



# notitie

Internetconsultatie verzamelwijziging Omgevingsregeling  
bouwwerken 2023 – Onderzoeksplicht breedplaatvloeren

Deze notitie gaat in op de voorgestelde toevoeging aan de Omgevingsregeling [Or] van 'Afdeling 5.5 Onderzoeksplicht naar de staat van het bouwwerk' met daarin 'Artikel 5.61 (breedplaatvloeren)'.

De twee andere onderwerpen in de verzamelwijziging Omgevingsbesluit bouwwerken 2023 [1] komen in deze notitie niet aan de orde.

De onderstaande reactie stoelt op de ervaringen die het Rijksvastgoedbedrijf (verder RVB) heeft opgedaan met het onderzoeken van bestaande breedplaatvloeren. In het bijzonder ook de ervaringen met het 'Stappenplan beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren van 1 november 2022' [2] (verder Stappenplan 2022) waarnaar in lid 4 van artikel 5.61 wordt verwezen.

## Reactie op Or, artikel 5.61 (breedplaatvloeren)

Het RVB begrijpt dat gekozen is voor een ingeperkte scope voor de onderzoeksplicht voor bestaande gebouwen met breedplaatvloeren.

Het RVB heeft bedenkingen bij het Stappenplan 2022 [2] dat is aangewezen als middel om de onderzoeken uit te voeren. Dat zou, meent het RVB, op meerdere punten aangepast moeten worden. Voor de inhoud van de bedenkingen verwijst het RVB naar de daarover gevoerde correspondentie, ook met de opstellers van het Stappenplan 2022 en de klankbordgroep breedplaatvloeren.

Het RVB adviseert om in de begeleidende communicatie over de onderzoeksplicht voor breedplaatvloeren er op te wijzen dat in het Stappenplan 2022 aanvullende voorwaarden staan die voor gebouweigenaren aanleiding kunnen (of moeten) zijn om, ook als hun gebouwen niet onder de onderzoeksplicht vallen, deze toch te laten onderzoeken.

Het RVB merkt op dat in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.61 een onjuistheid staat. Te weten:

*"Bij breedplaatvloeren is aan de onderzijde van de vloer sprake van naden met een hart op hart afstand van 2,4 meter. Dit komt doordat de geprefabriceerde betonnen breedplaten altijd een standaardbreedte hebben van 2,4 meter."* [Onderstreping RVB]

Afhankelijk van de producent, kan de 'standaardbreedte' van de breedplaat ook 2,7 meter of 3,0 meter zijn. Met name BubbleDeck leverde breedplaten met deze grotere standaardbreedtes, waarmee veelal in twee richtingen dragende vlakke

plaatvloeren zijn gerealiseerd. Vloeren die potentieel tot de scope van onderzoeksplicht behoren.

Het RVB beveelt aan de artikelsgewijze toelichting op dit punt aan te passen, zodat gebouweigenaren zonder kennis van constructies niet op het verkeerde been gezet worden en mogelijk ten onrechte concluderen dat in hun gebouw geen sprake is van breedplaatvloeren.

### Referenties

- [1] Document 'Verzamelwijziging Omgevingsregeling bouwwerken 2023'; internetconsultatie; d.d. juli 2023; Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.
- [2] Notitie 'Stappenplan beoordeling bestaande gebouwen met breedplaatvloeren 2022'; kenmerk: Dossier 10590 - Notitie 01-11-2022 / TNO 2022 10034506; d.d. 1-11-2022; Adviesbureau ir. J.G. Hageman / TNO.