



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke  
Ordering,  
H. de Jonge  
Postbus 20011  
2500 EA DEN HAAG

Datum 25 april 2022

Onderwerp Consultatie wetsvoorstel intrekking verhuurderheffing

Geachte heer De Jonge,

Met deze brief reageer ik namens het college van Amsterdam op de internetconsultatie wetsvoorstel intrekking verhuurderheffing. De gemeente Amsterdam is een groot voorstander van het afschaffen van de verhuurderheffing. Deze heffing beperkt de corporaties in het uitvoeren van hun kerntaken, namelijk het zorgen voor voldoende betaalbare en goede woningen. Het stemt ons zeer tevreden dat u met dit wetsvoorstel de afschaffing van de heffing in gang zet. Samen met de woningcorporaties, Amsterdammers, het Rijk en vele andere partners kunnen we hierdoor extra inzetten op meer betaalbare woningen, het verbeteren van de woningkwaliteit in onze wijken en het verduurzamen van de woningvoorraad.

Wij vinden het belangrijk dat we lokaal goede afspraken kunnen blijven maken met de Amsterdamse corporaties en huurderskoepels. U heeft het voornemen om afdwingbare afspraken te maken op landelijk niveau. Het is van groot belang dat deze afspraken voldoende ruimte geven voor lokale prioriteiten. Dit om aan te sluiten bij wat lokaal nodig is, maar ook om ervoor te zorgen dat prestaties daadwerkelijk gehaald kunnen worden. Wij willen onze traditie van Samenwerkingsafspraken voortzetten.

In dit wetsvoorstel doet u ook een voorstel om de maximering van de huurverhoging in de vrije huursector uit de wet te halen en te vervangen door een ministeriële regeling, zoals die er nu ook is voor de gereguleerde huursector. Hiermee kunt u voorsorteren op een lagere jaarlijkse huurstijging dan inflatie plus 1-procentpunt voor het jaar 2023. Gezien de huidige zeer hoge inflatie begrijpen wij volkomen dat de wet aangepast moet worden zodat de huurstijging voor huurders in de vrije huursector gematigd kan worden. Wij ondersteunen dan ook dit voornemen.

Wij zouden het hierbij overigens wenselijk vinden om nu al stappen te zetten om de wet, die maar geldt tot en met 2024, te verlengen. Het is namelijk niet te verwachten dat de huidige problemen op de woningmarkt dan opgelost zullen zijn.

Wij verwachten u met deze reactie voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Wedemeijer', is positioned above the printed name.

Jakob Wedemeijer  
Wethouder Bouwen en Wonen