

81t
Van VVE p/a bezoek+correspondentie-adres: VVE-bestuur, hr AVC Lammens Gaesbeekstraat 82-A, 3081 NM Rotterdam

Aan: de gezamenlijke leden van ondergenoemde VVE

Onderwerpen: 1. Balans 2. Begroting 3. VVE-structuur 4. Verantwoording financieel beleid 5. Rechtsmiddel (zie onderstaand)

1. Balans per 30-6-2015 van VVE+gezamenlijke leden Dahlastr 54/72 Ridd. str 44/46 2e Ploenstr 37/39 te Rotterdam

Banksaldo NL52INGB 0000 556058	244	
Aanschr. 2000.0792: statutaire leden-breukdelen	p.m.	Aanschr. 2000.0792: VVE-'schuld' p.m.
nog te ontv. adm.kosten van leden tm 30-6-2015	17350	nog te betalen adm.kosten bestuur 17350
achterstallige ledenbijdragen tm 30-6-2015	16022	

Toelichting balans: Zie bijlage met extra toelichting, rechtsmiddelen, VVE-besluiten en evt. invoegen in GGN-klachten.

Balans kan niet afgesloten worden omdat zowel VVE-schuld, dus ook in te vorderen breukdelen, de VVE nog onbekend is. De nog te ontv. adm.kosten van leden tm 30-6-2015 + achterstallige ledenbijdragen tm 30-6-2015 zijn toegelicht in bijlage.

2. Begroting tm 30-6-2016: Ledenbijdrage blijft onveranderd 1 euro per 1/364 statutair breukdeel. Hieruit wordt enkel betaald, per 1-12-2008 gehalveerde bestuursvergoeding, Achmea-verzekeringen 68 euro per maand en kleine uitgaven bij ING. Voor alle overige VVE-kosten conform het wettelijk VVE-kader moeten de VVE-leden dus sinds 1-1-2009 zelf reserveren.

3. Balans+begroting is conform de (noodgedwongen) VVE-besluiten dd 1-7-2015 die in bijlage nader staan omschreven

4. Genoemde jaar-begroting 1 euro per 1/364 statutair breukdeel geldt al sinds 1-1-2009 en is nu gerealiseerd tm 30-6-2015. Hiermee heeft VVE-bestuur nu tevens verantwoording afgelegd voor het gevoerde financieel beleid 1-1-2009 tm 30-6-2015

5. Rechtsmiddel: Tegen deze balans, begroting, en VVE-besluiten 1-7-2015, kan elk gezamenlijk lid binnen 1 maand, wellicht VOOR 1-8-2015, vernietiging vorderen bij de Rotterdamse kantonrechter ivm BW 5:130. VVE adviseert alsdan deskundige bijstand ivm risico van hoge proceskosten voor de klager of VVE+gezamenlijke leden (Zie ook genoemde bijlage voor nadere toelichting)

Rotterdam, 1-7-2015, Voor genoemde balans, begroting, VVE-besluiten 1-7-2015, financieel beleid, en rechtsmiddelen:

Namens hogergenoemde VVE, het VVE-bestuur, dhr AVC Lammens