

## Consultatiereactie Volkshuisvestingsfonds 2024 21 maart 2024

Wij hebben kennis genomen van de door u voorgestelde wijzigingen in de regeling betreffende het Volkshuisvestingsfonds. Ten aanzien van de door u gedane wijzigingsvoorstellen hebben wij geen opmerkingen. Wel maken wij nog een algemene opmerking en vragen wij aandacht voor wat ontbreekt.

In onze vorige consultatiereactie van 4 mei 2023 hebben wij aandacht gevraagd voor de uitvoerbaarheid en in het bijzonder het aanbrengen van financiële schotten in de regeling. Wij waarderen de inzet van het rijk om geld beschikbaar te stellen voor de volkshuisvestelijke opgave bij gemeenten. Maar bij herhaling wijzen we er ook telkens op dat de verschillende regelingen, waaronder het Volkshuisvestingsfonds, de Woningbouwimpuls en de Startbouwimpuls instrumenten zijn met een grote administratieve last en een grote onzekerheidsfactor voor gemeenten. Zij zetten schaarse middelen in om kans te maken op een voor hen noodzakelijke bijdrage. Een verzoek om een bijdrage die bovendien een redelijke kans maakt om afgewezen te worden omdat er aan andere aanvragen een hogere prioriteit wordt toegekend. Wij roepen u en het volgende kabinet daarom op om werk te maken van een andere financieringssystematiek om gemeenten te ondersteunen bij de grote volkshuisvestingsopgave die er is.

Voortbordurend op bovenstaande algemene opmerking valt het ons op dat u de aanbeveling van de toetsingscommissie negeert om te kijken hoe aanvragen van buiten de door u aangewezen prioritaire gebieden een betere uitgangspositie kunnen krijgen. De regeling is immers bedoeld voor alle kwetsbare wijken in Nederland. Daarom herhalen we nogmaals onze inbreng van vorig jaar:

*“Wij erkennen het feit dat er in Nederland een aantal gebieden zijn waar de problemen het meest urgent zijn. Wij adviseren u om in de regeling schotten aan te brengen zodat er op voorhand voldoende middelen beschikbaar blijven voor wijken die kwetsbaar zijn en leefbaarheidsproblemen ondervinden, maar niet behoren tot de 20 Stedelijke Focusgebieden of 13 grensregio’s. Nu is het mogelijk dat er voor kwetsbare wijken aanvragen worden gedaan, met de benodigde inspanningen en verwachtingen, maar niets toegekend krijgen omdat ze niet behoren tot deze gebieden.”*

De toekenningen van middelen uit het Volkshuisvestingsfonds uit de laatste tranche bevestigen onze zorg. Wij verzoeken u nogmaals bovenstaand advies ter harte te nemen en de regeling hierop aan te passen.