

Reactie consultatie BTIV verkoopregels en grondposities

Bij deze reageert de Woonbond graag op de internetconsultatie BTIV verkoopregels en grondposities.

Verkoopregels

In de verkoopregels wordt toegevoegd dat wanneer een corporatie een woning te koop aan biedt deze eerst voor een periode van 4 weken aan huurders van een sociale huurwoning (“DAEB woongelegenheden”) van een toegelaten instelling. Hierbij wordt gemeld dat het aangeboden – de woning - dient worden “in in ieder geval de gemeente waar de woning is gelegen”. Hierbij is het onduidelijk in hoeverre het wenselijk is of het ook aan huurders uit andere gemeenten aangeboden dient te worden.

De Woonbond is positief over het voorstel en hoopt dat deze bij kan dragen aan doorstroming. Wel wijst de Woonbond er op dat er terughoudend omgegaan dient te worden met de verkopen van sociale huurwoningen.

Grondposities

De termijn voor de grondposities wordt verlengd van vijf naar tien jaar in de DAEB tak. Hiermee wordt voorkomen dat corporaties worden gedwongen om voortijdig hun grondposities af te stoten. De Woonbond is positief over het voorstel. De Woonbond beveelt aan om een minder rigide benadering te hanteren voor het criterium van een woonbestemming, om corporaties meer ruimte te geven grond te verwerven en aan te houden om uiteindelijk bij te dragen aan de bouw van betaalbare woningen.