

Wijziging van de Wet goed verhuurderschap (lokaal verbod tijdelijke verhuur)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die dezen zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is gemeenten te bevoegdheid te geven om in aangewezen gebieden huurovereenkomsten voor bepaalde tijd ten aanzien van woonruimte te verbieden;

Zo is het dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Artikel I

De Wet goed verhuurderschap wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 5, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel b door een puntkomma een onderdeel toegevoegd, luidende:

c. in een in de verordening aangewezen gebied huurovereenkomsten als bedoeld in artikel 271, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek aan te gaan.

B

In de artikelen 7, tweede lid, onderdeel a, onder 2, onder i, 19, tweede lid, en derde lid, onderdelen a en b, en 20, eerste en zesde lid, wordt "of b" vervangen door ", b of c".

C

Na artikel 24 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 24a

Indien de gemeenteraad een verhuurverordening vaststelt met daarin het verbod, bedoeld in artikel 5, eerste lid, onderdeel c, geldt dat verbod niet voor huurovereenkomsten die zijn aangegaan voor de datum van inwerkingtreding van die verhuurverordening.

Artikel II

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,