

Aan	Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK)
Kopie aan	Jeroen Vermeer
Datum	13 november 2023
Van	Rutger Veldhuijsen, Leonie Konijn en Marlies Lambregts
Telefoon	06 3800 8887
E-mail	rutger.veldhuijsen@odnzk.nl
Onderwerp:	Zienswijze op het Verzamelbesluit bouwwerken leefomgeving 2024

De Omgevingsdienst Noorzeekanaalgebied maakt met deze notitie graag gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op

https://www.internetconsultatie.nl/verzamelbesluit_bouwwerken_leefomgeving_2024

Onderdeel B (technisch vergunningsvrij bouwen)

Het feit dat sommige langzaam verkeersbruggen volgens de huidige geconsolideerde versie van het Bbl vergunningsvrij werden, hadden wij ook al eerder gemeld aan de Helpdesk Bouwregelgeving. Gezien de reactie toen "dit was niet de bedoeling", waren wij in afwachting van de wijziging. Echter de keuze voor de voorgestelde wijziging, van artikel 2.25, "een weg, spoor- of waterweg die over het bouwwerk heen loopt" is naar ons inziens niet voor een ieder begrijpelijk, enerzijds door een brug als een bouwwerk met een dak te bestempelen en een dak is niet in het Bbl gedefinieerd. Anderzijds zorgt de wijziging er niet voor dat men kan begrijpen dat onder dit onderdeel een brug wordt verstaan.

Advies: Een heroverweging van deze formulering

Onderdeel C en D (technisch vergunningsvrij bouwen versus gevolgklasse 1)

In eerste instantie dachten wij dat volgens de huidige geconsolideerde versie, bij het bouwen van een afscheiding, een hekwerk en een zonnenveld, alle lager dan 5 meter nog steeds een kwaliteitsborger diende te worden ingehuurd, alhoewel in dit Verzamelbesluit een afscheiding tussen balkon en dakterras expliciet technisch vergunningsvrij wordt.

Nu nogmaals artikel 2.26 en het eerste lid van artikel 2.27 bestudeerd te hebben, zijn we tot de conclusie dat deze bouwwerken zonder dak toch technisch vergunningsvrij zijn, omdat:

- De artikelen 2.25 en 2.26 omschrijven welke bouwwerken vergunningsplichtig voor een bouwactiviteit zijn;
- Voor bouwwerken zonder dak als ze hoger zijn dan 5 meter;
- In artikel 2.27 staat dat in afwijking van artikelen 2.25 en 2.26 het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten niet geldt voor de in die artikelen aangewezen bouwactiviteiten als die betrekking hebben op een bouwwerk dat valt onder gevolgklasse 1 als bedoeld in artikel 2.17 Bbl.
- Artikel 2.17 onder g laat bouwwerken zonder dak onder de 20 meter vallen onder gevolgklasse 1;
- De kwaliteitsborger gaat dan dus over bouwwerken van een hoogte van 5 meter tot 20 meter.

- Een afscheiding, hekwerk of een zonnepaneel op een zonneakker, lager is dan 5 meter, valt dan dus niet onder een kwaliteitsborger, want dat is geen aangewezen vergunningsplichtig bouwwerk.

Advies: Een eenvoudiger en minder getrapte constructie.

Onderdeel G (maatwerkvoorschriften zon op het dak)

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied omarmt de voorgestelde regelgeving, in kader van de energietransitie en energiebesparing, met als doel meer opwekking op daken in plaats van vrije (landbouw)velden. Echter de verhouding van deze wijziging tot bestaande systematiek van Erkende Maatregelenlijsten (EML) voor energierelevante bedrijven (> 50.000 kWh en/of > 25.000 m³ aardgasequivalenten) is voor ons onduidelijk. De consequentie is naar onze mening dat maatwerkvoorschriften voor duurzaam gebruik van een dak, ongedaan kunnen worden gedaan als de terugverdientijd langer is dan 5 jaar (Ministerie van EZK). Verder willen we verifiëren of de "noodzakelijkheidsbepaling" van artikel 3.7, ook geldt voor de maatwerkvoorschriften van artikel 3.86a.

Commentaar: Betere aansluiting van maatwerkvoorschriften zon op het dak bij de Erkende Maatregelenlijsten.

Onderdeel DD (natuur inclusief bouwen)

De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied omarmt de eerste stap voor natuur-inclusief bouwen in de bouwregelgeving. Echter wij vragen ons wel af of deze toegevoegde afdeling 4.8 met de titel "Voorzieningen in verband met beschermde fauna", wel een voldoende wettelijk basis heeft vanuit de Omgevingswet dat het Bbl aanstuurt.

Commentaar: Aansturing in de Ow opnemen, vanwege de bepaling "natuur-inclusief bouwen".