



Retour: 5201AC100

Ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit

Datum

24 mei 2019

Onderwerp

Consultatie subsidieregeling sanering varkenshouderijen

Contact

Anke.de.brouwer@zlto.nl

Kenmerk

19hlitje144mtp

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij wil de ZLTO reageren op de subsidie regeling sanering varkenshouderijen. We hebben opmerkingen op de volgende punten. Deze punten komen voort uit gesprekken met ondernemers die zich oriënteren op deelname aan de regeling.

Artikel 2

De geurscore wordt berekend op basis van de op dit moment aanwezige geurgevoelige objecten. Is het mogelijk om ontwikkelingen die in de nabije toekomst gaan plaatsvinden, hier ook in mee te nemen? Wij komen situaties tegen waarbij op korte termijn een nieuwe woonwijk wordt ontwikkeld in de omgeving van een varkensbedrijf, waardoor binnen afzienbare tijd de geurbelasting stijgt. Deze bedrijven hebben op dit moment geen hoge geurscore. In onze ogen zouden deze ontwikkelingen wel meegenomen moeten worden in de berekening van geurscore, om toekomstige problemen te voorkomen.

Artikel 5.1 lid c.

Veel varkenshouders hebben onvoldoende liquide middelen beschikbaar om op voorhand al varkensrechten aan te kopen zodat zij voldoen aan de 80% eis. Wij verzoeken om de

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch
KvK 18054307

regeling zo aan te passen dat varkenshouders die op moment van indienen onvoldoende varkensrechten in eigendom hebben, de mogelijkheid hebben om deel te nemen aan de regeling en na toekenning de benodigde varkensrechten aan te kopen.

Er zijn ondernemers met meerdere locaties. Vaak zijn de rechten voor deze locaties geregistreerd onder 1 registratienummer. Bij het beëindigen van een van de locaties wordt in die situatie slechts een deel van de rechten ingetrokken. Is dat mogelijk? Wij lezen in de toelichting dat dit kan.

Artikel 5.1 lid e.

Is het mogelijk om in overleg met de gemeente de bestemming van de locatie na deelname aan de regeling te wijzigen naar een niet agrarische bestemming?

Artikel 5.1 lid f 3.

We zouden graag zien dat de regeling ook opengesteld wordt voor varkenshouders die willen verplaatsen. Dat is op grond van artikel 5 lid f 3 niet mogelijk. Wij zijn zelf met een aantal concrete casussen bezig om verplaatsing mogelijk te maken. Dat gebeurt in samenwerking met de gemeente. Deze varkenshouders willen door gaan in de varkenshouderij maar willen de locatie die tot geuroverlast leidt graag beëindigen. De saneringsregeling zou een belangrijke bijdrage kunnen leveren om de verplaatsing mogelijk te maken. Het verplaatsen van bedrijven kan een belangrijke bijdrage leveren om het woon- en leefklimaat te verbeteren.

Artikel 9.2

De subsidie is gebaseerd op de gecorrigeerde vervangingswaarde die wordt bepaald op basis van het aantal m² dierenverblijf. In de toelichting lezen wij dat de forfaitaire vervangingswaarde van een varkensstal € 470,- per m² bedraagt, waarbij aanvullende voorzieningen zoals voer- en mestopslagen meegenomen zijn in dit normbedrag. Ons is niet duidelijk welke oppervlakte wij aan moeten houden voor het berekenen van de vergoeding. Graag duidelijkheid over de volgende onderdelen of wij de oppervlakte hiervan mee mogen tellen om tot de juiste vergoeding te komen: centrale afzuigkanalen en luchtwassers, buitenopslagen van mest en de sleufsilos behorende bij de varkenshouderij.

Wij spreken ondernemers die recentelijk een investering hebben gedaan in zonnepanelen en zich oriënteren op deelname aan de regeling. Hoe wordt hier mee omgegaan?

Artikel 11 lid f

Voor het vaststellen van de vergoeding, dient een ondernemer onder andere aan te tonen hoe oud de gebouwen zijn. Daarnaast dient deze informatie aangeleverd te worden bij de aanvraag. Waar wordt de leeftijd van de gebouwen op gebaseerd, indien er geen documenten aanwezig zijn waaruit blijkt wanneer de gebouwen in gebruik zijn genomen? Wij komen situaties tegen waarbij ondernemers jaren geleden een locatie hebben

Datum
24 mei 2019
Onderwerp
subsidieregeling sanering varkenshouderijen

Blad
3 / 3

aangekocht, en niet over documenten beschikken waaruit de leeftijd van de gebouwen is af te leiden.

Algemeen

De regeling is niet stapelbaar met andere (provinciale) regelingen zoals de Ruimte voor Ruimte regeling (RvR). Voor deelname aan de RvR regeling dient een ondernemer varkensrechten in te leveren en m² stal te slopen in ruil voor een bouwtitel. Anderzijds is het ook mogelijk om een bouwtitel aan te kopen, zonder het inleveren van rechten en sloop van staloppervlakte. Is het toegestaan dat de gemeente, of de ondernemer na deelname aan de saneringsregeling, op de betreffende locatie ruimte voor ruimte woningen realiseert door aankoop van een titel? Mag betreffende ondernemer op grond elders die hij in eigendom heeft, ruimte voor ruimte woningen realiseren door aankoop van een bouwtitel?

Hopende u hiermee voldoen te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Janus Scheepers
Portefeuillehouder omgeving ZLTO