

Wetsvoorstel Voortgang Energietransitie

Graag reageert AliusEnergy energy hierbij op de consultatie inzake het wetsvoorstel voortgang Energietransitie, gepubliceerd op 14 april 2016.

Deze reactie betreft het artikel 1 onder A van deze wet, onder 2. AliusEnergy begrijpt hieruit dat het mogelijk is dat in bepaalde appartementscomplexen, die in eigendom zijn van méér huishoudens, toch één gezamenlijke elektriciteitsaansluiting gerealiseerd wordt, zodat er op het gebied van elektriciteit binnen het gebouw een gezamenlijke elektriciteitsvoorziening gerealiseerd kan worden. AliusEnergy is verheugd over deze uitbreiding, maar betreurt het dat het alleen geldt voor studentencomplexen. AliusEnergy zou graag zien dat de bepaling nog verder verruimd wordt, zodat ook andere appartementsgebouwen hieronder kunnen vallen. Volgens AliusEnergy zijn er zeer veel voordelen op het gebied van het milieu en van kosten te behalen als ook grotere appartementscomplexen onder deze bepaling zouden kunnen vallen. Nieuwe, innoverende technieken kunnen dan in die gebouwen worden aangelegd om tot een geheel of bijna geheel energieneutraal (nul op de meter) gebouw te kunnen komen. Technieken daarvoor zijn beschikbaar en worden ook door AliusEnergy geleverd. Ze kunnen echter niet worden toegepast omdat bewoners in een appartementencomplex in de meeste gevallen ieder een eigen aansluiting moeten hebben, zodat het delen van elektriciteitsinstallaties niet mogelijk is. Bij warmte is dat wel mogelijk en daar worden ook veel voordelen behaald met gezamenlijke voorzieningen. AliusEnergy verzoekt u dan ook om de bovengenoemde bepaling uit te breiden.

Toelichting.

Kansen voor duurzaamheid

Nederland heeft met haar duurzame doelstellingen om in het jaar 2020 haar energie voor ten minste 14% uit duurzame opwekkers te verhalen een grote uitdaging. Om de toepasbaarheid van duurzame systemen te vereenvoudigen dient de energiewet op deze transitie voorbereid te zijn.

Zeer veel energiegebruikers wonen in appartementen complexen bijeen en zijn allen voorzien van een eigen netaansluiting, voor zowel het gas- als elektriciteitsgebruik. Daarnaast is er per complex ten minste één aansluiting actief voor algemeen gebruik. Deze aansluiting valt onder de verantwoordelijkheid van de VVE.

Er is een trend ontstaan om deze oudere appartementencomplexen te renoveren naar een 2020 complex, waarin comfort, kostprijs en energie centraal staan. De zogenaamde Nul Op de Meter projecten (NOM). Een kansrijke meerwaarde voor de leefbaarheid binnen de grote steden zal het gevolg worden. Maar... theoretische energiemodellen blijken praktisch vaak onhaalbaar. Om dit steeds meer voorkomend probleem op te lossen dient de markt (zonne-, wind-, thermische energie alsook WKO, ect) ruimer en grootschaliger te denken en met innovatieve producten te komen om de NOM projecten op grote schaal succesvol te maken.

Kostprijs, onderhoud, ruimte, rendement, eenvoudig en toepasbaarheid bepalen de slagingskansen voor duurzame systemen. Om dit te bereiken zullen de technieken juist per

 de kracht achter duurzaamheid

appartementencomplex in de centrale ruimte (bijvoorbeeld de kelder van het portiek) te worden geïnstalleerd i.p.v. dit per appartement. Dit geeft een gigantische doorbraak in de gehele zonnestroom-, zon-thermische markt alsook WKO markt. Eenvoudige, betaalbare en onderhoudsarme systemen creëren een zeer brede inzetbaarheid/opschaalbaarheid van duurzame systemen, waarbij de bewoners meer leefruimte ontvangen. De voordelen hiervan zijn zowel voor de bewoner van het appartement én voor de aanbieders van de producten (werkgelegenheid), o.a.:

- ruimte besparing in de woning (geen omvormer of boiler per appartement)
- onderhoudsefficiënter (géén onderhoud in de woningen, slechts alleen per x-aantal appartementen tegelijk = goedkoper)
- onderhoudsefficiënter doordat de bewoners niet thuis hoeven te zijn, het gaat om de algehele ruimte!
- minder materiaalgebruik (één groot systeem i.p.v. diverse kleine systemen)
- eenvoudiger systeemengineering dankzij gemiddelde jaarlijkse energieverbruiken (per appartementencomplex één totaalenergieverbruik i.p.v. diverse kleinere verbruiken, welke allen per definitie ongelijk zijn).
- Hogere technische rendementen (opschalen van systemen geeft in de regel hogere rendementen)
- Eenvoudiger toepasbaar omdat alle bewoners profiteren van dezelfde technieken (iedereen profiteert van het gezamenlijke dak/aardwarmte, etc.).
- Kostenbesparing (minder componenten geeft substantiële verlaging in de kosten)
- Hogere financiële rendementen dankzij de betere systemen bij lagere kosten
- Duurzamer (minder materiaalgebruik)
- Betrokkenheid van de bewoners (de VVE bepaald de techniek/aanbieder)

Probleemstelling huidige wetsvoorstel

Om bovengenoemde mogelijk te maken is het zeer belangrijk dat de wet omtrent de aansluiting in appartementencomplexen versoepeld wordt. Het vernieuwde voorstel waarin volgens artikel 1 voor onderstaande (artikel 1a, 1b en 1c) complexen één gezamenlijke aansluiting gerealiseerd kan worden is een zeer goede stap, maar zal helaas voor de duurzame grootschalige markt onvoldoende zijn:

- a. een woonfunctie bestemd voor bewoners die zijn ingeschreven aan een instelling als bedoeld in artikel 1.1.1, onderdeel b, van de Wet educatie en beroepsonderwijs of aan een universiteit of hogeschool als bedoeld in artikel 1.2, onderdelen a en b, van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek of die zich voorbereiden op een promotie als bedoeld in artikel 7.18 van laatstgenoemde wet,
- b. een woonoppervlak van maximaal 50 vierkante meter per wooneenheid en
- c. gemeenschappelijke ruimtes die een meeromvattende functie hebben dan de reguliere functie van gemeenschappelijke ruimten in een appartementencomplex,

Toevoeging/uitbreiding wetsvoorstel

Om de duurzame systemen praktisch op de grote schaal toepasbaar te maken dient het wetsvoorstel te worden uitgebreid. Behalve de in artikel 1a omschreven woningen dient er een mogelijkheid te zijn om één gezamenlijke aansluiting voor alle appartementen mogelijk te maken onder voorwaarden dat:

 de kracht achter duurzaamheid

- a) Woonoppervlak van maximaal 150 vierkante meter per wooneenheid en
- b) Gemeenschappelijke ruimte voorzien is van een netaansluiting

De aansluitingen per woning zullen komen te vervallen, zij verkrijgen een bruto productiemeter om de onderlinge energieverdeling te monitoren (de motivatie om zo min mogelijk energie te verbruiken moet actief blijven).

Vanzelfsprekend dient de VVE als eigenaar van zijn eigen lokale net deze aan te passen en volgens de NEN1010 normeringen te onderhouden.

Deze wijziging zal onderstaand doel ondersteunen en daarbij enorm vergroten!

“Met dit wetsvoorstel wordt beoogd de regelgeving toekomstbestendig te maken, belemmeringen voor de energietransitie weg te nemen en enkele knelpunten in de huidige praktijk weg te nemen”.

Namens de duurzame sector in Nederland

Ton van de Ven



Meerheide 101, 5521 DX Eersel, t. +31 (0)497 – 783 031 (*direct*), ton.vandeven@aliusenergy.nl
www.AliusEnergy.nl