



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties  
De Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening  
H.M. de Jonge  
Postbus 20011  
2500 EA Den Haag

Datum 19 januari 2023  
Onderwerp Consultatiereactie inzake wetsvoorstel verbod op loden leidingen voor huurwoningen en kindlocaties

Geachte minister De Jonge,

Met deze brief wil ik graag namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam reageren op het wetsvoorstel inzake een verbod op loden leidingen voor huurwoningen en kindlocaties dat ter consultatie voorligt.

Het is goed nieuws dat u een norm tot een concentratie lood van 5 µg/l voor kindlocaties en huurwoningen wil invoeren. Een krachtig signaal richting alle verhuurders in Nederland. De gemeente Amsterdam ziet echter graag een generiek verbod op loden leidingen voor alle eigenaren, omdat dit pas echt duidelijk maakt dat drinkwater door een loden leiding ongezond en onwenselijk is. Kwetsbare groepen waaronder kinderen, kunnen ook bij eigenaar-bewoners verblijven die niet voor loodsanering kiezen en water met lood drinken zonder hiervan bewust te zijn en het te kunnen zien. Daarbij kan een onwillige eigenaar-bewoner in een vereniging van eigenaren (vve) de loodsanering van de gedeelde leidingen frustreren en tegenhouden, omdat voor hen de norm niet geldt en zij zich daarin gesteund voelen.

### **Meting concentratie lood**

De gemeente Amsterdam wil een verbod op loden drinkleidingen. Het invoeren van een norm tot een loodconcentratie is niet hetzelfde als een verbod op loden leidingen, zoals de titel van het wetsvoorstel doet vermoeden. Een norm van 5 µg/l leidt tot discussie, omdat andere toegestane materialen een loodverhoging kunnen veroorzaken. Daarbij is het meten van een gemiddelde wekelijkse inname van lood (norm) conform de ministeriële regeling waar in het voorgestelde artikel 3.109a (concentratie lood), tweede lid Besluit bouwwerken leefomgeving naar wordt verwezen, praktisch niet uitvoerbaar en juridisch discutabel. De voormalige minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties had een hiervoor nieuwe meetmethode aangekondigd, maar die is door de complexiteit tot op heden niet ontwikkeld. Daarbij wordt handhaving door bouwtoezicht op een loden leiding ingewikkeld en duurder, omdat hiervoor een onafhankelijke en

prijzige water-/ loodmeting uitgevoerd dient te worden. Een ander ongewenst effect is dat de uitvoering van een meting en de analyse voor flinke vertraging zorgt in het handhavingstraject, waardoor bewoners langere tijd blootgesteld worden aan te hoge loodwaardes in het drinkwater. Een verbod op loden leidingen vereenvoudigt de handhaving omdat enkel het constateren van een loden leiding voldoende is voor het vaststellen van een overtreding en maakt het meten van de loodconcentraties in drinkwater overbodig.

Verder is met de introductie van de subgebruiksfunctie 'woonfunctie voor gastouderopvang' onduidelijk welk overheidsorgaan in de praktijk verantwoordelijk is voor de registratie en inspectie.

### **Inwerkingtreding concentratie lood voor kindlocaties en huurwoningen**

De inwerkingtreding van de door u voorgestelde wetswijziging staat pas per 1 januari 2025 gepland, de gemeente Amsterdam ziet veel liever dat deze eerder inwerking treedt (bijvoorbeeld 1 juli 2023). Met de kennis van nu over de gezondheidsrisico's, en de maatschappelijke onrust daarover, is het zeer onwenselijk om langer te wachten.

### **Generiek verbod loden leidingen**

Tot slot wil ik benadrukken dat vervanging van loden leidingen in alle bestaande woningen op basis van eigen verantwoordelijkheid en vrijwilligheid, onvoldoende heeft geleid tot vervanging. Lood in drinkwater is een risico voor de volksgezondheid en betreft dus één ieder en niet enkel huurders. Wij vragen daarom om een generiek verbod op loden drinkwaterleidingen. Drinkwater is een basisbehoefte, mensen moeten erop kunnen vertrouwen dat dat veilig is.

Ik dank u hartelijk en wens u succes bij de definitieve uitwerkingen inzake het verbod op loden leidingen. De gemeente Amsterdam wordt graag betrokken bij het vervolg.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,



Zita Pels

Wethouder Duurzaamheid en Volkshuisvesting