

Reactie Veegwet/BTIV
Havensteder Rotterdam

Leefbaarheid

Technische wijzigingen BTIV (dd 01-12-2015):

In de reparatie van de BTIV staan de personeelslasten nog steeds genoemd als onderdeel van de norm van € 125,--. Wel is expliciet toegevoegd dat de kosten die in rekening worden gebracht van de kosten mogen worden afgetrokken.

| Donderdag 17 december is een motie van de SP in stemming gebracht, waarin de minister werd verzocht om de norm te hanteren exclusief personeelslasten. Deze motie is met ruime meerderheid aangenomen. Het verzoek aan de minister is om bij de definitie van leefbaarheid aan te sluiten bij de dVi. Wij dringen er bij de minister op aan om uitvoering te geven aan de motie. Wij hebben in de prestatie afspraken met de gemeente Capelle aan den IJssel meegenomen dat het thema leefbaarheid in de prestatie afspraken herzien moet worden bij veranderende wetgeving.

Dienstverlening

Beheer en onderhoud door andere TI's is toegestaan, maar alleen binnen een samenwerkingsverband. In een CV of een Vof. Het ministerie is van mening dat dit de transparantie vergroot en dat het oprichten ervan tegelijkertijd weinig complex is.

Het is echter de vraag waarom je deze barrière van een juridische vorm wilt inbouwen. Het veroorzaakt extra complexiteit. Er vloeit bij samenwerking door TI's geen maatschappelijk vermogen weg, er ontstaat geen oneigenlijke concurrentie omdat het werkzaamheden betreft die toegestaan zijn voor de TI. De samenwerking tussen TI's is een keuze vanuit efficiency overwegingen. De klant heeft een directer aanpreekpunt. Het oprichten van een CV of een Vof komt de transparantie juist niet ten goede.

Markttoets

Rondom dit thema leeft nog heel veel onduidelijkheid. De gezamenlijke corporaties hebben samen met Aedes en de Vernieuwde Stad de overgangsregeling en de nieuwe wetgeving uitgebreid besproken. Onduidelijkheid is er volop, dit spitst zich vooral toe op het verschil van renovatie op eigen grond of op erfpacht in combinatie met DAEB en Niet DAEB. Daarbij speelt nadrukkelijk een rol of door renovatie de woningen in potentie Niet DAEB kunnen worden. Nog steeds blijken de spelregels hiervoor niet dezelfde te zijn.