

Meerjarige regeling uitkering herstructurering volkshuisvesting Reactie van Aedes op consultatie 2024 27 maart 2024

Betreft: Reactie op de meerjarige regeling uitkering herstructurering volkshuisvesting

Naar aanleiding van de consultatie wijziging meerjarige regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting (VHF) ten behoeve van de tweede tranche, maakt Aedes graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren.

Zoals in de voorgestelde wijzigingen wordt aangegeven zijn de aanpassingen van belang voor gemeenten die een bijdrage willen vragen voor herstructurering van particuliere woningen ten behoeve van de verbetering van leefbaarheid en veiligheid in kwetsbare gebieden.

De regeling is ook geschikt voor gespikkeld bezit, gemengde Vve's of inponding. Gemeenten kunnen een bijdrage vragen voor sociale huurwoningen van corporaties. Gezien de vele leefbaarheidsvraagstukken waar niet alleen gemeenten maar ook corporaties voor gesteld staan pleiten wij er nadrukkelijk voor om deze regeling niet alleen indirect maar ook direct voor corporaties open te stellen. Dit kan corporaties meer mogelijkheden bieden om snelheid te maken en het initiatief te nemen bij het aanpakken van leefbaarheidsvragen.

Zo kan het in het kader van de verbetering van leefbaarheid in sommige gevallen noodzakelijk zijn ingrijpende aanpassingen in de woningvoorraad te doen. Men kan hierbij denken aan het realiseren van een kwaliteitsimpuls aan een appartementencomplex. In dat kader kan het wenselijk zijn hier ook aan optoppen te doen. Door extra woningen toe te voegen wordt het mogelijk de leefbaarheid te verbeteren en tegelijkertijd de voorraad te vergroten.

Aedes vraagt dat corporaties ook direct een aanvraag bij VHF kunnen doen.