

# Internetconsultatie Ministeriële Regeling Specifieke Uitkering versnelling natuurinclusief isoleren

vereniging  
eigen huis



**Datum:** 7 september 2023  
**Contactpersonen:** Maud Weide & Jurgen Jansen

---

In het kader van de consultatie van de Ministeriële Regeling Specifieke Uitkering versnelling natuurinclusief isoleren (hierna: de Regeling) biedt Vereniging Eigen Huis (hierna: de vereniging) hierbij haar inbreng aan.

Via deze regeling biedt de rijksoverheid aan provincies en gemeenten een tegemoetkoming van de kosten, die zij maken bij de totstandkoming, uitvoering en monitoring van een (pre-)soortenmanagement plan (SMP). De vereniging vindt het op zich positief dat het Rijk landelijke uitrol van de SMP-aanpak stimuleert, maar vindt de stimulering onvoldoende, gezien de urgentie van de problematiek. Bovendien vindt de vereniging een tegemoetkoming voor huiseigenaren niet mag ontbreken, voor de extra kosten die zij moeten maken om natuurvriendelijk te isoleren binnen de SMP-aanpak.

## **Snelle (landelijke) oplossing nodig**

De na-isolatie van spouwmuren is cruciaal om de klimaatdoelstellingen te halen en de energierekening voor burgers betaalbaar te houden. De na-isolatie van spouwmuren heeft echter ook nadelige gevolgen voor vleermuizen. Die nadelige gevolgen moeten op grond van de Wet natuurbescherming zo veel mogelijk worden voorkomen. Begin augustus heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State hierover, kort gezegd, geoordeeld dat (individueel) ecologisch onderzoek verplicht is<sup>1</sup>. De hoge kosten (ongeveer 5000 - 6000 euro) die gemoeid zijn met individueel ecologisch onderzoek en de maatregelen om natuurvriendelijk te isoleren, werpt een grote barrière op voor huiseigenaren om de spouwmuur haalbaar en betaalbaar te isoleren. Juist nu het isoleren van woningen extra belangrijk is, gezien de nog altijd zeer hoge energietarieven, de naderende winter en de ambities die zijn gesteld met het nationaal isolatieprogramma. Binnen dit programma zijn ook recent extra gelden vrijgemaakt om woningen van kwetsbare huiseigenaren in slecht geïsoleerde woningen te isoleren, de huidige situatie leidt tot stilstand van een belangrijke isolatiemaatregel. Dat heeft ook een negatief effect op de aankomende verplichting hybride warmtepomp per 2026. Een hybride warmtepomp kan niet worden toegepast in een slecht geïsoleerde woning.

De huidige situatie leidt tot veel vragen en onduidelijkheid bij huiseigenaren, over het handelingsperspectief dat zij al dan niet nog hebben en de verantwoordelijkheid en risico's die dat mogelijk met zich meebrengt. Er is snel een landelijke oplossing nodig, want de huidige situatie heeft negatieve effecten voor de energierekening van de burger, voor het klimaat en voor de isolatiebranche. De 'Utrechtse aanpak' waarbij er een gemeentebreed ecologisch onderzoek wordt gedaan, een SMP wordt opgesteld en er op korte termijn gemeentebrede ontheffing wordt verleend door de provincie op basis van een pre-SMP, lijkt die oplossing te kunnen bieden. Wij vinden dan ook dat deze methode in heel Nederland op dezelfde manier moet worden uitgerold, zodat er geen onduidelijkheden ontstaan bij huiseigenaren of uitvoerders. Landelijke coördinatie is daarom heel belangrijk.

---

<sup>1</sup> ABRvS 2 augustus 2023, ECLI:NL:RVS:2023:2969

# Internetconsultatie Ministeriële Regeling Specifieke Uitkering versnelling natuurinclusief isoleren

vereniging  
eigen huis



Datum: 7 september 2023

---

## **Stimulering onvoldoende**

De Regeling zet in op de landelijke uitrol van de genoemde 'Utrechtse aanpak' door een tegemoetkoming van de kosten voor provincies en gemeenten. Er is hiervoor in de eerste tranche een bedrag van 44 miljoen euro voor beschikbaar gesteld. Hoewel het op zich positief is dat provincies en gemeenten gestimuleerd gaan worden, staat niet vast dat provincies en gemeenten hiermee voldoende financiële middelen hebben om de (pre)SMP-aanpak ook daadwerkelijk uit te voeren. Daarnaast vinden wij dat het bedrag zich niet verhoudt tot de urgentie van de problematiek en de gestelde doelstellingen in het Nationaal Isolatie Programma.

De vereniging pleit ervoor de uitkering voor gemeenten te verhogen tot 100% van de kosten, althans tot een niveau waarvan zeker is dat de lagere overheden voldoende financiële middelen hebben om de landelijke uitrol te realiseren. Om ook huiseigenaren de garantie te geven dat zijn/haar gemeente ook daadwerkelijk een SMP-aanpak gaat uitvoeren willen wij dat gemeenten verplicht worden om een (pre)SMP-aanpak uit te voeren.

## **Tegemoetkoming extra kosten huiseigenaar**

De (pre)SMP-aanpak betekent weliswaar dat hoge onderzoekskosten en provinciale ontheffing niet meer op de burger rusten, maar de burger wordt dan nog steeds wel geconfronteerd met forse extra kosten voor natuurvriendelijk isoleren, door de verplichte plaatsing van 'exclusion flaps' en het realiseren van alternatieve verblijfsruimten voor vleermuizen. Een eerste schatting is dat de kosten daarvan gemiddeld 750 euro bedragen, terwijl de gemiddelde kosten voor spouwmuurisolatie rond de 2000 euro liggen. De subsidiebedragen uit de ISDE-regeling<sup>2</sup> houden geen rekening met deze extra kosten. Een verhoging van het subsidiebedrag binnen de ISDE of een aanvullende subsidie voor huiseigenaars o.b.v. deze Regeling is daarom noodzakelijk. De vereniging pleit ervoor de volledige extra kosten van natuurvriendelijk isoleren voor de burger via subsidie af te dekken.

---

<sup>2</sup> <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen#spouwmuurisolatie>