

Reactie consultatie Volkshuisvestingsfonds Oost-Groningen

Hierbij de reactie van de regio Oost-Groningen naar aanleiding van de internetconsultatie met betrekking tot de meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (Volkshuisvestingsfonds 2023). Onderstaande reactie is de gezamenlijke reactie van de samenwerkende gemeenten in Oost-Groningen.

Allereerst willen wij benadrukken dat wij in grote lijnen positief zijn over de voorgestelde regeling en dat wij blij zijn met het vervolg dat aan het Volkshuisvestingsfonds wordt gegeven. Voor onderstaande punten vragen wij echter nog aandacht:

1. In de regeling wordt niet expliciet duidelijk dat het mogelijk is om als regio een aanvraag in te dienen. Mogen wij ervan uitgaan dat dit wel mogelijk is?
2. Bij de beoordeling voor de doeltreffendheid van de aanpak worden een aantal criteria benoemd waaraan de ingrepen moeten bijdragen, zoals meer gemengde woningvoorraad en meer woningen in een hoger prijssegment. Wij zouden liever zien dat beoordeeld wordt op de mate waarin de ingrepen aansluiten bij de benodigde transformatie in een bepaald gebied. Die benodigde ingrepen kunnen per regio immers verschillen.
3. In de regeling worden grensregio's zoals Oost-Groningen als prioritair gebied aangemerkt. Dat doet recht aan de bijzondere opgave die in regio's zoals de onze bestaat. Wij vragen u echter het grote onderscheid dat is gemaakt tussen de prioritering van stedelijke focusgebieden en grens- en krimpregio's te heroverwegen. Het rapport 'Elke regio telt!' van de Raad voor de leefomgeving en infrastructuur benadrukte onlangs nog de onwenselijk grote verschillen die ontstaan tussen de verschillende regio's in Nederland. In dat kader lijkt het ons wenselijk dat grens- en krimpregio's dezelfde prioriteit krijgen als de stedelijke focusgebieden.
4. In de regeling is een toelichting opgenomen die uitlegt waarom voor het Volkshuisvestingsfonds 'slechts' 30% cofinanciering door lokale overheden wordt gevraagd. Voor de gemeenten in Oost-Groningen is de beschikbaarheid van cofinanciering een groot knelpunt. Het Volkshuisvestingsfonds is cruciaal voor het behoud van een goede woningvoorraad in onze regio, dus zullen wij er alles aan doen om voldoende cofinanciering voor een aanvraag bij elkaar te krijgen. Wij zouden echter graag zien dat het percentage cofinanciering tot een minimum wordt teruggebracht, zodat juist de gemeentes met minimale financiële armslag optimaal van de regeling gebruik kunnen maken.
5. Voor ingrepen in de verduurzaming van de woningvoorraad worden op voorhand bepaalde ingrepen uitgesloten van financiering. Dat vinden wij jammer. Wij zien liever een regeling die vraagt om een gedegen plan voor verduurzaming van de woningen en die ruimte laat om de maatregelen die in dat plan worden voorgesteld uit te voeren. Dat maakt de regeling in onze ogen effectiever.

Voor vragen met betrekking tot onze reactie kunt u contact opnemen met Bart Gorter van het programmabureau Oost-Groningen. B.gorter@rwl.p.nl