

Woning 150 punten, WOZ waarde 482.000, groot 55m2 onder huidige puntenstelsel mag ik 844,06 euro vragen dat komt neer op een jaarlijks huurinkomen van: € 10.128,72 - (box 3 belasting € 3.016 min locale belastingen € 710 - VvE kosten € 1.200 - instandhoudingskosten en onderhoud € 1.965 - hyphotheek kosten € 4.020) = negatieve exploitatie van € 782.28 per jaar.