

## Punten van kritiek op het nieuwe wetswijzigingsvoorstel van de Huisvestingswet.

1. De termen overlast en leefbaarheid horen als subjectieve begrippen niet thuis in deze wet.
2. Een registratieplicht is zinvol, maar een vergunningenplicht met bijbehorende handhaving problematiek niet.
3. Het begrip “aan de bestemming tot bewoning onttrekken” zal nader gedefinieerd moeten worden voor huizen die wel permanent worden bewoond.
4. De gemeenten moeten niet in staat gesteld worden willekeurig maatregelen in te voeren die de mogelijkheid tot verhuur inperken zonder dwingende geldige redenen.
5. In het boetestelsel zal er een groot onderscheid gemaakt moeten worden tussen overtredingen die begaan zijn door bonafide verhuurders en malafide verhuurders.