

Registratieplicht prima, ik ontvang graag een nummer. Het is me alleen niet duidelijk wat dat inhoudt. Heb ik dan rechten? Of alleen maar plichten? Maar dan moet wel geregeld worden dat de platforms zoals Airbnb en Booking.com alleen de verhuurders die geregistreerd zijn opvoeren. Want dan zie ik er vanuit huurders ook een voordeel in. Ik vraag me af of het mogelijk is om Airbnb en Booking.com hiertoe te verplichten, want deze platforms zijn internationaal en ik kan me voorstellen dat zij niet heel gemakkelijk hiertoe gedwongen kunnen worden?

En krijgt iedereen een registratienummer? Of moet je dan nog aan diverse regels voldoen om ervoor in aanmerking te komen? Zo ja, wat zijn deze regels? Want dan wordt het meer een soort vergunning denk ik?

Bij boetes vind ik dat er rekening moet worden gehouden met daagkracht van de eigenaren/verhuurders en ook dat er een heel duidelijk verschil moet zijn tussen de zogenaamde huisjesmelkers, dus mensen die diverse panden bezitten en deze verhuren, en de 'gewone' mensen die een kamer of een deel van hun huis of tuinhuisje verhuren. Kortom, de kleine verhuurders moeten beschermd worden.

Maar het is ook heel belangrijk dat er duidelijkheid komt over hoe Amsterdam gevolg geeft aan het willen verspreiden van de toeristen. In de buitengebieden van Amsterdam worden verhuurders hetzelfde bejegend als in de drukke binnengebieden. Ik vind dat daarvoor een aparte vorm opgezet moet worden. In de buitengebieden moet het zonder meer mogelijk zijn om je huis of tuinhuis of deel van je woning langer dan 30 dagen te verhuren. Hier zouden andere vergunningen aan de orde moeten zijn dan in de drukke binnengebieden van Amsterdam.

Leefbaarheid en overlast zijn begrippen die in de buitengebieden waarschijnlijk minder aan de orde komen, dus ook voor deze begrippen lijkt het me nodig om tot een gedetailleerdere en per gebied aan te geven geldende beschrijving te komen. Ik vind het überhaupt vreemd dat dit in voorstel staat, lijkt me dat er dan nog wel meer "subjectieve" punten behandeld kunnen worden.

Meldplicht en vergunningplicht zonder dat daar tegenover duidelijk staat wat daarvan de voordelen (en nadelen) zijn voor de verhuurder vind ik niet kunnen. Als verhuurder wil ik een vergunning kunnen krijgen als me helder is waar ik aan moet voldoen. Tot die tijd kan er geen meldplicht en vergunningplicht komen, dit moet uit dit wetsvoorstel gehaald worden.

Het lijkt of dit voorstel ingegeven is door multinationals zoals de grote hotels, die de concurrentie van de kleine B&B's willen wegvagen. En niet ingegeven door Gemeente Amsterdam die naar alle inwoners en belanghebbenden dienen te kijken. Overlast van burens voorkom je niet door de 'gewone' Amsterdammers met één verhuurobject tot vergunningen, registraties en meldplichten te veroordelen. Pak de grote jongens aan en maak heldere en duidelijke wetgeving voor de kleineren. Laat ze naast elkaar bestaan, zoals de tolerantie en gastvrijheid in Amsterdam altijd heeft bestaan. Luister ook naar de toeristen die gigantische enthousiast zijn over het logeren in onze kleinschalige plekken buiten Amsterdam (en vaak op de fiets Waterland in trekken en dus veel meer buiten Amsterdam ondernemen dan wanneer ze in het centrum zouden logeren = verspreiding toeristen!).