

De voorgestelde verduidelijking en verruiming van de vergunningsvrije regels worden toegejuicht. De voorgestelde regeling roept nog wel enkele juridisch-technische vragen op:

1. Bent u van oordeel dat buitenunits aan woningen per definitie vergunningplichtig zijn? U geeft in uw toelichting namelijk aan dat in de praktijk units al door gemeenten vergunningsvrij werden verklaard als deze niet verder uitstaken dan 0,5 meter van de gevel. Deze afstand verwijst naar de meetbepaling uit artikel 2.23 lid 1 onder c Bbl. U geeft in de toelichting aan dat "met name de vraag of een buitenunit ondergeschikt van aard is leidde tot verschillen in interpretatie tussen gemeenten. Door de vergunningsvrije regels voor buitenunits expliciet in het Bbl op te nemen is er minder belemmering voor het plaatsen van buitenunits wat de verduurzaming van woningen vereenvoudigt."

Voor units aan de achterzijde van een woning en aan sommige zijgevels geeft uw regeling inderdaad duidelijkheid. Maar in de lucht blijft hangen hoe deze regeling zich verhoudt met de door u zelf benoemde praktijk op grond van artikel 2.23 lid 1 onder c Bbl.

Als u van mening bent dat gemeenten terecht een buitenunit onder artikel 2.23 lid 1 onder c Bbl lieten vallen, dan is uw regeling voor buitenunits aan de achterzijde/zijkant bij woningen alleen een verruiming voor 'dikkere' units, maar juist een verzwaring van de regels voor units tot 0,5 meter. Immers golden daarvoor geen andere eisen aan de afmetingen of plaatsing.

Voor de praktijk bij gemeenten, installateurs en woningeigenaren is het daarom van belang helderheid te scheppen in het wettelijk kader rondom buitenunits. Geldt straks artikel 2.29 onderdeel e uitputtend voor buitenunits of vallen buitenunits (ook) nog onder de werking van 2.23 Bbl? Reageerder roept u op om in uw toelichting hierbij uitgebreider stil te staan en de rechtspraak in meer duidelijkheid te voorzien. Deze duidelijkheid is nodig voor de vergunningsvrije mogelijkheid voor:

- * units bij andere gebouwen dan grondgebonden woningen
- * units aan de voorzijde/voorgevel van woningen.

2. In uw toelichting spreekt u over airco's. In artikel 2.29 onderdeel e heeft u het alleen over ruimteverwarming. Nu kunnen veel airco's naast koelen ook verwarmen, toch is het voor de praktijk relevant dat toelichting en artikeltekst met elkaar in overeenstemming zijn. Reageerder geeft u de voorkeur mee om in onderdeel e expliciet de term 'airco' toe te voegen.

3. Wat verstaat uw regering onder een "buitenunit"? Is dit alleen 'het apparaat', of behoort hiertoe ook een eventuele geluidsdemper/omkasting? Zeker bij woningen is het gebruik van geluiddempende omkastingen gemeengoed. Als uw regeling alleen betrekking heeft op de buitenunit, zal een buitenunit die met omkasting ook nog voldoet aan uw maximale maatvoering tóch vergunningplichtig zijn. De logica ontgaat reageerder in dat geval. Een omkasting geeft juist een beter resultaat voor de omgeving, zowel in het kader van het uiterlijk aanzien van de plaatsing alsook de geluidsemisatie naar aangrenzende percelen. Reageerder vraagt u om in overweging te nemen om omkastingen ook vergunningsvrij toe te staan, binnen de grenzen van de voorgestelde regeling.

4. Artikel 2.29 onderdeel e Bbl is alleen van toepassing bij grondgebonden woningen. Wat is de achterliggende gedachte voor deze beperking? Zeker op bedrijventerrein bestaat geen toegevoegde waarde aan een vergunningplicht voor kleine buitenunits. Deze zouden wat reageerder betreft prima onder artikel 2.29 onderdeel e mogen vallen.

5. Artikel 2.29 onderdeel e onder 1e Bbl geeft regels over de plaatsing van een buitenunit op een plat dak. Verstaat uw regering onder plat dak ook het platte dak van een dakkapel? Zo nee, dan volgt dit naar het bescheiden oordeel van reageerder niet uit de tekst van het voorgestelde artikel. Zo ja, dan ontgaat reageerder de beperking onder ten 2e waarbij de verticale buitenzijden van de buitenunit geheel direct dienen aan te sluiten op het dakvlak. Deze voorwaarde leest reageerder in het licht van visuele verstoring. Deze visuele verstoring treedt zich ook op bij het plaatsen van een unit op het platte dak van een dakkapel.