

Ik maak me grote zorgen over het wetsvoorstel betaalbare huur.

Als eigenaar van vastgoed en daardoor verhuurder zorgen wij er er altijd voor dat we een juiste, marktconforme huurprijs vragen en een goede relatie opbouwen met onze huurders. Onze ervaring is bovendien dat de woonruimtes toch niet verhuurd worden indien er sprake is van een onredelijk hoge huur.

Nu moeten wij als vastgoedeigenaar gaan investeren in duurzaamheid van de woningen, hiervoor hebben wij begrip en hier willen we ook aan meewerken. Maar het wordt ons op deze manier financieel onmogelijk gemaakt:

- huurprijzen dalen onevenredig door wijzigen puntenstelsel
- fiscaal gezien ook enorme wijzigingen in ons nadeel

Door deze maatregelen zijn wij genoodzaakt om woningen te gaan verkopen.

Wie verzint er nu dat er volop geïnvesteerd moet gaan worden in duurzaamheid en tegelijkertijd wordt er op een gigantisch wijze beknot in de portemonnee van diegenen die moeten gaan investeren in duurzaamheid!

Dit zijn 2 tegengestelde krachten; die als een neerwaartse spiraal gaan werken!

Hopelijk komt de kamer tot bezinning en wordt er nog eens goed gekeken zodat dit wetsvoorstel ingetrokken kan worden.

Mvg,