

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Minister de Jonge
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum
28 maart 2024

Ons kenmerk
BC W&H 20240328-051
Uw kenmerk
-

Betreft
Reactie op de
Consultatieversie van de 4^e
tranche van het
Volkshuisvestingsfonds
2024

Bijlagen
-

Excellentie,

Op 1 maart jl. heeft u de consultatieversie van het Volkshuisvestingsfonds 2024 gepubliceerd. Dit betreft een voorgenomen aanpassing van de Meerjarige Regeling Specifieke Uitkering Herstructurering Volkshuisvesting uit 2023, op basis van een aantal aanbevelingen die gedaan zijn door de VHF-toetsingscommissie. Er is voor de 4^e tranche nog een bedrag van €118 miljoen beschikbaar. Zoals de consultatieversie voor de 4^e tranche van de regeling nu voorligt, wordt deze ten opzichte van de 2^e en de 3^e tranche inhoudelijk slechts licht gewijzigd.

**STADSREGIO
PARKSTAD LIMBURG**

Postbus 200
6400 AE Heerlen

Kloosterweg 1
6412 CN Heerlen

T. +31 (0) 45-570 01 23
IBAN: NL85 BNGH
0285006649

Wij willen u nadrukkelijk verzoeken om de regeling van de 4^e tranche van het Volkshuisvestingsfonds 2024 wél inhoudelijk te wijzigen, zodat het weer mogelijk wordt om projecten in te dienen, waarbij (via de gemeente) óók woningcorporaties een bijdrage kunnen ontvangen voor de verwerving (inponding) van slechte particuliere woningen én vervolgens de herstructurering van deze verworven woningen. Dit was reeds mogelijk in de 1^e tranche van het Volkshuisvestingsfonds 2021 en in de consultatieversie van de 2^e tranche van het Volkshuisvestingsfonds 2023.

**Bestuurscommissie
Wonen en
Herstructurering**

Wij hebben dit reeds tijdens uw werkbezoek aan onze regio (op locaties in de gemeenten Kerkrade en Brunssum) op 8 november jl. bij u aangekaart. De rol die woningcorporaties in onze regio vervullen in de aanpak van de slechte particuliere woningvoorraad ten behoeve van het verbeteren van de leefbaarheid, is essentieel. Veel van de in de regio beoogde herstructureringsprojecten konden bij de 2^e en de 3^e tranche van het Volkshuisvestingsfonds niet worden ingediend, omdat een bijdrage (via de gemeente) aan corporaties voor deze 'primaire' activiteiten is uitgesloten. Vanwege de grote herstructureringsopgaven in de particuliere sector in Parkstad Limburg is het essentieel dat businesscases door woningcorporaties gericht op verwerving & sloop/nieuwbouw van woningen, dan wel verwerving en renovatie van woningen, kunnen worden uitgevoerd.

Behandeld door
Suzanne Lipsch
Jan Rademaker

Doorkiesnummer
06 - 25 71 19 46
06 - 50 86 41 55

E-mail
s.lipsch@parkstad-
limburg.nl
j.rademaker@parkstad-
limburg.nl

In Parkstad is een groot aantal projecten niet ingediend voor de 2e en 3e tranches voor het Volkshuisvestingsfonds 2023. Ondanks dat het duurzaam verdienmodel van woningcorporaties sectorbreed onder druk staat, vragen wij u nadrukkelijk niet om de €118 miljoen uit het Volkshuisvestingsfonds 2024 aan resterende middelen in te zetten voor de grote opgaven in de sociale huurvoorraad, maar doen wij een dringend beroep op u om het voor ons mogelijk te maken om in het kader van het Volkshuisvestingsfonds 2024 weer samen op te trekken bij de aanpak van slechte particulier woningen in kwetsbare wijken.

In afschrift aan
Bestuurscommissie Wonen
en Herstructurering

Hoogachtend,



Wethouder T. Weijers

voorzitter

Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering
Stadsregio Parkstad Limburg



Dhr. Wim Hazeu

Voorzitter

Regionaal Overleg woningcorporaties
Parkstad

Blad
2 van 2

Stadsregio Parkstad Limburg is een gemeenschappelijke regeling van de gemeenten Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Beekdaelen, Brunssum, Voerendaal en Simpelveld

Regionaal Overleg Woningcorporaties Parkstad is een samenwerkingsverband van de woningcorporaties HEEMwonen, Krijtland wonen, Vanhier Wonen, Vincio Wonen, Weller, Woonpunt, Wonen Limburg, Wonen Zuid en ZOWonen