

1. In artikel 4.1136, 2 onder b wordt nog steeds gevraagd naar **het middelpunt van het systeem** en niet de coördinaten van de individuele lussen zoals vereist voor registratie in de BRO.
2. In artikel 4.1136, 2 onder b wordt niet gevraagd naar de **totale luslengte** zoals vereist voor registratie in de BRO.
3. In artikel 4.1136, 2 onder d. SPF wordt gevraagd van de daadwerkelijke installateur, dit is niet correct. Beter kan de **ontwerper van het bovengrondse deel** hier genoemd worden.

De installatie van een bodemenergiesysteem bestaat uit de ondergrondse aanleg van de bodemlussen en de bovengrondse installatie van de warmtepomp. Samen maken bodemlussen en warmtepomp het bodemenergiesysteem. De gevraagde informatie bij de melding betreft feitelijk de bij het ontwerp berekende Seasonal Performance Factor (SPF) van het systeem bij de verwachte warmte- en koude-vraag en tapwatergebruik bij het verwachte gebruik van het gebouw. Het is mogelijk dat op het moment van installatie een andere erkende partij de daadwerkelijke aanleg doet op basis van het ontwerp. Zie ook toelichting in de BUM BE Deel 2 versie 3.0 van 5 oktober 2023.

4. In artikel 4.1137 onder a wordt gesteld dat de startdatum van de activiteit wordt gemeld. Dit dekt de lading niet.

Feitelijk zijn er voor het bevoegd gezag twee kritische momenten: a. de aanleg van de bodemlussen (het ondergrondse deel) en b. de installatie van de warmtepomp (het bovengrondse deel). Veelal staan deze kritische activiteiten los van elkaar.

5. In artikel 4.1137 onder b wordt gesteld dat de naam en het adres van degene die het gesloten bodemenergiesysteem zal ontwerpen en installeren en van degene die de boringen zal verrichten. Dit dekt de lading niet.

Feitelijk zijn de eisen die getoetst moeten worden dat ontwerp en realisatie van zowel het ondergrondse deel als het bovengrondse deel door een erkende partij wordt gedaan. Beide processen kunnen los van elkaar staan. De ondergrondse ontwerper ontwerpt naar wat de bovengrondse ontwerper heeft berekend.

6. In artikel 4.1138 staat de registratieplicht beschreven. Lid 1 beschrijft wat er gemeten moet worden en lid 2 de "vrijstelling". Lid 2 stelt heel expliciet: *Dit artikel is niet van toepassing op een gesloten bodemenergiesysteem dat alleen wordt gebruikt ten behoeve van een woonfunctie **niet gelegen in een woongebouw** als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving.*

De vrijstellingsregeling onder lid 2 gaat voorbij aan het gegeven dat appartementen in een flat over individuele systemen kunnen beschikken. Dit moet ofwel aangepast worden of niet van toepassing zijn op bestaande systemen.

Een **woongebouw** wordt in bijlage I gedefinieerd als: "Een gebouw waar .... waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute". Een appartement in een flatgebouw is volgens bijlage I dus registratieplichtig. Alleen als iedereen een eigen opgang heeft zou vrijstelling kunnen maar zodra er een gemeenschappelijk portiek oid is houdt het dus op. Dit geldt dan dus ook voor individuele systemen in een flat.

Collectieve systemen hebben altijd een meet- en registratieplicht gehad, voor deze systemen verandert er technisch gezien niets. Maar woongebouwen hebben niet

altijd een collectief systeem. Appartementen in een flat kunnen echter ook beschikken over individuele systemen waarbij iedere appartement een eigen bodemlus heeft.

Het is een onredelijke eis voor systemen in woongebouwen die legitiem in het verleden zonder meet- en registratie verplichting aangelegd mochten worden. Het is een kostbare, wellicht onmogelijke eis daar dan individuele systemen, die daar niet voor zijn ingericht, achteraf voorzien moeten worden van meet- en registratieapparatuur.

7. In artikel 4.1142 lijkt de reikwijdte van toezicht door het bevoegd gezag uitgehold tot het controleren of een onderneming een erkenning heeft. Het gaat hier alleen over het beschikken van een erkenning en niet over het werken volgens de normdocumenten.

Onder het Activiteiten besluit stond expliciet benoemd dat ook gewerkt moest worden overeenkomstig de erkenning: Artikel 3.16o *Het verrichten van werkzaamheden ... overeenkomstig de daartoe krachtens het Besluit bodemkwaliteit aangewezen normdocumenten door een persoon of instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van dat besluit.*

8. In artikel 4.1142 wordt onder b verwezen naar BRL KvINL 6000-21/00. Dit moet feitelijk zijn BRL INSTALLQ 6000-21.