

L.S.

Ik verhuur een (1) appartement in de binnenstad van Amsterdam aan twee studenten. Ik reken geen absurde huur, indexeer niet en alle lasten die doorgaans voor rekening van de huurder komen (GWL, internet, alle gemeentebelastingen) zijn voor mijn rekening. Kortom het is niet mijn streven om een maximaal rendement te behalen, wel heb ik tevreden huurders. Zelf heb ik tijdens mijn studententijd ook een huurbaas ervaren die een acceptabele huur rekende en dit heb ik als zeer prettig ervaren.

Gezien de aankomende middenhuurregels ben ik genoodzaakt om bij mutatie het appartement te verkopen om geen negatief rendement te behalen. Het gevolg is dat er in dit geval twee studenten (en hun opvolgers) geen huurwoning kunnen vinden. Kortom het aanbod huurwoningen zal afnemen en het huurwoningtekort zal toenemen.

Daarnaast vind ik het vreemd dat dezelfde regels gaan gelden voor een woning in Delfszijl en Amsterdam. Het streven is om grote ondernemingen en organisaties als EMA naar de Randstad te halen maar de bijkomende woningmarktproblematiek wordt vervolgens bij de verhuurders neergelegd.

Tenslotte stuit de opeenstapeling van regels (wet betaalbare huur, nieuwe box 3 regels, afschaffen leegwaarderatio, verhoging overdrachtsbelasting) in zeer korte tijd, zonder overgangsregeling, mij tegen de borst.

Ik wens u wijsheid toe.