

Geachte mevrouw, mijnheer,

Langs deze weg willen wij enkele punten onder de aandacht brengen in het kader van de Internet consultatie “Veegwet wonen”. Wij zijn allen agogen bij Trajekt, de welzijnsorganisatie in Maastricht en het Heuvelland.

Ten aanzien van de inzet van woningcorporaties m.b.t. de leefbaarheid in de buurten willen wij het volgende opmerken:

- Wij zien de ontwikkelingen dat de medewerkers van de corporaties nauwelijks nog ruimte hebben om in buurten te overleggen en zaken op te pakken. Dat vinden wij een gemis, omdat we de afgelopen jaren samen veel bereikt hebben in het kader van leefbaarheid in de buurten. Juist de samenwerking vanuit het opbouwwerk, jeugdwerk en algemeen maatschappelijk werk maakte dat we resultaten konden boeken. De samenwerking leidt tot het voorkomen of beheersen van overlast, burenruzies, huiselijk geweld, intimidatie, etc. Het is daarom jammer te moeten constateren dat de corporaties hun inzet en samenwerking op dit vlak (moeten) terugschroeven.
- Corporaties zijn in Maastricht momenteel een belangrijke partner in de Veilige Buurten Aanpak. Hierin werken gemeente, welzijn, corporaties, politie en andere partners nauw samen met buurtbewoners om de leefbaarheid in buurten te versterken. Activering en participatie van buurtbewoners staat hierbij voorop. We merken dat de inzet van de medewerkers van corporaties in deze samenwerking steeds meer onder druk komt te staan.
- Dit is tevens zorgelijk gezien de landelijke ontwikkelingen in wet en regelgeving in de transitie en het belang van meer samenwerken in netwerken, in sociale wijkteams, bij multiproblematiek, etc.
- De corporaties zijn voor ons een belangrijke partners in het signaleren van zorgen over bewoners. Daarbij zijn zij voor ons ook belangrijk om in contact te komen met (kwetsbare) huurders waar andere bewoners zich zorgen om maken. Samenwerking in deze wordt alleen maar belangrijker omdat we constateren dat steeds meer mensen met een psychiatrische achtergrond of andere kwetsbare doelgroepen in de wijk wonen. Daarbij opgeteld de maatschappelijke ontwikkelingen aangaande een steeds sterker wordende intolerantie en polarisatie maakt dat wij van mening zijn dat we de corporaties als partner in de buurt niet kunnen missen.
- We zien voor de corporaties een belangrijke rol weggelegd in het voorkomen van schulden. Door samen op te trekken rondom de schuldenproblematiek, kunnen we er voor zorgen dat schulden bij bewoners (huurders) voorkomen dan wel zoveel mogelijk beperkt kunnen worden. Hiermee zijn veel huisuitzettingen te voorkomen. Een gezamenlijk optreden van algemeen maatschappelijk werk met de corporaties (naast andere partners) is in deze een belangrijke. In Maastricht is hier hiertoe een convenant ondertekend door corporaties, Kredietbank Limburg en andere instellingen binnen het sociale domein. In het kader van dit convenant is een werkwijze vastgesteld (o.a. gezamenlijk al in actie komen bij een maand huurachterstand). Het zal duidelijk zijn dat de samenwerking met en aandacht van corporaties hierin onontbeerlijk is.

Concluderend willen wij samenvatten dat de corporaties altijd belangrijke partners zijn geweest voor het welzijnswerk. We constateren echter dat de medewerkers van die corporaties steeds minder tijd hebben – of krijgen – waardoor de samenwerking onder druk staat. Met als gevolg dat de belangen van huurders en de overige buurtbewoners en de leefbaarheid in buurten onder druk komt te staan.

Wij willen dit signaal graag inbrengen bij deze internetconsultatie, zodat de corporaties voldoende ruimte krijgen en kunnen nemen zich samen met de andere partners voor de leefbaarheid in buurten in te zetten, ieder vanuit hun eigen rol.

Met vriendelijke groet,

Mede namens collega's

René Albers
Opbouwwerker Maastricht