

[< Alle iCloud](#)

8 januari 2023 om 22:07

Ik als verhuurder vind transparantie naar de huurder helemaal niet erg, het zou wel eerlijk zijn na de verhuurder toe dat hij ook enige rendement mag maken op zijn investering. Op basis van de huidige puntenstelsel die helemaal niet realistisch is met de huidige tijd, zijn mijn hypotheeklasten hoger dan de huur die ik volgens de punten mag rekenen, hierbij heb ik nog geen eens onderhoud en gemeentelijke belastingen in meegenomen. Momenteel zitten we in een onzekere markt, waarbij de woningprijzen dalen.

Op het moment dat de puntenstelsel niet gemoderniseerd wordt, zullen heel veel andere investeerders en ik hun vastgoed verkopen. Dit zal zorgen voor minder aanbod in de vrije sector. Het is onwerkelijk dat de voedselprijzen maandelijks mogen stijgen wat een primaire behoefte is net als onderdak, maar ik als verhuurder iedere maand geld moet bij gaan leggen om een woning te verhuren.

