

# Beleidskompasformulier voor internetconsultatie

## Titel:

(Vul hier de publicatietitel van de internetconsultatie in)

Wijziging meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (Volkshuisvestingsfonds)

## ∞ Wie zijn belanghebbenden en waarom?

[Toelichting](#)

### Hulpvragen

- Wie zijn direct of indirect belanghebbenden bij het betreffende vraagstuk?  
Primair zijn de wijzigingen van belang voor gemeenten die een bijdrage willen vragen voor herstructurering van particuliere woningen ten behoeve van de verbetering van leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden. Secundair is er een belang voor eigenaar/bewoners, VVE's en particuliere woningverhuurders waar bijdragen uiteindelijk terecht kunnen komen.
- Wie beschikken er over relevante kennis over en ervaring met het vraagstuk?

Het zijn de eigenaren van particuliere woningen zelf die kennis en ervaring hebben met het herstructureren van deze woningen. Niet in alle gevallen kunnen eigenaren daartoe overgaan, ondanks dat daartoe een noodzaak is. Gemeenten worden met deze regeling financieel in staat gesteld om eigenaren bij te staan bij deze opgave waar dat noodzakelijk is.

- Op welke wijze zijn belanghebbenden tot nu toe in de verschillende fasen van het beleidstraject betrokken?

Deze regeling is in 2021 op verzoek van gemeenten tot stand gekomen en er zijn reeds bijdragen aan gemeenten uitgekeerd in 2021 en 2023. Overleg over het kader vindt vrij permanent plaats (het is een meerjarige regeling) en er is aanleiding om deze regeling nog wat bij te stellen.

# 1. Wat is het probleem?

[Toelichting](#)

## Hulpvragen

- a) Wat is het probleem?

Het probleem is dat er kwetsbare gebieden zijn in Nederland waar de kwaliteit van de particuliere woningvoorraad onder druk staat en waar de eigenaren niet in staat zijn om dat probleem zelfstandig op te lossen.

- b) Wat zijn de oorzaken van het probleem?

Woningen gaan in kwaliteit achteruit als onderhoud langjarig achterwege blijft en eigenaren zijn (financieel) niet altijd in staat om dat te voorkomen.

- c) Wat is de omvang van het probleem?

Afhankelijk van de definitie gaat het om honderdduizenden woningen in heel Nederland, maar de regeling focust zich vooral op Stedelijke Focusgebieden en grensregio's.

- d) Wat is het huidige beleid en wat heeft de evaluatie opgeleverd?

Nvt

- e) Wat gebeurt er als de overheid niets doet (Nuloptie)? Wat rechtvaardigt overheidsinterventie?

Nvt

# 2. Wat is het beoogde doel?

[Toelichting](#)

## Hulpvragen

- a) Wat zijn de beleidsdoelen?

Het doel van de regeling is om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren in kwetsbare gebieden in Nederland door de herstructurering van met name particuliere woningen.

- b) Aan welke [duurzame ontwikkelingsdoelen \(sustainable development goals, SDG's\)](#) en [brede welvaartsuitkomsten](#) dragen de doelen bij?

Het herstructureren van woningen leidt in de regel tot aanmerkelijk lager energiegebruik.

### 3. Wat zijn opties om het doel te realiseren?

[Toelichting](#)

#### Hulpvragen

- a) Wat zijn kansrijke aangrijpingspunten om het doel te realiseren?

De voorgenomen wijzigingen betreffen het nabijheidsbeginsel van de secundaire activiteiten ten opzichte van de primaire activiteiten, het stimuleren van de inzet van subsidies van het rijk ten behoeve van het verduurzamen van woningen in combinatie met het aanvragen van een VHF-bijdrage voor dit doel en nog een aantal kleinere en technische wijzigingen.

- b) Wat zijn, gegeven de aangrijpingspunten, kansrijke beleidsopties?

Nvt

- c) Wat is de [beleidstheorie \(doelenboom\)](#) per kansrijke beleidsoptie?

Nvt

### 4. Wat zijn de gevolgen van de opties?

[Toelichting](#)

#### Hulpvragen

- a) Wat zijn de verwachte gevolgen per beleidsoptie?

De wijzigingen beogen om de secundaire activiteiten meer ondersteunend te laten zijn aan de primaire activiteiten, alsmede een betere benutting van de gelden uit het Volkshuisvestingsfonds voor zwaardere ingrepen.

- b) Welke [verplichte toetsen](#) zijn van toepassing en wat zijn daarvan de uitkomsten (voor zover bekend)?

Nvt

## 5. Wat is de voorkeursoptie?

[Toelichting](#)

### Hulpvragen

a) Wat is het voorstel?

De voorgenen wijzigingen betreffen het nabijheidsbeginsel van de secundaire activiteiten ten opzichte van de primaire activiteiten, het stimuleren van de inzet van subsidies van het rijk ten behoeve van het verduurzamen van woningen in combinatie met het aanvragen van een VHF-bijdrage voor dit doel en nog een aantal kleinere en technische wijzigingen.

b) Hoe houdt het voorstel rekening met:

- [doeltreffendheid](#) en [doelmatigheid](#);
- uitvoerbaarheid voor alle relevante partijen (inclusief [doenvermogen](#), [regeldruk](#) en [handhaving](#));
- brede maatschappelijke impact?

c) Wat zijn de risico's en onzekerheden van dit voorstel?

d) Hoe ziet de voorgenen [monitoring en evaluatie](#) eruit?