten als bedoeld in artikel 247 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek die zijn aangegaan voor het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet.

## **ARTIKEL VIII**

De Wet maximering huurprijsverhogingen geliberaliseerde huurovereenkomsten wordt ingetrokken.

## **ARTIKEL IX**

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

## **ARTIKEL X**

Deze wet wordt aangehaald als: Wet eerlijke huur.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

De Minister voor Rechtsbescherming,