

Ik verhuur inmiddels ruim 10 jaar 2 woningen in Amsterdam. De zittende huurders zijn blij dat ze de woning kunnen huren tegen marktconforme huren(€1200). Door de nieuwe box 3 wetgeving en de plannen van Hugo de Jonge ben ik genoodzaakt om de huurders van beide woningen te vragen om te vertrekken. Met pijn in mijn hart moet ik dit aan de huurders mededelen. Ik heb afgelopen 10 jaar een nauwe band met mijn huurders opgebouwd. Het moment dat ik dit de huurders mededeelde had ik er een zeer slecht gevoel aan overgehouden. Ik vind het onmenselijk dat de overheid ons hiertoe dwingt.

- Door de aanpassing box 3 vermogensheffing i.c.m met leegwaarde ratio zal de belastingdruk 300% verhoogt zijn in 2023.
- Door de plannen van Hugo de Jonge zal de maandelijks huur van €1200,- zakken naar €810,-
- Huidige exploitatielasten zijn op die moment €975,- per woning waardoor er een minimale winst overblijft. Zodra box 3 en de reguleringswet zal gelden zal ik negatief rendement hebben op de verhuurde woningen.
- Ik had de 2 woningen voor de verhuur gekocht als pensioenvoorziening voor de oude dag. Ik ben zelfstandig ondernemer en ik heb geen pensioen opgebouwd(absurd voor woorden dat de overheid je recht ontnemt, terwijl in 2013 toen de woningmarkt instorte "Rutte zei investeer in woningen voor je medemens").
- Om de 2 woningen te kunnen kopen heb ik mijn eigen woning als onderpand aan de bank gegeven. Effectief zou dit betekenen als de huurders niet vertrekken dan zal ik elke maand geld moeten bijleggen om niet in de financiële problemen te komen. Maandelijks meer dan €1000 bijleggen gaat mij helaas niet lukken. Waardoor de bank de 2 verhuurde woningen zal opeisen en mijn echtelijke woning ook zal opeisen. Gevolg dat ik met mijn gezin op straat zal komen te staan.

Ik kan oprecht stellen dat ik een goeie verhuurder ben. De huurders zijn blij en hebben afgelopen 10 jaar geen enkel probleem gehad. Ik ook niet met de huurders. Ik ben er zeer blij mee. De gevolgen zullen zijn dat ik de huurders uit de woning zal moeten zetten om mezelf enigszins te redden. Ik zal het financieel anders niet redden. De afweging die ik nu moet maken is mijn gezin redden of coulant zijn richting de huurders. Tevens wordt mijn pensioen door de overheid afgepakt. Ik heb als zelfstandig ondernemer jarenlang gewerkt en dit wordt nu van mij afgenomen. Over elke verdiende euro heb ik meer dan 3x belasting betaald en het is nog steeds niet genoeg voor de overheid. In de eindfase zorgt de overheid dat je alles kan verliezen. Ik kan de huurders er nu niet uitzetten, ik kan de woningen niet verkopen, ik zal mijn pensioen niet terug krijgen, ik zal mijn echtelijke woning en gezin niet kunnen redden, ben recent mijn baan verloren door het niet kunnen functioneren omdat ik me zorgen maar over de plannen van Hugo de Jonge. Tot zover met de toekomstige plannen heeft de overheid mij helemaal de afgrond in geholpen. Vertrouwen in de overheid -100%.

Oplossing zou zijn om meer en meer woningen te bouwen, box 3 heffing laten voor wat het was en de vrije sector met rust laten. Het oude regime handhaven.

Bericht aan van Rij ;

Eerlijke box 3 regeling voor verhuurd vastgoed en niet uitgaan van 6,17% want dat is niet haalbaar.

Bericht aan Hugo de Jonge;

Misselijkmakend mannetje die oogkleppen op heeft en naar geen enkel professional wilt luisteren wat de gevolgen van zijn wanbeleid zullen zijn. Ik wens Hugo de Jonge de afgrond in en zoals hij van velen het pensioen wilt afpakken. Wens ik hem diep uit mijn hart dat zijn pensioen, woning, luxe leven zoals hij die kent van hem wordt afgenomen en dat hij uiteindelijk op straat zal komen te staan. Alleen dan zal hij begrijpen wat hij anderen aandoet.