

WIJ WILLEM ALEXANDER,
BIJ DE GRATIE GODS,
KONING DER NEDERLANDEN,
PRINS VAN ORANJE-NASSAU,
ENZ. ENZ. ENZ.

Voorstel van wet

**houdende wetstechnische wijzigingen en wijzigingen van ondergeschikte aard
in de Omgevingswet en enkele wetten die daarmee verband houden
(Verzamelwet Omgevingswet 20xx)**

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is in de Omgevingswet en enkele wetten die daarmee verband houden wetstechnische wijzigingen of andere wijzigingen van ondergeschikte aard aan te brengen;

Zo is het, dat Wij, de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I (OMGEVINGSWET)

De Omgevingswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 2.15 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, onder a, vervalt "depositie en".
2. Onder vernummering van het vierde en vijfde lid tot vijfde en zesde lid, wordt een lid ingevoegd, luidende:
 4. Voor de toepassing van het eerste lid, onder d, worden bij ministeriële regeling:
 - a. voor daarbij aan te geven locaties nadere regels gesteld over het bepalen van de overstromingskans dan wel de faalkans van de primaire waterkering, en
 - b. de locaties begrensd waarop de omgevingswaarden van toepassing zijn.
3. In het vijfde lid (nieuw) vervalt "d en" en wordt "de waterkering" vervangen door "de andere dan primaire waterkeringen, voor zover die in beheer zijn bij het Rijk".

B

In artikel 2.22 vervallen het tweede lid alsmede de aanduiding "1." voor het eerste lid.

C

In artikel 2.25, eerste lid, onder a, onder 8°, wordt "artikel 2.20, vierde lid" gewijzigd in "artikel 20.2, vierde lid".

D

In artikel 2.26, derde lid, wordt onder vernummering van de onderdelen a tot en met j tot b tot en met k een onderdeel ingevoegd, luidende:

a. drinkwaterrichtlijn;

E

In de artikelen 2.31a, eerste lid, onder a en d, 10.17, eerste lid, 20.21, eerste lid, onder b, 20.24, eerste lid, en 20.28, eerste lid, wordt "ter voldoening aan" vervangen door "om te voldoen aan".

F

In artikel 2.39, vierde lid, wordt "Bij of krachtens omgevingsverordening" vervangen door "Bij omgevingsverordening" en wordt na "in beheer bij het Rijk," ingevoegd "bij of krachtens".

G

In artikel 5.8 wordt "artikel 5.9, 5.9a, 5.10 of 5.11" vervangen door "artikel 5.9, 5.9a, 5.10, 5.11 of 5.13".

H

In artikel 5.11, derde lid, wordt "de artikelen 5.8 en 5.10 en van het eerste lid" vervangen door "de artikelen 5.8, 5.10 en 5.13 en van het eerste lid".

I

Artikel 5.12 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt "op grond van artikel 5.8, 5.9, 5.9a, 5.10 of 5.11" vervangen door "op grond van artikel 5.8, 5.9, 5.10 of 5.11, eerste lid, aanhef en onder a tot en met h,".

2. In het vierde lid wordt na "lid" ingevoegd "en van artikel 5.13".

J

Artikel 5.13, eerste lid, komt te luiden:

1. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen gevallen worden aangewezen waarin gedeputeerde staten of Onze Minister die het aangaat beslissen op elke aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een locatie waarvoor een door hen eerder verleende omgevingsvergunning geldt.

K

In artikel 5.14 wordt "artikel 5.8, 5.9, 5.10 of 5.12" vervangen door "artikel 5.8, 5.9, 5.10, 5.12 of 5.13".

L

In artikel 5.20, tweede lid, wordt na "maatwerkregels" ingevoegd ", voor zover die regels betrekking hebben op de kwaliteit van bouwwerken".

M

Artikel 5.29, derde lid, komt te luiden:

3. De regels kunnen ertoe strekken dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als geregistreerde stikstofdepositieruimte aan de Natura 2000-activiteit wordt toegeedeeld.

N

In artikel 5.31, eerste lid, onder c, vervalt "daartoe".

O

In artikel 5.42, vierde lid, wordt "artikel 4.22, tweede lid, onder aa" vervangen door "artikel 4.22, tweede lid, onder b".

P

In artikel 8.2, zesde lid, wordt "regels als bedoeld in het vierde lid" vervangen door "regels als bedoeld in het vijfde lid".

Q

Aan het slot van artikel 12.3, tweede lid, onder b, vervalt "en".

R

In het opschrift en de tekst van artikel 12.19 wordt "activiteiten" vervangen door "werkzaamheden".

S

Artikel 13.1a komt te luiden:

Artikel 13.1a (heffen van rechten gemeente, waterschap en provincie)

1. Een gemeente, waterschap of provincie kan rechten heffen voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning, een wijziging van voorschriften van een omgevingsvergunning of intrekking van een omgevingsvergunning. Een provincie kan ook rechten heffen voor het in behandeling nemen van een verzoek om tegemoetkoming in schade aangericht door in het wild levende dieren als bedoeld in artikel 15.53.

2. Als rechten door een bestuursorgaan van de gemeente worden geheven:

- a. is hoofdstuk XV, paragrafen 1 en 4, van de Gemeentewet van toepassing, met dien verstande dat de rechten worden aangemerkt als gemeentelijke belastingen, en
- b. is artikel 229b van die wet van overeenkomstige toepassing.

3. Als rechten door een bestuursorgaan van het waterschap worden geheven:

- a. zijn de artikelen 110, 111 en 115a en hoofdstuk XVIII van de Waterschapswet van toepassing, met dien verstande dat de rechten worden aangemerkt als waterschapsbelastingen, en
- b. is artikel 115, derde lid, van die wet van overeenkomstige toepassing.

4. Als rechten door een bestuursorgaan van de provincie worden geheven:

- a. is hoofdstuk XV, paragrafen 1 en 3, van de Provinciewet van toepassing, met dien verstande dat de rechten worden aangemerkt als provinciale belastingen, en
- b. is artikel 225 van die wet van overeenkomstige toepassing.

T

Na artikel 13.2 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 13.2a (betalingsverplichting instemming)

1. Een bestuursorgaan waarvan op grond van artikel 16.16, eerste lid, instemming is vereist voor een voorgenomen beslissing op een aanvraag om een besluit, kan het bevoegd gezag verplichten tot betaling van een geldsom voor het uitbrengen van advies en het in behandeling nemen van het verzoek om instemming als:
 - a. het bestuursorgaan bevoegd gezag voor de aanvraag zou zijn als die alleen betrekking had op de activiteit waarvoor instemming is vereist, en
 - b. het bestuursorgaan in het geval, bedoeld onder a, rechten kan heffen.
2. Het bestuursorgaan kan de verplichting tot betaling van een geldsom ook opleggen als het verzoek om instemming achterwege blijft omdat:
 - a. het gaat om een door het bestuursorgaan aangewezen geval als bedoeld in artikel 16.16, derde lid, of
 - b. het bestuursorgaan bij het uitbrengen van het advies met toepassing van artikel 16.16, vierde lid, heeft bepaald dat instemming niet is vereist.
3. De geldsom is gelijk aan de rechten die het bestuursorgaan in het geval, bedoeld in het eerste lid, onder a, als bevoegd gezag zou heffen.

U

In artikel 13.20, vijfde lid, wordt "eindafrekeningen, bedoeld in het derde lid" vervangen door "eindafrekeningen, bedoeld in het vierde lid".

V

In artikel 15.6, onder a, wordt "in overeenstemming met artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht" vervangen door "op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze".

W

Artikel 16.29 komt te luiden:

Artikel 16.29 (kennisgeving voornemen)

Van het voornemen om een omgevingsplan vast te stellen wordt kennisgegeven op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze.

X

In artikel 16.36, vierde lid, wordt "het kader vormt voor andere projecten" vervangen door: "het kader vormt voor te nemen besluiten voor andere projecten".

Y

In artikel 16.38, eerste lid, wordt "16.36, vijfde lid, onder a en b" vervangen door "artikel 16.36, vijfde lid, onder a en b".

Z

Artikel 16.54 komt te luiden:

Artikel 16.54 (indienen aanvraag)

1. De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente waar de activiteit of activiteiten geheel of in hoofdzaak zullen worden verricht. Als de aanvraag betrekking heeft op een of meer wateractiviteiten kan de aanvraag in plaats van bij het college ook worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het waterschap waar de activiteit of activiteiten geheel of in

hoofdzaak zullen worden verricht. Als een ander bestuursorgaan dan het college of het dagelijks bestuur het bevoegd gezag is, kan de aanvraag ook bij dat bestuursorgaan worden ingediend.

2. In afwijking van het eerste lid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een jachtgeweeractiviteit ingediend bij de korpschef.

3. Dit artikel is van overeenkomstige toepassing op een aanvraag om wijziging van de voorschriften van een omgevingsvergunning of om intrekking van een omgevingsvergunning.

AA

Na artikel 16.54 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 16.54a (ontvangst aanvraag)

1. Als gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om op grond van artikel 16.54, eerste lid, de aanvraag in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente of het dagelijks bestuur van het waterschap terwijl een ander bestuursorgaan het bevoegd gezag is, wordt voor de toepassing van deze afdeling als de dag van ontvangst aangemerkt de dag van ontvangst bij het college of het dagelijks bestuur.

2. Het bestuursorgaan waarbij de aanvraag is ingediend, zendt de aanvrager onverwijld een bewijs van ontvangst, waarin de dag van ontvangst van de aanvraag wordt vermeld. In afwijking van artikel 14, eerste lid, aanhef en onder b, van de Dienstenwet, geeft dit bestuursorgaan ten aanzien van het bewijs van ontvangst ook uitvoering aan de in dat artikel onderdeel gestelde verplichting berichten te verzenden via het centraal loket, bedoeld in die wet. Artikel 29 van de Dienstenwet is niet van toepassing.

3. Het bestuursorgaan dat het bevoegd gezag is, deelt de aanvrager dit na ontvangst van de aanvraag zo spoedig mogelijk mee. In de mededeling wordt ook vermeld:

- a. de procedure ter voorbereiding van het besluit,
- b. de beslistermijn die van toepassing is,
- c. de tegen het besluit openstaande rechtsmiddelen.

AB

In artikel 16.57 wordt "afdeling 4.1 of 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht" vervangen door "titel 4.1 of afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht".

AC

In artikel 16.66, tweede lid, wordt "tweede zin" vervangen door "derde zin".

AD

In artikel 16.78, eerste lid, wordt "tenzij in het omgevingsplan" vervangen door "tenzij bij het besluit".

AE

Aan artikel 16.78a, eerste lid, wordt een zin toegevoegd, luidende: De eerste volzin is niet van toepassing in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

AF

In artikel 16.138 wordt "artikel 13.14, eerste lid," vervangen door "artikel 13.13, eerste lid" en wordt "kennisgeven" vervangen door "kennisgegeven".

AG

Artikel 17.9 wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid, eerste zin, vervalt de komma na "rijksmonumentenactiviteit".
2. In het tweede lid wordt "artikel 16.15, eerste lid" vervangen door "artikel 16.15, eerste of tweede lid".

AH

In artikel 18.10, vierde lid, onder b, wordt "artikel 5.37, derde lid" vervangen door "artikel 5.37, tweede lid".

AI

In artikel 18.12, eerste lid, onder b, wordt "gestelde verboden voor en regels of voorschriften over" vervangen door "gestelde regels over".

AJ

In artikel 20.4 wordt onder verlettering van de onderdelen a tot en met k tot b tot en met l een onderdeel ingevoegd, luidende:

- a. de drinkwaterrichtlijn,.

AK

In de artikelen 20.6, tweede lid, en 20.10, tweede lid, wordt "artikel 10 van de Wet openbaarheid van bestuur" vervangen door "artikel 5.1 van de Wet open overheid".

AL

Artikel 22.6, tweede lid, vervalt, onder vernummering van het derde lid tot tweede lid.

AM

In artikel 22.18, eerste, tweede en derde lid, wordt "2038" vervangen door "2039".

AN

In artikel 23.4, tweede lid, wordt na "voldaan" ingevoegd "of als het ontwerp van een algemene maatregel van bestuur of ministeriële regeling een geval betreft als bedoeld in artikel 23.5, derde lid".

AO

In de bijlage bij artikel 1.1 van deze wet, onderdeel A, worden in de alfabetische rangschikking ingevoegd:

eieren: eieren en schalen van eieren;

gebouw: bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

invasieve uitheemse soort: uitheemse soort waarvan is vastgesteld dat de introductie of verspreiding ervan een bedreiging is of nadelige gevolgen heeft voor de biodiversiteit en aanverwante ecosystemendiensten;

uitheemse soort: soort, ondersoort of lager taxum van dieren, planten, schimmels of micro-organismen die zijn geïntroduceerd buiten hun natuurlijke verspreidingsgebied, met inbegrip van alle delen, gameten, zaadcellen, eicellen of propagulen van die soort en alle kruisingen, variëteiten of rassen, die kunnen overleven en zich vervolgens kunnen voortplanten; en

voor menselijke consumptie bestemd water: voor menselijke consumptie bestemd water als bedoeld in artikel 2, aanhef en onder 37, van de kaderrichtlijn water;.

AP

In de bijlage bij artikel 1.1 van deze wet, onderdeel B, wordt in de alfabetische rangschikking ingevoegd:

drinkwaterrichtlijn: Richtlijn (EU) 2020/2184 van het Europees Parlement en de Raad van 16 december 2020 betreffende de kwaliteit van voor menselijke consumptie bestemd water (herschikking),.

ARTIKEL II (AANVULLINGSWET GELUID OMGEVINGSWET)

De Aanvullingswet geluid Omgevingswet wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan artikel 3.5 wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg die op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder geen zone heeft of waarvoor de in het tweede lid bedoelde plicht niet geldt.

B

Aan artikel 3.6 wordt een lid toegevoegd, luidende:

6. Het eerste, tweede en derde lid zijn niet van toepassing op een op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet bestaand industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder als in het omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet is bepaald dat de bij algemene maatregel van bestuur op grond van artikel 2.11a van de Omgevingswet aangewezen activiteiten die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken niet worden verricht.

ARTIKEL III (AANVULLINGSWET GRONDEIGENDOM OMGEVINGSWET)

Artikel 4.3 van de Aanvullingswet grondeigendom Omgevingswet vervalt.

ARTIKEL IV (AANVULLINGSWET NATUUR OMGEVINGSWET)

A

In artikel 2.5, vierde lid, van de Aanvullingswet natuur Omgevingswet wordt "jachtexamens als bedoeld in artikel 3.28, tweede lid, onderdeel a," vervangen door "jachtexamens als bedoeld in artikel 3.28, tweede lid, onderdeel a, van de Wet natuurbescherming, examens voor het gebruik van jachtvogels als bedoeld in artikel 3.30, tweede lid, van de Wet natuurbescherming en examens voor het gebruik van eendenkooien als bedoeld in artikel 3.30, derde lid, van de Wet natuurbescherming".

B

Na artikel 2.6 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 2.6a (gedoogplicht maatregelen dieren en planten)

1. Besluiten als bedoeld in artikel 3.18, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wet natuurbescherming, gelden als besluiten als bedoeld in artikel 10.29, eerste lid, van de Omgevingswet.

2. Besluiten als bedoeld in artikel 3.19, vierde lid, van de Wet natuurbescherming, gelden als besluiten als bedoeld in artikel 10.29, tweede lid, van de Omgevingswet.

ARTIKEL V (BEKENDMAKINGSWET)

Artikel 7 van de Bekendmakingswet wordt als volgt gewijzigd:

1. In het eerste lid wordt na "bestaat" ingevoegd ", mits deze informatie in begrijpelijke vorm kan worden bekendgemaakt".
2. In het derde lid wordt na "informatie als bedoeld in het eerste lid" ingevoegd "die niet kan worden geconsolideerd,".

ARTIKEL VI (ELEKTRICITEITSWET 1998)

De Elektriciteitswet 1998 wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 9b, derde lid, komt te luiden:

3. In afwijking van het eerste lid neemt Onze Minister geen projectbesluit als naar zijn oordeel besluitvorming door een ander bestuursorgaan het project kan versnellen of aan besluitvorming door een ander bestuursorgaan anderszins aanmerkelijke voordelen zijn verbonden.

B

Artikel 9c, vierde lid, komt te luiden:

4. In afwijking van het eerste lid nemen gedeputeerde staten geen projectbesluit als naar hun oordeel besluitvorming door een ander bestuursorgaan het project kan versnellen of aan besluitvorming door een ander bestuursorgaan anderszins aanmerkelijke voordelen zijn verbonden.

C

Artikel 20a, vierde lid, komt te luiden:

4. In afwijking van het eerste lid neemt Onze Minister geen projectbesluit als naar zijn oordeel besluitvorming door een ander bestuursorgaan het project kan versnellen of aan besluitvorming door een ander bestuursorgaan anderszins aanmerkelijke voordelen zijn verbonden.

ARTIKEL VII (GASWET)

Artikel 39b, derde lid, van de Gaswet komt te luiden:

3. In afwijking van het eerste lid neemt Onze Minister geen projectbesluit als naar zijn oordeel besluitvorming door een ander bestuursorgaan het project kan versnellen of aan besluitvorming door een ander bestuursorgaan anderszins aanmerkelijke voordelen zijn verbonden.

ARTIKEL VIII (GEMEENTEWET)

Artikel 228, tweede lid, van de Gemeentewet komt te luiden:

2. Geen belasting wordt geheven ter zake van:
 - a. de infrastructuur, bedoeld in artikel 10.13, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet,
 - b. een net als bedoeld in artikel 10.14, onder a, van de Omgevingswet,
 - c. een gastransportnet als bedoeld in artikel 10.14, onder b, van de Omgevingswet, of
 - d. werken als bedoeld in artikel 10.14, onder f, van de Omgevingswet.

ARTIKEL IX (OVERGANGSWET NIEUW BURGERLIJK WETBOEK)

In artikel 218, eerste lid, van de Overgangswet nieuw Burgerlijk Wetboek wordt "De artikelen 758, vierde lid, en 765a van Boek 7" vervangen door "De artikelen 757a, 758, vierde lid, en 765a van Boek 7" en wordt voor "artikel III" ingevoegd "de betreffende onderdelen van".

ARTIKEL X (PROVINCIEWET)

Artikel 222c, tweede lid, van de Provinciewet komt te luiden:

2. Geen belasting wordt geheven ter zake van:

- a. de infrastructuur, bedoeld in artikel 10.13, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet,
- b. een net als bedoeld in artikel 10.14, onder a, van de Omgevingswet,
- c. een gastransportnet als bedoeld in artikel 10.14, onder b, van de Omgevingswet, of
- d. werken als bedoeld in artikel 10.14, onder f, van de Omgevingswet.

ARTIKEL XI (TELECOMMUNICATIEWET)

De Telecommunicatiewet wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 5.2, zevende lid, onder a, wordt "bestemming" vervangen door "functie".

B

In artikel 5.9, eerste lid, onder c, onder 1^o, wordt "is vastgesteld" vervangen door "ter inzage is gelegd".

ARTIKEL XII (WATERSCHAPSWET)

Artikel 114, tweede lid, van de Waterschapswet komt te luiden:

2. Geen belasting wordt geheven ter zake van:

- a. de infrastructuur, bedoeld in artikel 10.13, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet,
- b. een net als bedoeld in artikel 10.14, onder a, van de Omgevingswet,
- c. een gastransportnet als bedoeld in artikel 10.14, onder b, van de Omgevingswet, of
- d. werken als bedoeld in artikel 10.14, onder f, van de Omgevingswet.

ARTIKEL XIII (WET BESCHERMING ANTARCTICA)

In artikel 7, tweede lid, van de Wet bescherming Antarctica wordt "16.88, eerste lid, onder a," vervangen door "16.139, eerste lid, onder a,".

ARTIKEL XIV (WET MILIEUBEHEER)

De Wet milieubeheer wordt als volgt gewijzigd:

A

In artikel 9.5.7, tweede lid, eerste zin, wordt "artikel 20.21, van de Omgevingswet" vervangen door "artikel 20.21 van de Omgevingswet".

B

In de artikelen 10.48, tweede lid, en 10.64, eerste lid, wordt "16.88 van de Omgevingswet" vervangen door "16.139 van de Omgevingswet".

ARTIKEL XV (WONINGWET)

Hoofdstuk II van de Woningwet komt te luiden:

Hoofdstuk II. Voorschriften betreffende het bouwen, bestaande bouwwerken en het gebruiken en slopen van bouwwerken

AFDELING 1. VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE HET BOUWEN, DE STAAT VAN BESTAANDE BOUWWERKEN, HET GEBRUIK EN HET SLOPEN

Artikel 3

1. Bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld met betrekking tot de gevallen waarin Onze Minister conformiteitsbeoordelingsinstanties en conformiteitsbeoordelingsdocumenten kan aanwijzen ten behoeve van het afgeven van conformiteitsverklaringen, waarmee kenbaar wordt gemaakt dat gedurende een bepaalde periode een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de hierin genoemde natuurlijke personen of rechtspersonen werkzaamheden uitvoeren volgens kwaliteitseisen die opgenomen zijn in door Onze Minister aangewezen conformiteitsbeoordelingsdocumenten.
2. De Kaderwet zelfstandige bestuursorganen is niet van toepassing op conformiteitsbeoordelingsinstanties als bedoeld in het eerste lid.

AFDELING 1A. KWALITEITSBORGING VOOR HET BOUWEN

Paragraaf 1. Instrumenten voor kwaliteitsborging

Artikel 7aa

Voor de toepassing van het bij of krachtens deze paragraaf bepaalde wordt verstaan onder:

- a. instrument voor kwaliteitsborging*: beoordelingsmethodiek die tot doel heeft vast te stellen of er een gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het bouwen van een bouwwerk voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet, of artikel 120;
- b. toelatingsorganisatie*: toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw als bedoeld in artikel 7ak;
- c. instrumentaanbieder*: natuurlijk persoon of rechtspersoon die een aanvraag tot toelating van een instrument voor kwaliteitsborging tot het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen indient bij de toelatingsorganisatie;
- d. kwaliteitsborger*: natuurlijk persoon of rechtspersoon die met toestemming van de instrumentaanbieder een toegelaten instrument voor kwaliteitsborging toepast;
- e. bouwwerk*: bouwwerk als bedoeld in de Omgevingswet.

Artikel 7ab

1. Bij algemene maatregel van bestuur worden categorieën bouwwerken aangewezen ten aanzien waarvan het bouwen wordt onderworpen aan een instrument voor kwaliteitsborging.
2. De aanwijzing van de categorieën bouwwerken geschiedt met inachtneming van de bij of krachtens de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het eerste lid, vastgestelde gevolgklassen voor de verschillende typen bouwwerken.
3. Voor het bouwen van een bouwwerk dat onder een categorie bouwwerken als bedoeld in het eerste lid valt, wordt door een kwaliteitsborger een door de toelatingsorganisatie tot het stelsel van kwaliteitsborging toegelaten instrument voor kwaliteitsborging toegepast dat afgestemd is op de gevolgklasse waaronder het type bouwwerk valt.
4. Op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet worden regels gesteld met betrekking tot het in gebruik nemen van bouwwerken als bedoeld in het eerste lid. Tot die regels behoort in ieder geval de

verplichting om voor het in gebruik nemen van het bouwwerk aan het bevoegd gezag een dossier te overleggen dat inzicht geeft of het gerealiseerde bouwwerk voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet, of artikel 120.

Artikel 7ac

1. Een instrument voor kwaliteitsborging is gericht op de integrale beoordeling van het bouwen van een bouwwerk aan de voorschriften die zijn gesteld op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet, of artikel 120, en beschrijft op welke wijze de kwaliteitsborging bij het bouwen dient te worden ingericht en uitgevoerd om ervoor te zorgen dat in overeenstemming met deze voorschriften wordt gebouwd.
2. De instrumentaanbieder ziet erop toe dat de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging plaatsvindt overeenkomstig de in het instrument gestelde eisen aan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, en treft de maatregelen die nodig zijn om een onjuiste toepassing van het instrument tegen te gaan.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld waaraan de beoordeling en de beschrijving, bedoeld in het eerste lid, minimaal dienen te voldoen. Deze regels strekken er in ieder geval toe dat in een instrument voor kwaliteitsborging wordt voorgeschreven:
 - a. op welke wijze de kwaliteitsborger voorziet in de beoordeling, bedoeld in het eerste lid;
 - b. op welke wijze de kwaliteitsborger waarborgt dat de werkzaamheden in het kader van kwaliteitsborging reproduceerbaar en transparant zijn;
 - c. in welke gevallen toestemming wordt verleend om het instrument voor kwaliteitsborging als kwaliteitsborger toe te passen;
 - d. op welke wijze de onafhankelijke uitvoering van de werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging wordt gewaarborgd;
 - e. aan welke minimumeisen voor opleiding en ervaring de personen die de werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging uitvoeren, dienen te voldoen;
 - f. op welke wijze de verantwoordelijkheid voor de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging is geregeld in de administratieve organisatie van de kwaliteitsborger;
 - g. welke gegevens en bescheiden beschikbaar moeten zijn voor de toelatingsorganisatie en de instrumentaanbieder in verband met het toezicht op de goede werking en de juiste toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging;
 - h. welke gegevens en bescheiden bij de afronding van de werkzaamheden in het kader van de kwaliteitsborging aan de opdrachtgever dienen te worden verstrekt;
 - i. op welke wijze de instrumentaanbieder toeziet op de juiste toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging en welke maatregelen worden getroffen om een onjuiste toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging tegen te gaan.

Artikel 7ad

1. De toelatingsorganisatie beslist op aanvraag van de instrumentaanbieder over de toelating van een instrument voor kwaliteitsborging tot het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld met betrekking tot de wijze waarop de aanvraag om toelating van het instrument voor kwaliteitsborging wordt gedaan, de gegevens die daarbij van de instrumentaanbieder worden verlangd en de termijn waarbinnen de beschikking op de aanvraag wordt gegeven.
2. De toelatingsorganisatie weigert de toelating van het instrument voor kwaliteitsborging, indien:
 - a. het instrument voor kwaliteitsborging niet voldoet aan de bij of krachtens artikel 7ac, derde lid, gestelde regels;
 - b. de instrumentaanbieder in faillissement of surseance van betaling verkeert.
3. Een beschikking tot toelating van het instrument voor kwaliteitsborging vermeldt in ieder geval de gevolklasse en het type bouwwerk waarop het instrument is gericht.

Artikel 7ae

1. De toelatingsorganisatie trekt de toelating van een instrument voor kwaliteitsborging in, indien de instrumentaanbieder daarom verzoekt.
2. De toelatingsorganisatie kan de toelating van een instrument voor kwaliteitsborging intrekken, indien:
 - a. de gegevens die met het oog op de toelating zijn verstrekt, zodanig onjuist of onvolledig blijken, dat op de aanvraag om toelating een andere beslissing zou zijn genomen, indien bij de beoordeling daarvan de juiste omstandigheden volledig bekend waren geweest;
 - b. het toegelaten instrument voor kwaliteitsborging niet meer voldoet aan de bij of krachtens artikel 7ac, derde lid, gestelde regels;
 - c. de instrumentaanbieder handelt in strijd met het bepaalde in artikel 7ac, tweede lid, of met een of meer andere uit de toelating van een instrument voor kwaliteitsborging voortvloeiende verplichtingen;
 - d. de instrumentaanbieder failliet is verklaard.
3. Indien de toelating van een instrument voor kwaliteitsborging wordt ingetrokken, blijft het instrument geldig gedurende zes maanden na de datum waarop de beschikking tot intrekking van de toelating is gegeven, in de gevallen waarin de kwaliteitsborging met toepassing van dat instrument voor die datum is aangevangen. De toelatingsorganisatie kan een kortere termijn vaststellen of bepalen dat de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging terstond wordt beëindigd, indien de kwaliteitsborging met toepassing van het betreffende instrument leidt tot strijdigheden met de voorschriften, die zijn gesteld op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet, of artikel 120.

Artikel 7af

1. De toelatingsorganisatie kan de toelating van een instrument voor kwaliteitsborging schorsen voor een door haar vast te stellen termijn.
2. De toelating van een instrument voor kwaliteitsborging wordt in ieder geval geschorst, indien de instrumentaanbieder in surseance van betaling verkeert.
3. De toelatingsorganisatie vermeldt in de beschikking tot schorsing:
 - a. de reden van schorsing;
 - b. de termijn waarbinnen geconstateerde tekortkomingen moeten zijn hersteld, en
 - c. de gevolgen van het achterwege blijven van herstel.
4. Het instrument voor kwaliteitsborging kan gedurende de termijn van schorsing worden toegepast in de gevallen waarin de kwaliteitsborging met toepassing van dat instrument voor de datum waarop de beschikking tot schorsing is gegeven, is aangevangen. De toelatingsorganisatie kan een kortere termijn vaststellen of bepalen dat de toepassing terstond wordt beëindigd, indien de kwaliteitsborging met toepassing van het betreffende instrument leidt tot strijdigheid met de voorschriften, die zijn gesteld op grond van artikel 4.3, eerste lid, aanhef en onder a, of vierde lid, van de Omgevingswet, of artikel 120.

Artikel 7ag

1. De toelatingsorganisatie kan de instrumentaanbieder een waarschuwing geven, inhoudende dat door de toelatingsorganisatie geconstateerde tekortkomingen bij de toepassing van het instrument voor kwaliteitsborging worden onderzocht en dat aan de toelatingsorganisatie wordt gerapporteerd over de oorzaken van die tekortkomingen en de wijze waarop deze worden hersteld.
2. In de beschikking tot het geven van de waarschuwing vermeldt de toelatingsorganisatie de termijn waarbinnen aan de waarschuwing gevolg moet zijn gegeven.

Artikel 7ah

1. De instrumentaanbieder van een toegelaten instrument voor kwaliteitsborging verstrekt de toelatingsorganisatie de volgende gegevens:
 - a. aan welke kwaliteitsborgers hij toestemming heeft verleend het instrument toe te passen;
 - b. welke kwaliteitsborgers een waarschuwing hebben gekregen in verband met tekortkomingen bij de toepassing van het instrument; en
 - c. ten aanzien van welke kwaliteitsborgers de toestemming om het instrument toe te passen is geschorst of ingetrokken.
2. De instrumentaanbieder van een toegelaten instrument voor kwaliteitsborging informeert de toelatingsorganisatie onverwijld over zijn door de rechtbank uitgesproken faillissement of surseance van betaling.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld met betrekking tot het verstrekken van de gegevens, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 7ai

1. De toelatingsorganisatie houdt een register bij van:
 - a. toegelaten instrumenten voor kwaliteitsborging, met vermelding van de gevolklassen en de typen bouwwerken waarop de instrumenten zijn gericht;
 - b. instrumentaanbieders van de toegelaten instrumenten voor kwaliteitsborging;
 - c. door de instrumentaanbieder bij of krachtens artikel 7ah, eerste en derde lid, verstrekte gegevens;
 - d. aan instrumentaanbieders krachtens artikel 7ag gegeven waarschuwingen;
 - e. schorsingen van de toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging krachtens artikel 7af;
 - f. intrekkingen van de toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging krachtens artikel 7ae.
2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden nadere regels gesteld met betrekking tot de in het register op te nemen gegevens en de verwerking van die gegevens.
3. Het register wordt kosteloos langs elektronische weg ter beschikking gesteld aan een ieder.

Artikel 7aj

1. De instrumentaanbieder is een vergoeding verschuldigd voor de kosten die samenhangen met:
 - a. het behandelen van een aanvraag om toelating van een instrument voor kwaliteitsborging tot het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen als bedoeld in artikel 7ad; en
 - b. het bijhouden van de gegevens in het register, bedoeld in artikel 7ai, eerste lid, onder a tot en met c.
2. De instrumentaanbieder is een bijdrage verschuldigd in de kosten die verband houden met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens artikel 7ac en artikel 7ah.
3. De toelatingsorganisatie stelt de vergoedingen en de bijdrage, bedoeld in het eerste en tweede lid, alsmede de wijze van betaling van deze vergoedingen en bijdrage, vast.
4. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regels gesteld met betrekking tot de toepassing van het eerste tot en met derde lid.

Paragraaf 2. Toelatingsorganisatie

Artikel 7ak

1. Er is een toelatingsorganisatie kwaliteitsborging bouw.
2. De toelatingsorganisatie heeft de volgende taken:
 - a. het beslissen op aanvragen om toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging tot het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen;

- b. het houden van toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens artikel 7ac en artikel 7ah;
 - c. het geven van waarschuwingen met betrekking tot de toepassing van toegelaten instrumenten voor kwaliteitsborging, het schorsen of het intrekken van toelatingen als bedoeld in onderdeel a;
 - d. het bijhouden van het register, bedoeld in artikel 7ai; e. het vaststellen van de vergoedingen en de bijdrage, bedoeld in artikel 7aj, eerste en tweede lid;
 - f. het geven van voorlichting over de toepassing van de regels met betrekking tot de toelating van instrumenten voor kwaliteitsborging tot het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen;
 - g. het monitoren en evalueren van het functioneren van het stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen.
3. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen nadere regels worden gesteld over de uitoefening van de taken, bedoeld in het tweede lid, en kunnen aan de toelatingsorganisatie andere taken dan de taken, genoemd in het eerste lid, worden opgedragen.

Artikel 7al

1. De toelatingsorganisatie bestaat uit een voorzitter en ten hoogste twee andere leden.
2. De leden worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar en kunnen eenmalig worden herbenoemd.

Artikel 7am

Onze Minister stelt ten behoeve van de uitoefening van de in artikel 7ak, tweede lid, bedoelde taken, personeel ter beschikking van de toelatingsorganisatie.

Artikel 7an

1. De kosten van de toelatingsorganisatie die samenhangen met de uitoefening van de in artikel 7ak, tweede lid, onder a en d, bedoelde taken, worden bekostigd uit de vergoedingen, bedoeld in artikel 7aj, eerste lid.
2. De kosten van de toelatingsorganisatie die samenhangen met de uitoefening van de in artikel 7ak, tweede lid, onder b, bedoelde taak, worden deels bekostigd uit de bijdrage, bedoeld in artikel 7aj, tweede lid, en deels bekostigd door Onze Minister, volgens een bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te bepalen verdeelsleutel.
3. De kosten van de toelatingsorganisatie die samenhangen met de uitoefening van de in artikel 7ak, tweede lid, onder c, f en g, bedoelde taken worden bekostigd door Onze Minister.

Artikel 7ao

1. De toelatingsorganisatie stelt een bestuursreglement vast.
2. In het bestuursreglement worden de hoofdlijnen van de inrichting en de werkwijze van de organisatie van de toelatingsorganisatie vastgesteld.

Artikel 7ap

In het jaarverslag, bedoeld in artikel 18 van de Kaderwet zelfstandige bestuursorganen, beschrijft de toelatingsorganisatie tevens de wijze waarop het stelsel van de kwaliteitsborging voor het bouwen in dat jaar heeft gefunctioneerd.

ARTIKEL XVI (INWERKINGTREDING)

Deze wet treedt in werking op een bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip, dat voor de verschillende artikelen of onderdelen daarvan verschillend kan worden vastgesteld.

ARTIKEL XVIII (CITEERTITEL)

Deze wet wordt aangehaald als: Verzamelwet Omgevingswet, met vermelding van het jaartal van het Staatsblad waarin zij zal worden geplaatst.

Lasten en bevelen dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeries, autoriteiten, colleges en ambtenaren die zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,