

Internetconsultatie verzamelbesluit Bouwbesluit 2012

Reactie Gemeente Utrecht

01-03-2019

Artikel 3.8

- **Db(a) in plaats van db**

In de concept regelgeving is de normstelling geformuleerd als dB. Wij gaan er vanuit dat, gelet op het technische rapport dat ten grondslag ligt aan deze normstelling, hier dB(A) bedoeld wordt. Dit verdient expliciet een toelichting in de tekst.

- **Periode / gemiddelde geluidsbelasting**

De normstelling is geformuleerd als geluidsniveau. Wij gaan er vanuit dat, gelet op de handleiding 'Meten en rekenen industrielawaai' het momentane geluidsniveau (Li) wordt bedoeld. Een bedrijfsduurcorrectie hoeft dus niet toegepast te worden op de meetwaarde. De meetwaarde geldt afzonderlijk voor de dag-, avond- en nachtperiode. Het is raadzaam dit duidelijk te vermelden. Gelet op de technische rapportage bij de concept regelgeving is onze aanbeveling om de toeslag voor tonaal geluid altijd toe te passen óf om de normstelling met 5 dB(A) te verlagen. Dit vermijdt ingewikkelde discussies over tonaliteit.

- **Te meten op eigen perceelgrens of op de perceelgrens van de burens i.v.m. mogelijk tussenliggend gebied**

- Zoals wij de tekst opvatten is de norm is alleen van toepassing op woonfuncties. Bedrijven met warmtepompen moeten voldoen aan het Activiteitenbesluit Milieubeheer.
- De normstelling is vastgelegd op de perceelgrens met een andere woonfunctie. Graag lezen wij in de toelichting of het correct is dat het geluidsniveau moet bepaald worden op de perceelgrens van de andere woonfunctie. Dit om tussenliggende percelen zonder woonfuncties (sloten/wegen etc) uit te sluiten van beoordeling. Het valt te overwegen een toets te doen op de perceelsgrens van een woning met warmtepomp. Bij woningontwikkeling in de omgeving hoeft de bewoner dan niet de warmtepomp te verplaatsen of dempen. Het is wenselijk hierin een duidelijke lijn te bepalen.
- We hebben behoefte aan duidelijkheid of de woonfunctie moet behoren bij een woning die gebouwd en in gebruik is of dat ook geprojecteerde woningen onder deze bescherming vallen. Dat laatste is aan te bevelen.

Artikel 6.26

Door de voorgestelde aanpassing moet in elk nieuw te bouwen woongebouw elke voordeur van een woning die zich in een besloten ruimte bevindt worden voorzien van een dranger (moet zelfsluitend zijn). De bedoeling is om hierdoor beter/langer brand en rook te weren uit de gemeenschappelijke vluchtroute. Het doel is om over een langere periode veilig te kunnen vluchten.

Deze nieuwe regel leidt in de praktijk vermoedelijk niet tot een grote verbetering ten opzichte van veilig vluchten dan wel over een langere periode. Er wordt namelijk een bouwtechnische ingreep voorgesteld, maar het menselijk handelen kan de doelmatigheid ervan negatief beïnvloeden. Zo zijn er veel situaties waarbij in het dagelijks gebruik het onhandig is dat de deur uit zichzelf dicht valt. Denk bijvoorbeeld aan verhuizen, of het betreden van een woning met een rollator.

Uit ervaring is bekend dat bij bedrijfspanden deuren in brandscheidingen vaak onklaar gemaakt worden. Bij bedrijven is er nog sprake van een BHV organisatie die zorg draagt voor het in goede staat houden van dergelijke brandpreventieve maatregelen als zelfsluitende deuren in brandscheidingen. Dit is bij woongebouwen niet het geval. Het is dus in woongebouwen nog waarschijnlijker dat deuren in brandscheidingen open gehouden worden en daarmee de brandscheidingen teniet gedaan worden.

Door het eisen van zelfsluitende voordeuren in woongebouwen ontstaat er op die manier een schijnveiligheid.

Kortom, ondanks dat de zelfsluitendheid van deuren geborgd wordt in de regelgeving strookt dit niet altijd met het praktische gebruik van de brandwerende deuren. De veiligheid verbetert er niet vanzelfsprekend mee. Om op bouwtechnisch vlak het veilig vluchten beter te borgen is het eisen van een doorloopdranger die aan rookmelders gekoppeld is of een brandmeldinstallatie (gekoppelde rookmelders) een betere voorziening. Op die manier blijft of de deur in het dagelijks gebruik praktisch of kunnen aanwezig op tijd gewaarschuwd worden, wat ook ten goede komt van het veilig vluchten. Daarnaast blijft het menselijk handelen het belangrijkste en kan door hier meer nadruk op te leggen ook winst geboekt worden. Bijvoorbeeld door bewoners van woongebouwen beter te instrueren over wat zij moeten doen bij calamiteiten.